

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 64/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 11 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất
đầu giá quyền sử dụng đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
KHÓA XIII KỲ HỌP THỨ 19**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Thực hiện Nghị quyết số 06/2023/NQ-HĐND ngày 15/3/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét Tờ trình số 167/TTr-UBND ngày 31/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với các vị trí trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đầu giá quyền sử dụng đất đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh (*Chi tiết theo Phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.
2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Khóa XIII Kỳ họp thứ 19 thông qua ngày 13 tháng 11 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

CHỦ TỊCH

(Đã ký)

Bùi Thị Quỳnh Vân

Phụ lục
Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất đấu giá quyền sử dụng đất
đối với một số vị trí trên địa bàn tỉnh
(Kèm theo Nghị quyết số 64/NQ-HĐND ngày 13/11/2023 của HĐND tỉnh)

STT	Số hiệu lô đất	Số tờ bản đồ	Số thửa đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
I. Khu dân cư phía Đông chợ Văn Bản, xã Đức Chánh, huyện Mộ Đức				
1	03	6	1587	3,21
2	04	6	1588	3,21
3	05	6	1589	3,21
4	06	6	1590	3,21
5	07	6	1591	3,21
6	09	6	1593	2,97
7	10	6	1594	2,97
8	11	6	1595	2,97
9	12	6	1596	2,97
10	13	6	1597	2,97
II. Khu dân cư Phú Lộc, thôn Lâm Hạ, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức				
1	LO.02	7	1068	6,80
2	LO.03	7	1069	6,80
3	LO.04	7	1070	6,80
III. Khu dân cư Đồng Nà, thôn Lâm Thượng, xã Đức Phong, huyện Mộ Đức				
1	LO.01	2	1029	5,11
2	LO.02	2	1030	5,11
3	LO.03	2	1031	5,11
4	LO.04	2	1032	5,11
5	LO.05	2	1033	5,11
6	LO.06	2	1034	5,11
7	LO.07	2	1035	5,11
8	LO.08	2	1036	5,11