

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 468/2008/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 12 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Quy định về giá các loại đất
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2009

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Pháp lệnh Giá ngày 26/4/2004;

Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Thông tư số 145/2007/TT-BTC ngày 06/12/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất và Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị quyết số 67/2008/NQ-HĐND ngày 16/12/2008 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi khoá X, kỳ họp thứ 18 về việc ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2009;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2898 /TT-STC ngày 19/ 12/2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2009.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2009 và thay thế Quyết định số 37/2007/QĐ-UBND ngày 28/12/2007 và Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 13/6/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, Ban, ngành tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Huế

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

Về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi
(Ban hành kèm theo Quyết định số 468/2008/QĐ-UBND
ngày 26/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Chương I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Đối tượng điều chỉnh

Quy định này quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Phạm vi áp dụng

1. Giá đất được áp dụng để:

a) Tính thuế đối với việc sử dụng đất, thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất và thuế chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

b) Tính tiền sử dụng đất và tiền thuê đất khi giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất cho các trường hợp quy định tại Điều 34 và Điều 35 của Luật Đất đai 2003;

c) Tính giá trị quyền sử dụng đất khi giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các tổ chức, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Điều 33 của Luật Đất đai 2003;

d) Xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của doanh nghiệp Nhà nước khi doanh nghiệp cổ phần hoá, lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 59 của Luật Đất đai năm 2003;

e) Tính giá trị quyền sử dụng đất để thu lệ phí trước bạ theo quy định của pháp luật;

f) Tính giá trị quyền sử dụng đất để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39, Điều 40 của Luật Đất đai năm 2003;

g) Tính tiền bồi thường đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai mà gây thiệt hại cho Nhà nước theo quy định của Pháp luật.

2. Trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án có sử dụng đất, thì mức giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc trúng đấu thầu dự án có sử dụng đất không được thấp hơn mức giá quy định tại Quy định này.

3. Quy định này không áp dụng đối với trường hợp người có quyền sử dụng đất thoả thuận về giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

4. Giá đất quy định tại Quyết định này được áp dụng thống nhất trên địa bàn tỉnh. Trừ trường hợp đặc biệt, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ xin ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh và sẽ có quy định riêng.

Điều 3. Giải thích từ ngữ

Trong Quy định này, các từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. “Phân vùng đất tại nông thôn” là việc phân định quỹ đất gồm các loại đất trong vùng có điều kiện đất đai, thổ nhưỡng, khí hậu tương đồng. Trên cơ sở đó phân ra các loại đất tại vùng đồng bằng, trung du, miền núi.

2. “Đất trồng cây hàng năm” là đất chuyên trồng các loại cây có thời gian sinh trưởng từ khi gieo trồng tới khi thu hoạch không quá 01 (một) năm kể cả đất sử dụng theo chế độ canh tác không thường xuyên, đất cỏ tự nhiên có cải tạo sử dụng vào mục đích chăn nuôi, đất trồng cây hàng năm khác.

3. “Đất trồng cây lâu năm” là đất trồng các loại cây có thời gian sinh trưởng trên một năm từ khi gieo trồng tới khi thu hoạch kể cả cây có thời gian sinh trưởng như cây hàng năm nhưng cho thu hoạch trong nhiều năm; bao gồm đất trồng cây công nghiệp lâu năm, đất trồng cây ăn quả lâu năm và đất trồng cây lâu năm khác.

4. “Đất rừng sản xuất” là đất sử dụng vào mục đích sản xuất lâm nghiệp theo quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng; bao gồm đất có rừng tự nhiên sản xuất, đất có rừng trồng sản xuất, đất khoanh nuôi phục hồi rừng sản xuất, đất trồng rừng sản xuất.

5. “Đất rừng phòng hộ” là đất để sử dụng vào mục đích phòng hộ đầu nguồn, bảo vệ đất, bảo vệ nguồn nước, bảo vệ môi trường sinh thái, chắn gió, chắn cát, chắn sóng ven biển theo quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng; bao gồm đất có rừng tự nhiên phòng hộ, đất có rừng phòng hộ, đất khoanh nuôi phục hồi rừng phòng hộ, đất trồng rừng phòng hộ.

6. “Đất nuôi trồng thủy sản” là đất được sử dụng chuyên vào mục đích nuôi, trồng thủy sản; bao gồm đất nuôi, trồng thủy sản nước lợ, mặn và đất chuyên nuôi trồng thủy sản nước ngọt.

7. “Đất làm muối” là ruộng muối để sử dụng vào mục đích sản xuất muối.

8. “Đất ở” là đất để xây dựng nhà ở, xây dựng các công trình phục vụ cho đời sống, vườn, ao trong cùng một thửa đất thuộc khu dân cư được công nhận là đất ở; bao gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị.

9. “Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp” là đất sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh trong công nghiệp và dịch vụ; bao gồm đất khu công nghiệp, đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; đất cho hoạt động khoáng sản, đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ.

10. “Đất nông nghiệp khác” là đất tại nông thôn sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép; xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, làm muối, thủy sản, xây dựng cơ sở ươm tạo cây giống, con giống; xây dựng kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp.

11. “Giá đất” là số tiền tính trên một đơn vị diện tích đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

Chương II **NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ**

Điều 4. Phân vùng đất theo xã, phường, thị trấn

Đất được chia thành 3 vùng: đồng bằng, trung du và miền núi như phụ lục kèm theo.

Điều 5. Giá đất nông nghiệp

1. Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất (bao gồm cả đất rừng phòng hộ), giá đất được xác định theo vị trí đất của 3 loại xã theo địa giới hành chính: đồng bằng, trung du, miền núi và trong mỗi loại xã được chia làm 3 vị trí.

Vị trí của các loại đất nông nghiệp được phân thành các vị trí có số thứ tự từ thứ 1 trở đi. Việc xác định vị trí đất nông nghiệp chủ yếu căn cứ vào yếu tố khoảng cách so với nơi cư trú của người sử dụng đất, thị trường tiêu thụ nông sản phẩm, gần và thuận lợi về giao thông là những yếu tố tạo lợi thế cho người sản xuất giảm được chi phí đi lại, chi phí lưu thông (mua vật tư, bán sản phẩm), chi phí tiêu thụ sản phẩm nhưng có kết hợp với các yếu tố tạo lợi thế cho sản xuất. Nguyên tắc xác định từng vị trí như sau:

a) Vị trí 1: Bao gồm khu vực đất cùng điều kiện kinh tế - xã hội, cùng kết cấu hạ tầng, cùng mục đích sử dụng đất và phải đồng thời thoả mãn 02 điều kiện sau:

a1) Có từ 1 đến 3 yếu tố về khoảng cách liền kề hoặc gần nhất so với:

- Nơi cư trú của người sử dụng đất, nơi cư trú được xác định là trung tâm của thôn (xóm, ấp, bản nơi có đất).

- Thị trường tiêu thụ nông sản phẩm (chợ nông thôn, chợ đô thị, nơi thu mua nông sản tập trung).

- Đường giao thông (giao thông đường bộ bao gồm quốc lộ, tỉnh lộ; đường liên huyện. Đối với nơi không có quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ thì căn cứ vào đường giao thông liên xã; giao thông đường thủy (ở những nơi sử dụng giao thông đường thủy là chủ yếu) bao gồm: sông, ngòi, kênh).

a2) Có các yếu tố có lợi thế tốt nhất cho sản xuất nông nghiệp bao gồm: địa hình bằng phẳng, điều kiện tưới tiêu chủ động, độ phì nhiêu của đất cao, thời tiết khí hậu thuận lợi cho sản xuất kinh doanh.

b) Vị trí 2: Có các điều kiện kém hơn vị trí 1 nêu trên.

c) Vị trí 3: Có các điều kiện kém hơn vị trí 2 nêu trên.

d) Giá đất trong các trường hợp sau được quy định bằng mức giá đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm ở vị trí 1 theo địa giới hành chính xã (trừ Khu kinh tế Dung Quất):

- Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở;

- Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xét duyệt;

- Trường hợp đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được xét duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của khu dân cư;

e) Xử lý một số trường hợp cụ thể về cách xác định vị trí đất:

- Nếu khu đất có các yếu tố lợi thế tốt nhất cho sản xuất nông nghiệp (quy định tại tiết a2 điểm a khoản 1 Điều này) nhưng có từ 1 đến 3 yếu tố về khoảng cách xa hơn so với nơi cư trú của người sử dụng đất, thị trường tiêu thụ sản phẩm, đường giao thông (quy định tại tiết a1 điểm a khoản 1 Điều này) thì vẫn phân thành các vị trí đất thấp hơn vị trí số 1.

- Nếu khu đất có từ 1 đến 3 yếu tố về khoảng cách liền kề hoặc gần nhất so với nơi cư trú của người sử dụng đất, thị trường tiêu thụ nông sản phẩm, đường giao thông (theo quy định tại tiết a1 điểm a khoản 1 Điều này) nhưng có một hoặc một số yếu tố lợi thế đối với sản xuất nông nghiệp (quy định tại tiết a2 điểm a khoản 1 Điều này) chỉ đạt mức trung bình hoặc dưới mức trung bình vẫn được phân thành vị trí số 1.

