

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 05/2019/NQ-HĐND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 5 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
KHOÁ XII, KỲ HỌP THỨ 14**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành Nghị quyết danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp trong năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

1. Danh mục bổ sung công trình, dự án phải thu hồi đất gồm 06 công trình, dự án (chi tiết theo Biểu 01 kèm theo Nghị quyết này).

2. Danh mục bổ sung công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp gồm 04 công trình, dự án; trong đó: đất lúa 9,86 ha, đất rừng phòng hộ 9,97 ha (chi tiết theo Biểu 02 kèm theo Nghị quyết này).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nghị quyết này là cơ sở để Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện các thủ tục liên quan đến bồi thường, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ theo đúng quy định của pháp luật, trong đó, lưu ý các nội dung liên quan đến đất quốc phòng.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

3. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Khóa XII, Kỳ họp thứ 14 thông qua ngày 29 tháng 5 năm 2019 và có hiệu lực từ ngày 08 tháng 6 năm 2019./.

CHỦ TỊCH
Bùi Thị Quỳnh Vân

Biểu 01

DANH MỤC BỔ SUNG THÊM CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT NĂM 2019
(Kèm theo Nghị quyết số 05/2019/NQ-HĐND ngày 29/5/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi)

Stt	Tên công trình, dự án	Diện tích QH (ha)	Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Chủ trương, quyết định, ghi vốn	Dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					Ghi chú		
						Tổng (triệu đồng)	Trong đó						
							Ngân sách Trung ương	Ngân sách tỉnh	Ngân sách cấp huyện	Ngân sách cấp xã		Vốn khác (Doanh nghiệp, hỗ trợ...)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+(9)+(10)+(11)+(12)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	
1	Bồi thường, GPMB thực hiện các dự án nằm trong Khu kinh tế Dung Quất: Dự án Khu du lịch sinh thái Vạn	12,90	Xã Bình Phú, Bình Hải.	Tờ bản đồ số: 1,2,3,4 xã Bình Phú; Tờ bản đồ số: 68, 70 xã Bình Hải.	Thông báo 31/TB-UBND ngày 28/02/2019 của UBND tỉnh; Báo cáo thẩm định 285/BQL-QLĐT ngày 28/02/2019 của BQLKKT Dung Quất về ý kiến khi cấp QĐ chủ trương đầu tư	27.500						27.500	

	Tường 09				dự án; QĐ chủ trương đầu tư số 87/QĐ-BQL ngày 28/3/2019							
2	Bồi thường, GPMB thực hiện các dự án nằm trong Khu kinh tế Dung Quất: Dự án Khu du lịch sinh thái Vạn Tường 10	9,00	Xã Bình Phú	Tờ bản đồ số: 3,4,5,8 xã Bình Phú.	Thông báo 31/TB-UBND ngày 28/02/2019 của UBND tỉnh; Báo cáo thẩm định 285/BQL-QLĐT ngày 28/02/2019 của BQLKKT Dung Quất về ý kiến khi cấp QĐ chủ trương đầu tư dự án; QĐ chủ trương đầu tư số 88/QĐ-BQL ngày 28/3/2019	23.400					23.400	

3	Bồi thường, GPMB thực hiện các dự án nằm trong Khu kinh tế Dung Quất: Dự án Khu du lịch sinh thái Vạn Tường 11	12,30	Xã Bình Phú	Tờ bản đồ số: 4,5,8,9 xã Bình Phú.	Thông báo 31/TB-UBND ngày 28/02/2019 của UBND tỉnh; Báo cáo thẩm định 285/BQL-QLĐT ngày 28/02/2019 của BQLKKT Dung Quất về ý kiến khi cấp QĐ chủ trương đầu tư dự án; QĐ chủ trương đầu tư số 89/QĐ-BQL ngày 28/3/2019	18.000					18.000	
4	Bồi thường, GPMB thực hiện các dự án nằm trong Khu kinh tế Dung Quất: Dự án Khu du lịch sinh thái Vạn Tường 12	28,00	Xã Bình Phú	Tờ bản đồ số: 8,9,12,13,14 xã Bình Phú.	Thông báo 31/TB-UBND ngày 28/02/2019 của UBND tỉnh; Báo cáo thẩm định 285/BQL-QLĐT ngày 28/02/2019 của BQLKKT Dung Quất về ý kiến khi cấp QĐ chủ trương đầu tư dự án; QĐ chủ trương đầu tư số 90/QĐ-BQL ngày 28/3/2019	26.440					26.440	

5	Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị	1,8	Phường Lê Hồng Phong, Trần Hưng Đạo	Tờ bản đồ số 10, 11, 16, 21, 22 phường Lê Hồng Phong và tờ bản đồ số 8, 9 phường Trần Hưng Đạo	Quyết định số 526/QĐ-UBND ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cấp Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Bàu Cả kết hợp chỉnh trang đô thị	1.800					1.800	Đã thực hiện năm 2016, tiếp tục thu hồi phần còn lại
6	Khu nhà ở nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ xã Nghĩa An	20,0	Xã Nghĩa An	Tờ bản đồ số 4, 6, 8, 9, 19, 21, 22, 23, 24	Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cấp Quyết định chủ trương đầu tư công trình Khu nhà ở nông thôn kết hợp thương mại dịch vụ	20.000					20.000	Đã thực hiện năm 2016, tiếp tục thu hồi phần còn lại
	Tổng cộng	84,00				117.140	-	-	-	-	117.140	-

Biểu 02

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT LÚA,
ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP NĂM 2019**
(Kèm theo Nghị quyết số 05/2019/NQ-HĐND ngày 29/5/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi)

TT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch (ha)	Trong đó		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	GHI CHÚ
			Diện tích đất LUA (ha)	Diện tích đất RPH (ha)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Bồi thường, GPMB thực hiện các dự án nằm trong Khu kinh tế Dung Quất: Dự án Khu du lịch sinh thái Vạn Tường 09	12,90	2,80	-	Xã Bình Phú, Bình Hải.	Tờ bản đồ số: 2, 4 xã Bình Phú;	
2	Bồi thường, GPMB thực hiện các dự án nằm trong Khu kinh tế Dung Quất: Dự án Khu du lịch sinh thái Vạn Tường 10	9,00	2,74	0,16	Xã Bình Phú	Tờ bản đồ số: 3,4,5,8 xã Bình Phú.	

3	Bồi thường, GPMB thực hiện các dự án nằm trong Khu kinh tế Dung Quất: Dự án Khu du lịch sinh thái Vạn Tường 11	12,30	1,38	2,59	Xã Bình Phú	Tờ bản đồ số: 4,5,8,9 xã Bình Phú.
4	Bồi thường, GPMB thực hiện các dự án nằm trong Khu kinh tế Dung Quất: Dự án Khu du lịch sinh thái Vạn Tường 12	28,00	2,94	7,22	Xã Bình Phú	Tờ bản đồ số: 8,9,12,13,14 xã Bình Phú.
	Tổng cộng	62,20	9,86	9,97		