

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số:76/NQ-HĐND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất
đầu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất Khu A2 thuộc Khu dân cư
Đồng Vông (giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
KHÓA XIII KỲ HỌP THỨ 20**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng
5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014
Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09
tháng 9 năm 2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về
thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày
06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 sửa đổi, bổ
sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền
thuê đất, thuê mặt nước; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 sửa đổi,
bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây
dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Thực hiện Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 15 tháng 3 năm 2023
của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên
địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Xét Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban
nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất
để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất Khu A2 thuộc
Khu dân cư Đồng Vông (giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long; Báo cáo
thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận
của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất
đầu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất Khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông

(giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long (*Chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Khóa XIII Kỳ họp thứ 20 thông qua ngày 07 tháng 12 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

CHỦ TỊCH

Bùi Thị Quỳnh Vân

Phụ lục
Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối
với 24 lô đất Khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông (giai đoạn 1),
xã Long Hiệp, huyện Minh Long
(Kèm theo Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Hệ số điều chỉnh
1	A2-1	5	503	3,89
2	A2-2	5	504	3,89
3	A2-3	5	505	3,89
4	A2-4	5	506	3,89
5	A2-6	5	508	3,89
6	A2-7	5	509	3,89
7	A2-8	5	510	3,89
8	A2-9	5	511	3,89
9	A2-10	5	512	3,89
10	A2-11	5	513	3,89
11	A2-12	5	514	3,89
12	A2-13	5	515	3,89
13	A2-14	5	516	3,89
14	A2-15	5	517	3,89
15	A2-16	5	518	3,89
16	A2-17	5	519	3,89
17	A2-18	5	520	3,89
18	A2-19	5	521	3,89
19	A2-20	5	522	3,89
20	A2-21	5	523	3,89
21	A2-22	5	524	3,89
22	A2-23	5	525	3,89
23	A2-24	5	540	3,89
24	A2-25	5	541	3,89