2. Đất làm muối được chia làm 02 vị trí theo địa giới hành chính xã, bao gồm xã Phổ Thạnh (Huyện Đức Phổ) và các xã còn lại.

Vị trí đất làm muối được xác định căn cứ vào khoảng cách từ đồng muối đến kho muối tập trung tại khu sản xuất hoặc khoảng cách từ đồng muối đến đường giao thông liên huyện (trường hợp không có đường giao thông liên huyện đi qua thì căn cứ vào khoảng cách với đường giao thông liên xã), theo nguyên tắc: vị trí số 1 áp dụng đối với đồng muối gần kho muối nhất hoặc gần đường giao thông; vị trí thứ 2 có khoảng cách xa kho muối hơn, xa đường giao thông hơn.

3. Giá các loại đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh như Bảng giá số 1 kèm theo.

4. Giá đất nông nghiệp khác được căn cứ vào giá đất nông nghiệp liền kề hoặc giá đất nông nghiệp tại khu vực lân cận trong cùng vùng tương ứng của bảng giá đất nông nghiệp quy định tại khoản 3 của Điều này.

5. Căn cứ vào các nguyên tắc phân chia vị trí đất nông nghiệp quy định khoản 1, khoản 2 Điều này; đặc điểm của từng loại đất nông nghiệp và điều kiện cụ thể của từng vùng, từng khu vực đất tại địa phương, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố phải xác định để quy định từng vị trí đất nông nghiệp cụ thể theo địa giới hành chính xã để áp dụng trên địa bàn huyện, thành phố.

Quyết định quy định từng vị trí đất nông nghiệp của UBND huyện, thành phố phải gửi Sở Tài chính để theo dõi, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Điều 6. Giá đất phi nông nghiệp

1. Đất phi nông nghiệp các phường thuộc thành phố:

Đất ở và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại các phường thuộc thành phố Quảng Ngãi được xếp theo vị trí và được chia thành 6 loại đường phố của đô thị loại III.

a) Phân loại đường phố: Đường phố của các phường thuộc thành phố được phân thành 6 loại đường (loại 1, 2, 3, 4, 5, 6), căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng, sản xuất kinh doanh dịch vụ, khoảng cách tới trung tâm thành phố.

b) Phân vị trí đất: Vị trí đất từng loại đường phố thuộc các phường được phân thành 3 vị trí có số thứ tự từ 1 trở đi trên cơ sở nguyên tắc: Vị trí số 1 áp dụng đối với đất liền cạnh đường phố (mặt tiền) có mức sinh lợi cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất, các vị trí tiếp theo sau đó theo thứ tự từ thứ 2 trở đi áp dụng đối với đất không liền cạnh đường phố có mức sinh lợi và điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi hơn.

2. Đất phi nông nghiệp thị trấn các huyện:

Đất ở tại thị trấn, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại thị trấn được xếp theo vị trí và được chia thành 3 loại đường của đô thị loại V.

a) Phân loại đường phố: Đường phố được phân thành 3 loại đường (loại 1, 2, 3) được căn cứ vào khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng, sản xuất kinh doanh dịch vụ, khoảng cách tới trung tâm thị trấn.

b) Phân vị trí đất: Vị trí đất trong từng loại đường phố được phân thành các loại vị trí có số thứ tự từ 1 trở đi trên cơ sở căn cứ vào khả năng sinh lợi, khoảng cách tới mặt tiền của các trục giao thông và điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, kinh doanh và cung cấp dịch vụ theo nguyên tắc vị trí 1 có mức sinh lợi cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất, gần trục đường giao thông chính, khu thương mại, dịch vụ nhất...; các vị trí tiếp sau đó theo thứ tự 2 trở đi có mức sinh lợi và điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi hơn so với vị trí trước.

3. Đất phi nông nghiệp tại nông thôn (bao gồm xã Nghĩa Dũng, Nghĩa Đông thuộc thành phố Quảng Ngãi):

Đất ở tại nông thôn, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn được xếp theo vị trí của từng loại đất trong từng khu vực và được chia thành 3 loại xã theo địa giới hành chính: đồng bằng, trung du và miền núi.

a) Phân khu vực: Được chia thành 3 khu vực, như sau:

- Khu vực 1: Đất mặt tiền tiếp giáp đầu mỗi giao thông, trục đường giao thông chính nằm tại trung tâm xã hoặc cụm xã (gần Ủy ban nhân dân xã, trường học, chợ, trạm y tế), gần khu thương mại và dịch vụ, khu du lịch, khu công nghiệp; hoặc không nằm tại trung tâm xã nhưng gần đầu mỗi giao thông hoặc gần chợ nông thôn.

- Khu vực 2: Đất mặt tiền ven các trục đường giao thông liên thôn, tiếp giáp với khu vực trung tâm xã hoặc cụm xã, khu thương mại, khu du lịch hoặc không nằm tại khu vực trung tâm xã nhưng gần đầu mỗi giao thông hoặc gần: chợ, Ủy ban nhân dân xã, trường học, trạm y tế.

- Khu vực 3: Các vị trí còn lại trên địa bàn huyện.

Việc phân loại khu vực để xác định giá đất thực hiện theo nguyên tắc: khu vực 1 có khả năng sinh lợi cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất; các khu vực tiếp sau đó theo thứ tự từ thứ 2 trở đi có khả năng sinh lợi và kết cấu hạ tầng kém thuận lợi hơn.

b) Phân vị trí: Trong mỗi khu vực được chia tối đa 6 vị trí.

Nguyên tắc xác định từng vị trí đất trong từng khu vực được xác định căn cứ vào khả năng sinh lợi, khoảng cách tới mặt tiền của các trục giao thông và điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi cho sinh hoạt, kinh doanh và cung cấp dịch vụ theo nguyên tắc vị trí 1 có mức sinh lợi cao nhất, có điều kiện kết cấu hạ tầng thuận lợi nhất, gần

trục đường giao thông chính nhất; các vị trí tiếp sau đó theo thứ tự 2 trở đi có mức sinh lợi và điều kiện kết cấu hạ tầng kém thuận lợi hơn so với vị trí trước.

Đất ở vị trí số 1 thuộc khu vực 1 có mức giá cao nhất khu vực 1, các vị trí tiếp sau đó theo thứ tự từ thứ 2 trở đi ứng với các mức giá thấp hơn. Tương tự đất ở vị trí số 1 thuộc khu vực 2 có mức giá cao nhất khu vực 2, các vị trí tiếp sau đó theo thứ tự từ thứ 2 trở đi ứng với các mức giá thấp hơn; đất ở vị trí 1 thuộc khu vực 3 có mức giá cao nhất khu vực 3, các vị trí tiếp sau đó theo thứ tự từ thứ 2 trở đi ứng với các mức giá thấp hơn.

4. Giá đất ở trên địa bàn tỉnh như Bảng giá số 2 kèm theo.

5. Giá đất sản xuất kinh doanh trên địa bàn tỉnh như Bảng giá số 3 kèm theo.

Điều 7. Giá đất phi nông nghiệp khác

1. Đối với đất xây dựng trụ sở cơ quan và đất xây dựng công trình sự nghiệp; đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh; đất tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm đất do các cơ sở tôn giáo sử dụng, đất có công trình là đình, đền, miếu, am, từ đường, nhà thờ họ); đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất xây dựng nhà bảo tàng, nhà bảo tồn, nhà trưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật), được căn cứ vào bảng giá đất ở liền kề hoặc giá đất ở tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) để xác định giá.

2. Đối với đất sử dụng vào các mục đích công cộng theo quy định của Chính phủ và các loại đất phi nông nghiệp khác (bao gồm đất cho các công trình xây dựng khác của tư nhân không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với đất ở; đất làm nhà nghỉ, lán, trại cho người lao động; đất đô thị được sử dụng để xây dựng nhà phục vụ mục đích trồng trọt, kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; đất xây dựng chuồng trại chăn nuôi động vật được pháp luật cho phép; đất xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; đất xây dựng nhà kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp), được căn cứ vào bảng giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp liền kề hoặc giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) để xác định giá.

3. Đối với đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, được căn cứ vào giá loại đất liền kề để xác định giá, cụ thể:

- Trường hợp các loại đất trên chỉ liền kề đất ở thì căn cứ giá đất ở hoặc chỉ liền kề đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp thì căn cứ vào giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp theo từng vị trí để xác định giá; nếu không có những loại đất liền kề nêu trên thì căn cứ vào giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp ở khu vực gần nhất để định giá.

- Trường hợp các loại đất trên liền kề với nhiều loại đất khác nhau, thì căn cứ vào giá của loại đất có mức giá cao nhất theo từng vị trí để xác định giá.

4. Đối với đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì áp dụng giá đất nuôi trồng thủy sản; sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng khai thác thủy sản thì căn cứ vào giá đất phi nông nghiệp liền kề hoặc

giá đất phi nông nghiệp tại vùng lân cận gần nhất (trường hợp không có đất liền kề) để xác định giá.

Điều 8. Đất chưa sử dụng

Đối với các loại đất chưa xác định mục đích sử dụng (bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây), khi cần định mức giá hoặc khi được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng thì căn cứ vào giá của loại đất liền kề, giá đất cùng loại và mục đích sử dụng mới, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ xin ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh để quy định mức giá cho từng trường hợp cụ thể.

