

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 06/2009/NQ-HĐND

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 4 năm 2009

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Đề án bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước
cho người đang thuê theo Nghị định 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
KHOÁ X - KỲ HỌP THỨ 19**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ về mua bán và kinh doanh nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 21/CP ngày 16/4/1996 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung Điều 5 và Điều 7 của Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2006/NQ-CP ngày 07/9/2006 của Chính phủ về một số giải pháp nhằm đẩy nhanh tiến độ bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê theo Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 48/2007/NQ-CP ngày 30/8/2007 của Chính phủ về việc điều chỉnh một số nội dung chính sách bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê theo Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ;

Xem xét Tờ trình số 863/TTr-UBND ngày 07/4/2009 của UBND tỉnh về việc đề nghị thông qua Đề án bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê theo Nghị định 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ, Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và ý kiến của đại biểu HĐND tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đề án bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê theo Nghị định 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ do Ủy ban nhân dân tỉnh trình tại kỳ họp. Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất một số vấn đề quan trọng sau:

1. Nhà ở được bán là nhà hội đủ các điều kiện được quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 21/CP ngày 16 tháng 4 năm 1996 của Chính phủ.

2. Đối tượng được mua nhà là các hộ gia đình có nhu cầu mua nhà để ở và phải hội đủ các điều kiện sau:

a) Có hợp đồng thuê nhà và biên lai trả tiền thuê nhà tính đến ngày nộp đơn xin mua;

b) Có đăng ký hộ khẩu thường trú tại xã, phường, thị trấn, nơi có ngôi (căn) nhà đang thuê;

c) Chưa được hưởng các chế độ ưu đãi của Nhà nước khi được Nhà nước giao đất ở;

d) Chưa được mua nhà hoá giá trước đây;

đ) Chưa được mượn tiền hỗ trợ của Nhà nước để làm nhà ở (trường hợp đã được mượn nhưng chưa có đất làm nhà thì phải trả lại số tiền đã mượn cho Nhà nước mới được mua nhà).

3. Đối với 28 căn (ngôi) nhà ở riêng lẻ có khả năng sinh lợi cao tại vị trí mặt đường, mặt phố trong số 35 căn (ngôi) đề nghị bán và đã đủ điều kiện bán theo quy định thì Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng phương thức và giá bán tại thời điểm bán, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trước khi thực hiện.

4. Đối với 89 căn (ngôi) nhà chưa xác định điều kiện bán: giao cho Ủy ban nhân dân tỉnh kiểm tra, rà soát lại, khi đủ điều kiện bán theo quy định, thì:

a) Đối với nhà trong hẻm phải thông qua Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh trước khi thực hiện;

b) Đối với nhà ở riêng lẻ có khả năng sinh lợi cao tại vị trí mặt đường, mặt phố thì xây dựng phương thức và giá bán tại thời điểm bán, trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trước khi thực hiện.

5. Việc quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê được thực hiện theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 61/CP ngày 05/7/1994 của Chính phủ và các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Giao cho UBND tỉnh hoàn chỉnh Đề án và thông qua Thường trực HĐND tỉnh trước khi thực hiện; đồng thời tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Thường trực HĐND tỉnh, các Ban HĐND tỉnh và đại biểu HĐND tỉnh thường xuyên đôn đốc, kiểm tra và giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khoá X, kỳ họp thứ 19 thông qua ngày 17 tháng 4 năm 2009.

Nghị quyết này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày thông qua./.

CHỦ TỊCH

Phạm Minh Toản