Điều 9. Một số trường hợp khác

1. Đất ở trong cùng một thửa đất hoặc cùng một chủ sử dụng đất tại đầu mỗi giao thông, trục đường giao thông chính nông thôn, thị trấn các huyện và các xã, phường thuộc thành phố thì giá đất ở vị trí mặt tiền được tính cho phần đất có chiều sâu đến 30m (Không áp dụng cho thửa đất ở vị trí 2, vị trí 3 và vị trí khác thuộc các phường). Trường hợp phần đất ở vị trí này (Vị trí mặt tiền) có diện tích lớn hơn 1,3 lần chiều rộng mặt tiền nhân với chiều sâu (theo chiều vuông góc với mặt tiền) thì giá đất phần diện tích tăng hơn tính bằng 80% giá đất vị trí mặt tiền (Diện tích vị trí mặt tiền được tính 100% giá đất = chiều rộng mặt tiền x chiều sâu vuông góc x 1,3; diện tích còn lại của vị trí mặt tiền tính bằng 80% giá đất vị trí mặt tiền).

Phần đất có chiều sâu lớn hơn 30m đến 50m tính bằng 70% giá đất ở vị trí mặt tiền (Giá đất 100% vị trí mặt tiền x 0,7) và phần đất còn lại (Có chiều sâu lớn hơn 50m) tính bằng 40% giá đất ở vị trí mặt tiền (Giá đất 100% vị trí mặt tiền x 0,4).

2. Đất phi nông nghiệp có 2 mặt tiền trở lên thuộc các đầu mỗi giao thông, trục đường giao thông chính nông thôn, thị trấn các huyện và các xã, phường thuộc thành phố thì giá đất được tính bằng 1,05 lần mức giá của vị trí cao nhất.

3. Đất phi nông nghiệp ở vị trí mặt tiền đường phố thuộc các phường của thành phố Quảng Ngãi (trừ vị trí đất có mặt tiền tiếp giáp với đường đất có mặt cắt rộng từ 5m trở lên và đất vị trí khác) thì giá đất được tính theo hệ số tăng theo chiều rộng mặt tiền. Trong trường hợp đất có mặt tiền tiếp giáp với 2 đường phố trở lên thì tính hệ số tăng theo chiều rộng mặt tiền đường phố có mức giá cao nhất.

Chiều rộng mặt tiền đường phố (R)	Hệ số tăng
6m < R < 7m	+ 05%
7m < R < 8m	+ 10%
R > 8m	+ 15%

Chương III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 10. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

1. Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban ngành liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của mình có trách nhiệm hướng dẫn và tổ chức thực hiện Quy định này.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí để thực hiện việc tổ chức mạng lưới thống kê và điều tra, khảo sát giá đất, thống kê báo cáo giá các loại đất theo quy định tại Thông tư số 80/2005/TT-BTC ngày 15/9/2005 của Bộ Tài chính, thuê tư vấn về giá đất và các công việc khác có liên quan đến giá đất tại địa phương. Việc quản lý kinh phí này thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 11. Đối với các dự án đang thực hiện dở dang, việc bồi thường thiệt hại về đất khi Nhà nước thu hồi đất phát sinh trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì thuộc phạm vi điều chỉnh của Ủy ban nhân dân tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

Điều 12. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, phát sinh thì các cấp, các ngành kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xử lý./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Huế

Bảng giá số 1
BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT NÔNG NGHIỆP TRÊN
ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 468/2008/QĐ-UBND
ngày 26/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

I. Ngoài Khu kinh tế Dung Quất:

Bảng 1: Giá đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm:

ĐVT: đồng/m²

Loại xã Mức giá	Xã đồng bằng	Xã trung du	Xã miền núi
Vị trí 1	30.000	23.000	18.000
Vị trí 2	25.000	18.000	13.000
Vị trí 3	19.000	14.000	11.000

Bảng 2. Giá đất rừng sản xuất (bao gồm cả rừng phòng hộ):

ĐVT: đồng/m²

Loại xã Mức giá	Xã đồng bằng	Xã trung du	Xã miền núi
Vị trí 1	8.000	7.000	6.000
Vị trí 2	6.000	5.000	4.000
Vị trí 3	4.000	3.000	2.500

Bảng 3. Giá đất nuôi trồng thủy sản:

ĐVT: đồng/m²

Loại xã Mức giá	Xã đồng bằng	Xã trung du	Xã miền núi
Vị trí 1	24.000	18.000	15.000
Vị trí 2	21.000	15.000	12.000
Vị trí 3	16.000	12.000	8.000

Bảng 4. Giá đất làm muối:

ĐVT: đồng/m²

Vị trí đất	Xã Phổ Thạnh (Đức Phổ)	Các xã còn lại
Vị trí 1	24.000	17.000
Vị trí 2	18.000	14.000

II. Khu Kinh tế Dung Quất: Được chia làm 2 vị trí, cụ thể:

- + Vị trí 1 áp dụng đối với đất nông nghiệp nằm trong khu đô thị Vạn Tường.
- + Vị trí 2 áp dụng đối với các khu vực khác còn lại trong Khu kinh tế Dung Quất.

ĐVT: đồng/m²

Loại đất	Mức giá	
	Vị trí 1	Vị trí 2
Đất trồng cây hàng năm	34.000	32.000
Đất trồng cây hàng lâu năm	32.000	30.000
Đất nuôi trồng thủy sản	28.000	26.000
Đất rừng sản xuất	12.000	10.000

Bảng giá số 2
BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI
(Ban hành kèm theo Quyết định số 468/2008/QĐ-UBND
ngày 26 /12/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

A. Thành phố Quảng Ngãi:

I. Các phường thuộc thành phố:

1. Mức giá:

ĐVT: Nghin đồng/m²

TT	Tên đường phố	Đoạn đường	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2		Vị trí 3	
					Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m	Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m
1	Hùng Vương	Cả đường (Từ Quang Trung- ngã 5 Thu Lộ)	1	5.000	940	690	800	600
2	Quang Trung	- Từ cầu Bàu Giang đến Cao Bá Quát	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ Cao Bá Quát đến Lê Lợi	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ Lê Lợi đến cầu Trà Khúc I	1	5.000	940	690	800	600
3	Nguyễn Nghiêm	- Từ Quang Trung đến Nguyễn Bá Loan	1	5.000	940	690	800	600
		- Từ Nguyễn Bá Loan đến Nguyễn Du	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ Quang Trung đến Trần Hưng Đạo						
4	Ngô Quyền	- Từ Nguyễn Nghiêm đến Phạm Xuân Hòa	1	5.000	940	690	800	600
		- Từ Phạm Xuân Hòa đến Lê Ngung	3	3.000	780	560	630	470
5	Nguyễn Bá Loan	- Từ Bến xe cũ đến Lê Trung Đình	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ Lê Trung Đình đến Trương Quang Trọng	3	3.000	780	560	630	470
6	Lê Trung Đình	- Từ Quang Trung đến Nguyễn Du	1	5.000	940	690	800	600
		- Từ Nguyễn Du đến Bà Triệu	3	3.000	780	560	630	470
7	Duy Tân	Cả đường	1	5.000	940	690	800	600
8	Phan Chu Trình	- Từ Hùng Vương đến Phan Đình Phùng	1	5.000	940	690	800	600

TT	Tên đường phố	Đoạn đường	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2		Vị trí 3	
					Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m	Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m
		- Từ Phan Đình Phùng đến Trần Hưng Đạo	2	4.000	880	640	730	550
9	Lý Tự Trọng	Cả đường (Lê Trung Đình đến Duy Tân)	1	5.000	940	690	800	600
10	Lê Thánh Tôn	- Từ Quang Trung đến đường K1	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ đường K1 đến Đinh Tiên Hoàng	3	3.000	780	560	630	470
11	Phan Đình Phùng	- Từ Quang Trung đến Lê Lợi	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ Lê Lợi đến Trường TH Chánh Lộ	4	2.000	750	550	600	460
12	Trần Hưng Đạo	Cả đường	2	4.000	880	640	730	550
13	Lê Lợi	- Từ Quang Trung đến Phan Đình Phùng	1	5.000	940	690	800	600
		- Từ Phan Đình Phùng đến Nguyễn Công Phương	2	4.000	880	640	730	550
14	Nguyễn Tự Tân	- Từ Quang Trung đến Phan Bội Châu	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ Trương Định đến Chu Văn An	5	1.500	680	500	500	440
15	Nguyễn Công Phương	- Từ Trần Hưng Đạo đến ngã 5 Lê Lợi - Nguyễn Trãi - Chu Văn An	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ ngã 5 Lê Lợi - Nguyễn Trãi - Chu Văn An đến địa giới xã Nghĩa Điền, huyện Tư Nghĩa	4	2.000	750	550	600	460
16	Nguyễn Thụy	Cả đường (Từ ngã 5 Thu Lộ đến ngã 4 ông Bó)	2	4.000	880	640	730	550
17	Hai Bà Trưng	- Từ Quang Trung đến Trương Định	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ Trương Định đến hết đường	3	3.000	780	560	630	470
18	Bà Triệu	- Từ Quang Trung cầu Trà Khúc II	1	5.000	940	690	800	600
		- Từ cầu Trà Khúc II đến Lê Trung Đình	2	4.000	880	640	730	550

TT	Tên đường phố	Đoạn đường	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2		Vị trí 3	
					Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m	Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m
19	Trương Quang Trọng	Cả đường	3	3.000	780	560	630	470
20	Hoàng Văn Thụ	- Từ ngã 4 Ông Bó đến Nguyễn Trãi	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ Nguyễn Trãi đến kênh N6	5	1.500	680	500	500	440
21	Nguyễn Chánh	Cả đường	2	4.000	880	640	730	550
22	Phạm Xuân Hòa	Cả đường	3	3.000	780	560	630	470
23	Hoàng Hoa Thám	Cả đường (từ ngã 4 Nguyễn Trãi - Hoàng Văn Thụ đến địa giới xã Nghĩa Kỳ, huyện Tư Nghĩa)	4	2.000	750	550	600	460
24	Lê Ngung	Cả đường (Từ Quang Trung đến Nguyễn Bá Loan)	3	3.000	780	560	630	470
25	Lê Đình Cẩn	Cả đường (Từ Nguyễn Nghiêm đến Lê Trung Đình)	3	3.000	780	560	630	470
26	Nguyễn Thị Minh Khai	Cả đường (Từ Nguyễn Tự Tân đến Hùng Vương)	3	3.000	780	560	630	470
27	Chu Văn An	- Từ ngã 5 Lê Lợi - Nguyễn Trãi đến Hùng Vương	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ Hai Bà Trưng đến Tôn Đức Thắng						
28	Lê Khiết	Từ Quang Trung đến Cách Mạng Tháng 8	4	2.000	750	550	600	460
29	Đình Tiên Hoàng	Cả đường (Từ Lê Trung Đình đến Cao Bá Quát)	2	4.000	880	640	730	550
30	Lý Thường Kiệt	Cả đường (Từ Cao Bá Quát đến Quang Trung)	2	4.000	880	640	730	550
31	Lê Văn Sỹ	Từ Hùng Vương đến Cổng chính Công ty may Đông Thành	4	2.000	750	550	600	460
32	Trần Quang Diệu	Từ Chu Văn An đến Nguyễn Công Phương	3	3.000	780	560	630	470
33	Nguyễn Trãi	- Từ ngã 5 Lê Lợi - Nguyễn Công Phương- Chu Văn An đến Nguyễn Đình Chiểu	2	4.000	880	640	730	550

TT	Tên đường phố	Đoạn đường	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2		Vị trí 3	
					Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m	Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m
		- Từ Nguyễn Đình Chiểu đến Hoàng Văn Thụ	3	3.000	780	560	630	470
34	Nguyễn Đình Chiểu	Cả đường	4	2.000	750	550	600	460
35	Trương Định	Từ Hùng Vương đến Tôn Đức Thắng	3	3.000	780	560	630	470
36	Nguyễn Chí Thanh	- Từ ngã 4 Ông Bó đến giáp đường Hai Bà Trưng	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ Hai Bà Trưng đến giáp sông Trà Khúc	5	1.500	680	500	500	440
37	Võ Thị Sáu	- Từ Trần Hưng Đạo đến Lê Lợi	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ Lê Lợi đến kênh N6	4	2.000	750	550	600	460
38	Bùi Thị Xuân	- Từ Chu Văn An đến Nguyễn Đình Chiểu	4	2.000	750	550	600	460
		- Từ Nguyễn Đình Chiểu đến hết đường xâm nhập nhựa	5	1.500	680	500	500	440
39	Nguyễn Du	- Từ Bà Triệu đến Lê Trung Đình	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ Lê Trung Đình đến Nguyễn Nghiêm	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ Nguyễn Nghiêm đến Lê Thánh Tôn	3	3.000	780	560	630	470
40	Phan Bội Châu	Từ Trần Hưng Đạo đến Hai Bà Trưng	2	4.000	880	640	730	550
41	Đường K2 (Trần Toại cũ)	Từ Quang Trung đến Trung tâm nuôi dưỡng chính sách xã hội cũ	4	2.000	750	550	600	460
42	Hồ Xuân Hương	Từ Quang Trung đến hết đường thâm nhập nhựa	4	2.000	750	550	600	460
43	An Dương Vương	- Từ Chu Văn An đến Trương Định	3	3.000	780	560	630	470
		- Từ Trương Định đến Trần Cao Vân	4	2.000	750	550	600	460
44	Phan Long Bằng	Từ Chu Văn An đến An Dương Vương	3	3.000	780	560	630	470
45	Trần Toại	Từ Hùng Vương đến Trường	3	3.000	780	560	630	470

TT	Tên đường phố	Đoạn đường	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2		Vị trí 3	
					Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m	Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m
		Chính trị tỉnh						
46	Nguyễn Năng Lự	- Từ nhà Lê Tân Quảng Trường đến đường Trương Quang Giao	2	4.000	880	640	730	550
		- Các đoạn còn lại	4	2.000	750	550	600	460
47	Phạm Văn Đồng	Cả đường (Từ Lê Trung Đình đến Cao Bá Quát)	1	5.000	940	690	800	600
48	Đường 30 tháng 4	Từ Lê Thánh Tôn đến Cao Bá Quát	3	3.000	780	560	630	470
49	Bắc Sơn	- Từ Quang Trung đến đường K1	4	2.000	750	550	600	460
		- Từ đường K1 đến 30 tháng 4	3	3.000	780	560	630	470
50	Phan Đăng Lưu	Từ Hà Huy Tập đến 30 tháng 4	3	3.000	780	560	630	470
51	Đường K1	- Từ Lê Thánh Tôn đến Phan Đăng Lưu	2	4.000	880	640	730	550
		- Từ Phan Đăng Lưu đến Bắc Sơn	3	3.000	780	560	630	470
52	Cao Bá Quát	Từ Quang Trung đến 30 tháng 4	2	4.000	880	640	730	550
53	Cách Mạng Tháng 8	Từ Nguyễn Nghiêm đến hết đường hiện trạng	3	3.000	780	560	630	470
54	Hà Huy Tập	Từ Lê Thánh Tôn đến Bắc Sơn	4	2.000	750	550	600	460
55	Nguyễn Bình Khiêm	Từ Trương Định đến Chu Văn An	4	2.000	750	550	600	460
56	Tôn Đức Thắng	Cả đường	2	4.000	880	640	730	550
57	Tổ Hữu	Từ Tôn Đức Thắng đến Hai Bà Trưng	3	3.000	780	560	630	470
58	Trần Cao Vân	Từ Tôn Đức Thắng đến Hai Bà Trưng	3	3.000	780	560	630	470
59	Nguyễn Thông	Từ ngã 4 Ông Bó đến ngã 4 đi Sân Bay	4	2.000	750	550	600	460
60	Đường K3	Từ Nguyễn Thông đến ngã 3 Rừng Lãng	5	1.500	680	500	500	440
61	Trương Quang Giao	Từ 30 tháng 4 đến hết đường bê tông nhựa	2	4.000	880	640	730	550
62	Võ Tùng	Từ Lê Trung Đình đến Bà Triệu	4	2.000	750	550	600	460

TT	Tên đường phố	Đoạn đường	Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2		Vị trí 3	
					Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m	Dưới 50m	Từ 50m đến dưới 100m
63	Khu dân cư Thành Cổ	- Đường có mặt cắt 17,5m (lô B)	3	3.000	780	560	630	470
		- Đường có mặt cắt 8,5m (lô C)	4	2.000	750	550	600	460
64	Tô Hiến Thành	Từ Trương Định đến Tố Hữu	4	2.000	750	550	600	460
65	Khu dân cư Đê bao	- Đường có mặt cắt 21m	3	3.000	780	560	630	470
		- Đường có mặt cắt 18m						
		- Đường có mặt cắt 16m						
		- Đường có mặt cắt 12m	4	2.000	750	550	600	460
		- Đường có mặt cắt 10,5m						
66	Trà Bồng khởi nghĩa	Từ Cách mạng tháng 8 đến đường phía sau Sở Kế hoạch và Đầu tư	3	3.000	780	560	630	470
67	Vạn Tường	Từ phía sau Sở Kế hoạch và Đầu tư đến Trần Thị Hiệp	4	2.000	750	550	600	460
68	Các loại đường khác	-Đường láng nhựa hoặc BTXM:						
		+ Có mặt cắt từ 7,5m trở lên	5	1.500	680	500	500	440
		+ Có mặt cắt từ 5m đến dưới 7,5m	6	1.000	620	450	450	420
		- Đất mặt tiền đoạn từ ngã 4 Lê Trung Đình, Bà Triệu, Đinh Tiên Hoàng đến Ngã 4 Ba La	6	1.000	620	450	450	420

- Đối với đường đất có mặt cắt rộng từ 5m trở lên: Vị trí 1 tính bằng 70% giá đất vị trí 1 đường phố loại 6; vị trí 2 tính bằng 90% giá đất vị trí 2 đường phố loại 6, nhưng không thấp hơn 430.000đồng/m²; vị trí 3 được tính theo mức giá 425.000đồng/m² (Đối với các phường Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Trần Phú và Lê Hồng Phong) và 400.000 đồng/m² (Đối với các phường còn lại thuộc thành phố Quảng Ngãi)

- Đất ở không thuộc các loại đường và vị trí nêu trên:

+ Đối với các phường Nguyễn Nghiêm, Trần Hưng Đạo, Trần Phú và Lê Hồng Phong: 425.000 đồng/m²

+ Đối với các phường còn lại thuộc thành phố Quảng Ngãi: 400.000 đồng/m²

- Đất ở vị trí 2, vị trí 3 của thành phố Quảng Ngãi có chiều sâu cách đường phố từ 100m đến 150m thuộc đường phố loại 1, 2 và 3 thì giá đất ở được tính bằng 85% giá đất ở của vị trí từ 50m đến dưới 100m tương ứng theo từng vị trí 2, vị trí 3 nhưng không thấp hơn 430.000đồng/m².

2. Cách phân loại vị trí đất ở các phường thuộc thành phố

Vị trí đất theo loại đường phố được phân theo 3 vị trí như sau:

- Vị trí 1: Là đất ở mặt tiền đường phố 1, 2, 3, 4, 5, 6.

- Vị trí 2: Là đất ở mặt tiền các hẻm rộng từ 3m đến dưới 5m.

- Vị trí 3: Là đất ở mặt tiền các hẻm rộng từ 2m đến dưới 3m.

- Các hẻm có mặt cắt dưới 2m được áp dụng giá đất các vị trí khác theo bảng giá qui định của UBND tỉnh.

- Đối với những vị trí đất có hẻm tiếp giáp với nhiều loại đường phố thì được áp giá theo loại đường phố gần nhất.

- Mốc giới để xác định vị trí thửa đất cách đường phố chính là tại bó vỉa (mép lòng đường) đường phố chính.

- Chiều rộng hẻm được xác định tại chiều rộng nhỏ nhất của hẻm tính từ vị trí thửa đất ra đường chính.

II. Đất ở xã Nghĩa Dũng và Nghĩa Đông

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ đoạn từ cầu Bàu He đến ngã 4 Ba La đi Phú Thọ và đoạn từ ngã 4 Ba La đi Nghĩa Hoà	1	800
2	Đất mặt tiền đường rộng trên 3m - 5m nổi và cách đường Tỉnh lộ dưới 100m	2	400
3	Đất mặt tiền đường rộng trên 3m - 5m nổi và cách đường Tỉnh lộ trên 100m đến 150m	3	300
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường liên thôn rộng từ trên 3m - 5m (tương ứng vị trí 3 khu vực 1)	1	300
2	Đất mặt tiền đường liên thôn rộng từ trên 2m - 3m và đất mặt tiền đường không liên thôn rộng từ 2m - 5m	2	200
C	Khu vực 3		
1	Đất ở các vị trí khác còn lại	2	150

B. Các huyện đồng bằng:

I. Huyện Bình Sơn:

1. Các xã đồng bằng:

a. Thị trấn Châu Ô:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
A	Đường loại 1:		
1	Đất mặt tiền đường Quốc lộ 1A (QL 1A) đoạn từ phía Nam cầu Châu Ô đến đường vào UBND huyện	1	2.500

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 621 đoạn nối QL 1A đến tâm ngã 3 đường ra sông phía Đông chợ Châu Ô	1	2.500
3	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam Cầu Phủ đến phía Bắc cầu Châu Ô	2	2.100
4	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ đường vào UBND huyện đến ranh giới thị trấn Châu Ô (Bình Long)	3	1.800
B	Đường loại 2:		
1	Đất mặt tiền đường bờ kè phía Đông Bắc sông Trà Bồng đoạn QL 1A đến giáp đường bê tông vào Trường Tiểu học thị trấn Châu Ô	1	1.500
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 621 đoạn từ tâm ngã 3 đường ra sông phía Đông chợ Châu Ô đến phần đất của Trường Tiểu học thị trấn Châu Ô	1	1.500
3	Đất mặt tiền đường nối dài Tỉnh lộ 621 đoạn nối QL 1A đi về cuối đường phía Tây	1	1.500
4	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ ranh giới thị trấn Châu Ô (Bình Trung) đến phía Bắc Cầu Phủ	2	1.200
5	Đất mặt tiền đường bờ kè phía Đông Bắc sông Trà Bồng đoạn còn lại (so với vị trí 1)	2	1.200
6	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 621 đoạn từ giáp phần đất của Trường Tiểu học thị trấn Châu Ô về phía Đông đến ranh giới thị trấn Châu Ô (Bình Thới)	2	1.200
7	Đất mặt tiền đường nội thị trấn bao bọc chợ Châu Ô	3	900
8	Đất mặt tiền đường từ QL1A đến giáp đường phụ vào nhà đại thể Trung tâm Y tế huyện	4	800
9	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 3,5m trở lên nối và cách QL 1A không quá 100m không thuộc vị trí 1 và vị trí 2 của đường loại 2 nói trên	4	800
C	Đường loại 3:		
1	Đất mặt tiền đường huyện Trung - Dương đoạn từ QL1A đến giáp Cầu Sài (Phía Nam đường)	1	700
2	Đất mặt tiền đường nội thị trấn và đường huyện đi qua rộng từ 7m trở lên không thuộc các vị trí của đường loại 1 và đường loại 2 nói trên	2	600
3	Đất mặt tiền đường vào Trung tâm Y tế huyện đoạn còn lại	2	600
4	Đất mặt tiền đường nội thị trấn và đường huyện đi qua rộng từ 4m đến dưới 7m không thuộc các trường hợp nêu trên	3	500
5	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 3m đến dưới 4m	4	350
6	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 2m đến dưới 3m	5	200

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
7	Đất ở các vị trí khác còn lại	6	150

b. Đất ở nông thôn (Ngoài Khu kinh tế Dung Quất):

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn giao điểm giữa 2 tim đường QL1A với đường Dốc Sỏi - Dung Quất tính về phía Nam 200m, về phía Bắc đến giáp huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam (phía Tây đường)	1	900
2	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ ranh giới thị trấn Châu Ô - Bình Trung đến ranh giới xã Bình Trung - Bình Nguyên	1	900
3	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ UBND xã Bình Hiệp đến cách tâm ngã 3 đường huyện (Tỉnh lộ 624 cũ) về phía Bắc không quá 200m	1	900
4	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ Chi Cục thuế huyện đến ranh giới xã Bình Long - thị trấn Châu Ô	1	900
5	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ UBND xã Bình Nguyên đến trụ sở HTXNN 1 Bình Nguyên	1	900
6	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn giao điểm giữa 2 tim đường QL 1A với đường Bình Long - Vạn Tường tính về hai phía Bắc, Nam không quá 200m	1	900
7	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 621 đoạn từ Buu cục xã Bình Châu đến cảng Sa Kỳ và đất mặt tiền đường QL 24B thuộc xã Bình Châu	1	900
8	Đất mặt tiền đường cao tốc Bình Long - Vạn Tường - Dung Quất đoạn nối và cách QL 1A không quá 150 mét	2	700
9	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn còn lại từ UBND xã Bình Hiệp đến giáp Chi Cục thuế huyện Bình Sơn	2	700
10	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ ranh giới xã Bình Trung - Bình Nguyên đến giáp UBND xã Bình Nguyên	2	700
11	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622 đoạn từ QL 1A đến hết khu dân cư Rộc Đình; đất mặt tiền đường huyện Trung - Khương, đoạn từ QL 1A đến giáp ngã 3 đi xóm Chí Nguyên và đất mặt tiền đường huyện Trung - Dương đoạn từ QL 1A đến giáp Cầu Sài (phía Bắc đường thuộc xã Bình Trung)	2	700
12	Đất mặt tiền QL 1A đoạn cách giao điểm giữa 2 tim	2	700

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	đường QL 1A với đường Dốc Sỏi - Dung Quất về phía Nam trên 200m đến giáp trụ sở HTXNN 1 Bình Nguyên (phía Tây đường)		
13	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 621 đoạn từ Đội thuế xã Bình Châu đến giáp Bưu cục xã Bình Châu	2	700
14	Đất mặt tiền đường QL 1A không thuộc vị trí 1 và vị trí 2	3	420
15	Đất mặt tiền đường Tỉnh 621 đoạn từ ranh giới thị trấn Châu Ổ - Bình Thới đến kênh Thạch Nham (thôn An Châu, xã Bình Thới)	3	420
16	Đất mặt tiền đường huyện (Tỉnh lộ 624 cũ) đoạn nối và cách QL 1A không quá 150m	3	420
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường cao tốc Bình Long - Vạn Tường - Dung Quất đoạn nối và cách QL 1A trên 150 mét đến giáp ranh giới Khu kinh tế Dung Quất	1	350
2	Đất mặt tiền đường Bình Long - Bình Thanh Đông đoạn nối và cách QL 1A không quá 200m	1	350
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 621: Đoạn từ phía Đông kênh Thạch Nham (thôn An Châu, xã Bình Thới) đến Cầu Bi (xã Bình Thới); đoạn từ Trường cấp III Vạn Tường đến hết Trường Tiểu học xã Bình Phú và đoạn từ UBND xã Bình Châu đến giáp Đội thuế xã Bình Châu	2	300
4	Đất mặt tiền khu tái định cư Hàm Rồng, Trung Minh	3	270
5	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622 đoạn từ phía Tây khu dân cư Rộc Đình đến đường sắt Việt Nam và đoạn từ UBND xã Bình Mỹ đến hết khu dân cư Thạch An	3	270
6	Đất mặt tiền đường xã Bình Long đoạn từ QL 1A (Cầu Sỏi) đến giáp trạm điện và đất mặt tiền đường huyện (Tỉnh lộ 624 cũ) đoạn nối và cách QL 1A trên 150m đến hết đất trụ sở làm việc của Công ty cao su Quảng Ngãi	3	270
7	Đất mặt tiền đường Bình Long - Bình Thanh Đông đoạn nối và cách QL 1A trên 200m đến giáp đường huyện (Tỉnh lộ 624 cũ)	4	230
8	Đất mặt tiền đường huyện nối và cách QL 1A không quá 200m và đất trung tâm các chợ có đường huyện đi qua	4	230
9	Đất mặt tiền đường đoạn từ UBND xã Bình Châu đi Mũi Đèn Ba Làng An	5	210
10	Đất mặt tiền các đoạn còn lại của đường Tỉnh lộ 621, 622 (624 cũ)	5	210
11	Đất mặt tiền đường huyện đoạn từ Ngã 3 đi xóm Chí Nguyễn thuộc xã Bình Trung đi xã Bình An đến kênh thạch nham B3	5	210

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
12	Đất mặt tiền đường huyện đoạn từ ranh giới thị trấn Châu Ổ - Bình Trung đến trụ sở HTX nông nghiệp 2 xã Bình Trung	5	210
13	Đất trung tâm các chợ nông thôn có đường huyện, xã đi qua bao gồm: Đất trong mặt bằng chợ, đất mặt tiền đường bao bọc các chợ và đất mặt tiền đường huyện, xã đoạn từ trung tâm chợ nằm trên tim đường tính về hai phía không quá 150m	6	180
14	Đất mặt tiền các đường bê tông, nhựa trong thôn, xóm rộng từ 5m trở lên	6	180
15	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn, xóm rộng từ 5m trở lên nối và cách QL1A, đường cao tốc, đường tỉnh không quá 200m	6	180
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền các đoạn còn lại nằm trên đường huyện	1	150
2	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn, xóm rộng từ 5m trở lên và đất các đoạn còn lại nằm trên đường xã	1	150
3	Đất mặt tiền các đường thôn: Nối và cách các đường QL 1A, đường cao tốc, đường tỉnh không quá 200m	1	150
4	Đất mặt tiền các đường thôn: Nối và cách các đường QL 1A, đường cao tốc, đường tỉnh trên 200m đến 500m	2	110
5	Đất mặt tiền các đường bê tông trong thôn, xóm rộng từ 3m đến dưới 5m	2	110
6	Đất mặt tiền các đường thôn: Nối và cách các đường QL 1A, đường cao tốc, đường tỉnh trên 500m đến 1.000m	3	90
7	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn, xóm rộng từ 3m đến dưới 5m.	3	90
8	Đất mặt tiền các đường bê tông trong thôn, xóm rộng từ 2m đến dưới 3m	3	90
9	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn, xóm rộng từ 2m đến dưới 3m	4	70
10	Đất ở các vị trí khác còn lại	5	60

c. Đất ở Khu kinh tế Dung Quất:

DVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng trên 15m (thuộc các trục đường chính nằm trong quy hoạch thành phố Vạn Tường)	1	1.040

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
2	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn giao điểm giữa 2 tim đường QL 1A với đường Dốc Sỏi - Dung Quất tính về phía Nam 200m, về Bắc đến giáp ranh huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam	2	960
3	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng từ 11m đến 15m (thuộc các trục đường chính nằm trong quy hoạch thành phố Vạn Tường)	2	960
4	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng từ 7,5m đến dưới 11m (thuộc các trục đường chính nằm trong quy hoạch thành phố Vạn Tường)	3	860
5	Đất mặt tiền đường Dốc sỏi - Dung Quất nối và cách QL 1A không quá 150m	4	760
6	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng từ 5m đến dưới 7,5m (thuộc các trục đường chính nằm trong quy hoạch thành phố Vạn Tường)	4	760
7	Đất mặt tiền QL 1A đoạn cách giao điểm giữa 2 tim đường QL 1A với đường Dốc Sỏi - Dung Quất về phía Nam trên 200m đến giáp trụ sở HTXNN 1 Bình Nguyên (phía Đông đường)	4	760
8	Đất mặt tiền đường cao tốc Bình Long - Vạn Tường - Dung Quất đoạn thuộc các xã: Bình Phước, Bình Hoà, Bình Trị, Bình Thuận	5	580
9	Đất mặt tiền khu dân cư số 3 nằm về phía Bắc, phía Nam tuyến đường 7,5Km hướng Bình Hoà đi Bình Hải và đất các khu tái định cư: số 1 xã Bình Hoà, số 4 xã Bình Trị, Trảng Bông xã Bình Trị (kể cả khu tái định cư Trảng Bông mở rộng)	5	580
10	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng từ 11m trở lên thuộc các trục đường chính nằm trong quy hoạch Khu kinh tế Dung Quất (Không thuộc khu quy hoạch thành Phố Vạn Tường và các khu dân cư)	5	580
11	Đất mặt tiền đường Dốc Sỏi - Dung Quất nối và cách QL 1A trên 150m đến giáp đường cao tốc Bình Long - Vạn Tường - Dung Quất	5	580
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 621 đoạn từ HTXNN Bình Hoà đến cách Trung tâm chợ Bình Hoà nằm trên tim đường về phía Đông 200m	1	480
2	Đất mặt tiền đường có mặt cắt rộng từ 5m đến dưới 11m thuộc các trục đường chính nằm trong quy hoạch Khu kinh tế Dung Quất (Không thuộc khu qui hoạch thành phố Vạn Tường và các khu dân cư)	1	480

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 621 đoạn còn lại thuộc Khu kinh tế Dung Quất	1	480
4	Đất mặt tiền đường huyện nối và cách QL 1A không quá 200m và đất trung tâm các chợ có đường huyện đi qua	2	410
5	Đất mặt tiền các đường nhựa, bê tông trong thôn xóm rộng từ 3m đến dưới 5m nối và cách đường cao tốc, đường tỉnh không quá 200m	2	410
6	Đất khu tái định cư Tây Bắc thành phố Vạn Tường xã Bình Trị, khu tái định cư ven bờ Tây sông Trà Bồng xã Bình Thạnh và khu tái định cư Mẫu Trạch xã Bình Chánh	3	350
7	Đất mặt tiền đường huyện (Tỉnh lộ 624 cũ) thuộc Khu kinh tế Dung Quất	4	330
8	Đất mặt tiền đường huyện từ đoạn nối đường cao tốc đến chợ Hải Ninh và đoạn từ ngã 4 chợ Hải Ninh đi về các hướng không quá 200m	4	330
9	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn xóm rộng từ 3m đến dưới 5m nối và cách đường cao tốc, đường tỉnh không quá 200m	4	330
10	Đất mặt tiền các đường nhựa, bê tông trong thôn xóm rộng từ 3m đến dưới 5m nối và cách đường cao tốc, đường tỉnh trên 200m đến 500m	4	330
11	Đất các khu tái định cư: Giếng Hố xã Bình Trị, Đồng Ruồn xã Bình Thuận và khu tái định cư xã Bình Đông	5	300
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền các đường nhựa, bê tông trong thôn xóm rộng từ 2m đến dưới 3m nối và cách đường cao tốc, đường tỉnh không quá 200m, trong đó: - Thuộc khu đô thị Vạn Tường - Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	1 1	320 280
2	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn xóm rộng từ 3m đến dưới 5m nối và cách đường cao tốc, đường tỉnh trên 200m đến 500m, trong đó: - Thuộc khu đô thị Vạn Tường - Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	1 1	320 280
3	Đất mặt tiền các đường nhựa, bê tông trong thôn xóm rộng từ 3m đến dưới 5m nối và cách đường cao tốc, đường tỉnh trên 500m trở lên, trong đó: - Thuộc khu đô thị Vạn Tường - Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	1 1	320 280
4	Đất trung tâm các chợ nông thôn có đường huyện, xã đi qua bao gồm: Đất trong mặt bằng chợ, đất mặt tiền đường		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	bao bọc các chợ và đất mặt tiền đường huyện, xã đoạn từ trung tâm chợ nằm trên tim đường tính về hai phía không quá 150m, trong đó: - Thuộc khu đô thị Vạn Tường - Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	1 1	320 280
5	Đất mặt tiền các đoạn còn lại nằm trên đường huyện, trong đó: - Thuộc khu đô thị Vạn Tường - Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	2 2	310 220
6	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn, xóm rộng từ 5m trở lên và đất mặt tiền các đoạn còn lại nằm trên đường xã, trong đó: - Thuộc khu đô thị Vạn Tường - Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	2 2	310 220
7	Đất mặt tiền các đường thôn nối và cách các đường QL 1A, đường cao tốc, đường tỉnh không quá 500m, trong đó: - Thuộc khu đô thị Vạn Tường - Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	2 2	310 220
8	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn, xóm rộng từ 2m đến dưới 3m nối và cách đường cao tốc, đường tỉnh không quá 500m, trong đó: - Thuộc khu đô thị Vạn Tường - Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	2 2	310 220
9	Đất mặt tiền các đường nhựa, bê tông trong thôn, xóm rộng từ 2m đến dưới 3m nối và cách đường cao tốc, đường tỉnh trên 200m đến 500m, trong đó: - Thuộc khu đô thị Vạn Tường - Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	2 2	310 220
10	Đất mặt tiền các đường bê tông trong thôn, xóm rộng từ 3m đến dưới 5m, trong đó: - Thuộc khu đô thị Vạn Tường - Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	2 2	310 220
11	Đất mặt tiền các đường đất trong thôn, xóm rộng từ 3m đến dưới 5m nối và cách đường cao tốc, đường tỉnh trên 500m trở lên, trong đó: - Thuộc khu đô thị Vạn Tường - Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	2 2	310 220
12	Đất mặt tiền các đường nhựa, bê tông trong thôn, xóm rộng từ 2m đến dưới 3m nối và cách đường cao tốc, đường tỉnh trên 500m trở lên, trong đó:		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	- Thuộc khu đô thị Vạn Tường	2	310
	- Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	2	220
13	Đất ở các vị trí khác còn lại, trong đó:		
	- Thuộc khu đô thị Vạn Tường	3	300
	- Không thuộc trong khu đô thị Vạn Tường	3	140

2. Các xã miền núi:

Theo quy định phân loại khu vực; vị trí trên (thuộc đất ở nông thôn ngoài Khu kinh tế Dung Quất); nếu trường hợp vị trí đất thuộc xã Bình Khương và xã Bình An thì giá đất được xác định tương ứng với từng khu vực, vị trí như sau:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
1	Khu vực 1	Vị trí 1	210
		Vị trí 2	160
		Vị trí 3	110
2	Khu vực 2	Vị trí 1	110
		Vị trí 2	80
		Vị trí 3	65
		Vị trí 4	45
		Vị trí 5	40
		Vị trí 6	35
3	Khu vực 3	Vị trí 1	35
		Vị trí 2	30
		Vị trí 3	25
		Vị trí 4	20
		Vị trí 5	15

II. Huyện Sơn Tịnh:

1. Các xã đồng bằng:

a. Thị trấn Sơn Tịnh:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
A	Đường loại 1:		
1	Đất mặt tiền đường Quốc lộ 1A (QL 1A) đoạn cầu Trà Khúc cũ đến hết chợ Hàng Rượu	1	2.200

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
2	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ chợ Hàng Rượu đến giáp Cầu Kênh	2	1.800
3	Đất mặt tiền đường Bắc sông Trà Khúc	2	1.800
4	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ cầu Bàu Sắt mới đến hết Phòng Giáo dục	2	1.800
5	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn còn lại đến giáp ranh giới xã Tịnh Ấn Tây	3	1.500
6	Đất mặt tiền đường Quốc lộ 24B (QL 24B) đoạn từ QL 1A (cầu Trà Khúc cũ) đến ngã 3 rẽ lên đường dẫn vào cầu Trà Khúc II	3	1.500
7	Đất mặt tiền đường QL 1A mới đoạn dẫn vào cầu Trà Khúc II thuộc thị trấn và đường đoạn từ QL 24B rẽ lên giáp đường QL 1A mới dẫn vào cầu Trà Khúc II	3	1.500
8	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn còn lại thuộc thị trấn	3	1.500
9	Đất mặt tiền đường QL 24B đoạn còn lại thuộc thị trấn	4	1.100
10	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn còn lại từ cầu Bàu Sắt mới đến giáp QL 1A mới (đường dẫn vào cầu Trà Khúc II)	4	1.100
B	Đường loại 2:		
1	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối và cách đường QL 1A cũ không quá 100m. Riêng đoạn từ QL 1A nối với đường bờ Bắc Sông Trà (từ nhà ông Phạm Hồng Thọ đến nhà ông Đỗ Hồng Sanh) là tính hết đoạn	1	900
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên: Nối và cách QL 24B không quá 100m đoạn phía Tây cầu vượt (cầu Trà Khúc II); nối và cách đường Tỉnh lộ 623 không quá 100m	2	750
3	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối và cách đường QL 24B không quá 100m đoạn phía Đông cầu vượt (cầu Trà Khúc II)	3	600
C	Đường loại 3:		
1	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 7m trở lên không thuộc các diện trên	1	450
2	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 5m đến dưới 7m không thuộc các diện trên	2	350
3	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 3m đến dưới 5m không thuộc các diện trên	3	250
4	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 2m đến dưới 3m không thuộc các diện trên	4	150
5	Đất ở các vị trí khác còn lại	5	100

b. Đất ở nông thôn:

DVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã Tịnh Bắc		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền Tỉnh lộ 623 đoạn từ Cây xăng ông Vân đến hết Chùa Ông	3	650
2	Đất mặt tiền Tỉnh lộ 623 đoạn còn lại của xã Tịnh Bắc	4	500
3	Đất mặt tiền đường Ba Gia - An Điền đoạn nối Tỉnh lộ 623 đến ngã 3 đi Minh Lộc	4	500
4	Đất mặt tiền đường Ba Gia - An Điền đoạn từ ngã 3 đi Minh Lộc đến hết Trường Mẫu giáo Minh Xuân	5	400
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên (không thuộc khu vực 1) nối cách Tỉnh lộ 623 không quá 100m đoạn đường từ Cây Xăng ông Vân đến hết Chùa Ông	1	320
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên (không thuộc khu vực 1) nối cách Tỉnh lộ 623 không quá 100m đoạn còn lại thuộc xã	2	250
3	Đất mặt tiền đường chính nội xã rộng từ 3m trở lên các đoạn nối cách Tỉnh lộ 623 trên 100m trừ tuyến đi Phú Sơn	3	200
4	Đất mặt tiền đường chính nội xã rộng từ 3m trở lên đoạn từ ngã 3 HTXNN Xuân Mỹ đến giáp Gò Chè	4	180
5	Đất mặt tiền đường chính nội xã rộng từ 3m trở lên đường đi Phú Sơn nối, cách Tỉnh lộ 623 trên 100 mét đến Cầu kênh Thạch Nham	5	150
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường xã rộng từ 3m trở lên đoạn từ Gò Chè đến giáp kênh B4-1 (Thôn Minh lộc)	2	80
2	Đất mặt tiền đường nội thôn Minh Mỹ rộng từ 3m trở lên không thuộc các diện trên	2	80
3	Đất các khu vực khác còn lại của thôn Minh Mỹ	3	60
4	Đất mặt tiền đường nội thôn Minh Xuân rộng từ 3m trở lên không thuộc các diện trên	4	45
5	Đất mặt tiền đường nội thôn Minh Lộc từ kênh B4-1 đến giáp Ba Làng	4	45
6	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	35
II	Xã Tịnh Minh		
A	Khu vực 1: không có		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường chính nội xã đoạn từ ngã 3 Trường Tiểu học đến Cây Lim	1	320
2	Đất mặt tiền đường nội chính xã đoạn từ Cây Lim đến Cây Dầu Lai (Minh Trung)	4	180
3	Đất mặt tiền đường chính nội xã đoạn từ Cù Miếu (Xóm 2 Minh Thành) đến ngã 3 Ông Anh (thôn Minh Long)	5	150
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường nội xã rộng từ 3m trở lên thôn Minh Thành đoạn từ Cù Miếu (nhà bà Hai Thứ) đến giáp Tịnh Sơn	3	60
2	Đất mặt tiền đường nội xã rộng từ 3m trở lên thôn Minh Khánh đoạn từ ngã 4 Bà Bưởi vòng vào xóm 5 đến nhà sinh hoạt Xóm 6	3	60
3	Đất mặt tiền đường nội xã rộng từ 3m trở lên thôn Minh Long đoạn từ ngã 3 ông Anh đến HTXNN Long Trung và đến Trạm bơm Tả Đội	3	60
4	Đất mặt tiền đường nội xã rộng từ 3m trở lên thôn Minh Long đoạn từ HTXNN Long Trung đến Gò Duối giáp Tịnh Đông	3	60
5	Đất mặt tiền đường nội xã rộng từ 3m trở lên thôn Minh Trung đoạn từ công qua đường Kênh B2-4 đến nhà sinh hoạt Xóm 3	3	60
6	Đất mặt tiền đường nội xã rộng từ 2,5m trở lên không thuộc các diện trên	4	45
7	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	35
III	Xã Tịnh Sơn		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ cầu Bến Bè đến Núi Khi	6	350
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ nhà ông Nghị đến nhà ông Trần Cao Tuyên	1	320
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn giáp Tịnh Hà đến cầu Bà Mẹo	1	320
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn cầu Bà Mẹo đến nhà ông Nghị	2	250
4	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ nhà ông Trần Cao Tuyên đến cầu Bến Bè	2	250
5	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ Bia tưởng niệm thăm sát Diên Niên đến Tượng đài chiến thắng Ba Gia	4	180

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
6	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối và cách Tỉnh lộ 623 không quá 100m đoạn từ ngã 3 Phước Lộc đến cầu Bến Bè	5	150
7	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ Núi Khi đến Bia tưởng niệm thảm sát Diên Niên	5	150
8	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn còn lại thuộc xã Tịnh Sơn	5	150
9	Đất mặt tiền đường Phước Lộc - Chợ Đình thuộc khu vực xã Tịnh Sơn không thuộc các diện nêu trên	5	150
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ ngã 3 Cầu Bàu đến ngã 3 đội 4 (Ngõ Văn Thỉnh)	2	80
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn nối Tỉnh lộ 623 đến ngã 3 đội 10 (giáp đường Phước Lộc - Chợ Đình)	2	80
3	Đất mặt tiền đường liên thôn nối với tuyến Phước Lộc - Chợ Đình đến cầu Cửa Khâu	3	60
4	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối Tỉnh lộ 623 đến cầu ông Mần	3	60
5	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối Tỉnh lộ 623 đến nhánh rẽ đi đội 20, đến Cầu Đá	3	60
6	Đất mặt tiền đường liên thôn đoạn từ Cầu Suối đến Ngõ Đồng giáp đường Gò Lầy, đoạn từ Trạm xá đến Gò Mả Tô	3	60
7	Đất mặt tiền đường thôn rộng từ 2m đến 3m không thuộc các diện nêu trên	4	45
8	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	35
IV	Xã Tịnh Trà		
A	Khu vực 1: không có		
B	Khu vực 2		
1	Đất mặt tiền khu vực ngã 4 đường Tỉnh lộ 622C (Hàng Gia - Vĩnh Tuy) và Ba Gia - An Điền bán kính 100m	4	180
2	Đất mặt tiền đường Ba Gia - An Điền đoạn từ Cầu Ghi đến giáp kênh B3	4	180
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường Ba Gia - An Điền đoạn từ ngã 4 đi Thạch Nội đến Cầu Ghi	1	100
2	Đất mặt tiền đoạn còn lại thuộc đường Ba Gia - An Điền trên địa bàn xã	1	100

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
3	Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Phú Thành khu vực ngã 4 Ba Gia - An Điền đi Tịnh Bình bán kính 100m	2	80
4	Đất mặt tiền đường Bình Hiệp - Tịnh Trà đoạn từ ngã 3 Chợ Mới trong 100m	3	60
5	Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Phú Thành đoạn trên 100m ngã 4 Ba Gia - An Điền đi Tịnh Bình giáp kênh B3, đến giáp HTXNN Thạch Nội và đoạn giáp Tịnh Bình (dọc kênh B3) đến cống thoát nước Kênh B3	4	45
6	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	35
V	Xã Tịnh Bình		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622C (Hàng Gia - Vĩnh Tuy) đoạn từ Trường Tiểu học số 2 mới đến Cây Lim	6	350
2	Đất mặt tiền đường ngã 5 Chợ Đình đến ngã 3 Châu Trung	6	350
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Chợ Mới - Chợ Đình đoạn ngã 5 Chợ Đình đến Trạm xá	4	180
2	Đất mặt tiền đường Phước Lộc - Chợ Đình đoạn ngã 5 Chợ Đình không quá 100m	5	150
3	Đất mặt tiền khu vực ngã 4 (Phước Lộc - Chợ Đình giao với đường liên thôn) Bình Nam bán kính 100m	5	150
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622C (Hàng Gia - Vĩnh Tuy) đoạn còn lại thuộc xã Tịnh Bình	2	80
2	Đất mặt tiền đường Chợ Mới - Chợ Đình - Phước Lộc - Chợ Đình nối dài đoạn còn lại thuộc xã Tịnh Bình	3	60
3	Đất mặt tiền đường liên thôn không thuộc diện trực đường huyện	3	60
4	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	35
VI	Xã Tịnh Thọ		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622C (Hàng Gia - Vĩnh Tuy) đoạn từ đường sắt đến Bru điện văn hoá xã	4	500
2	Đất mặt tiền đường từ ngã 3 Chợ Ga đến cầu Suối Cát	4	500
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622C (Hàng Gia - Vĩnh Tuy) đoạn từ giáp Tịnh Phong đến đường sắt	5	400
B	Khu vực 2:		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622C (Hàng Gia - Vĩnh Tuy) đoạn còn lại của xã Tịnh Thọ	3	200
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn nối và cách trục đường tỉnh lộ 622C (Hàng Gia - Vĩnh Tuy) không quá 100m không thuộc diện trên	4	180
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ cầu Suối Cát đến ngã 3 Ngõ Nhung	1	100
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ Trường tiểu học số 1 đến ngã 3 Trường Thọ - Phú Hậu	1	100
3	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 3 Ngõ Nhung đi nhà ông Trương Thọ Tây (khoảng 600m)	1	100
4	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ ngã 4 Chợ Ga cách đường tỉnh lộ 622C (Hàng Gia - Vĩnh Tuy) trên 100m đến giáp Tịnh Hà	1	100
5	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ Rừng Miếu cách đường Tỉnh lộ 622C (Hàng Gia - Vĩnh Tuy) trên 100m đến Đồng Quán Thọ Tây	3	60
6	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ Miếu Bà Đậu cách đường Tỉnh lộ 622C (Hàng Gia - Vĩnh Tuy) trên 100m đến giáp Tịnh Hà	3	60
7	Đất mặt tiền đường dọc kênh B8 giáp Tịnh Ân Tây đến cách đường Tỉnh lộ 622C (Hàng Gia - Vĩnh Tuy) trên 100m	3	60
8	Đất mặt tiền đường đoạn từ cầu B5 (Thọ Trung) đi Thọ Bắc đến cách đường Bình Hiệp - Tịnh Trà trên 100m	3	60
9	Đất mặt tiền đường Bình Hiệp - Tịnh Trà, các đoạn còn lại của xã Tịnh Thọ	3	60
10	Đất mặt tiền đường liên thôn rộng từ 2m - 3m không thuộc các diện trên	4	45
11	Đất mặt tiền đường Trường Thọ Phú Hậu đoạn cách đường Bình Hiệp - Tịnh Trà trên 100m đến giáp kênh B5.7	4	45
12	Đất mặt tiền đường Đồng Quán - Phú Hậu đoạn từ Mãi Bằng đến cách đường Bình Hiệp - Tịnh Trà trên 100m	4	45
13	Đất mặt tiền đường Hà Thọ 1 đoạn cách trên 100m Tỉnh lộ 622C đến giáp Tịnh Hà	4	45
14	Đất mặt tiền đường Thọ Nam – Bình Đông đoạn cách Tỉnh lộ 622C trên 100m đến Bình Đông xã Tịnh Bình	4	45

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
15	Đất mặt tiền đường rộng từ 2m đến dưới 3m nối với đường Bình Hiệp - Tịnh Trà không quá 100m không thuộc các diện trên	4	45
16	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	35
VII	Xã Tịnh Phong		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền QL 1A đoạn từ ranh giới thị trấn Sơn Tịnh đến Cầu Kinh (Bản Thuyền)	1	1.000
2	Đất mặt tiền QL 1A đoạn từ Cầu Kinh (Bản Thuyền) ra giáp ngã 3 đường đi Bình Tân	2	800
3	- Đất mặt tiền QL 1A đoạn từ ngã 3 đi Bình Tân đến giáp ranh giới xã Bình Hiệp - Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622C (Hàng Gia - Vĩnh Tuy) đoạn nối, cách QL 1A - Trà Bồng không quá 200m	4	500
4	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622C (Hàng Gia - Vĩnh Tuy) đoạn nối cách QL 1A 200m trở lên đến giáp Tịnh Thọ	5	400
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường QL 1A - Bình Tân đoạn nối cách QL 1A không quá 400m	1	320
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên không thuộc các diện nêu trên nối và cách QL 1A không quá 100m thuộc các thôn Phong Niên Thượng, Phong Niên Hạ	2	250
3	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên không thuộc các diện nêu trên nối và cách QL 1A không quá 100m thuộc các thôn còn lại	4	180
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên thuộc các thôn nối và cách QL 1A trên 100m đến dưới 500m	1	100
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên thuộc thôn Phong Niên Thượng, Phong Niên Hạ nối và cách QL 1A từ 500m trở lên	2	80
3	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên thuộc các thôn nối và cách QL 1A từ 500m trở lên	3	60
4	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên không thuộc các diện nêu trên của các thôn còn lại	4	45
5	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	35
VIII	Xã Tịnh Hà		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Bắc Sông Trà đoạn thuộc xã Tịnh Hà	2	800

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ cầu Bà Tá đến Công Kiến	4	500
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ đường sắt đến Ngõ Phường	5	400
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 các đoạn còn lại của xã Tịnh Hà	1	320
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối, cách Tỉnh lộ 623 không quá 100m tuyến đường đi xóm Vạn, Hà Nhai, Vũng Úy	5	150
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối, cách Tỉnh lộ 623 không quá 100m không thuộc các diện trên	2	80
2	<ul style="list-style-type: none"> - Đất mặt tiền đường Chợ Mới - Chợ Đình đoạn từ Vũng Úy đến Cầu Ân - Đất mặt tiền đường nội thôn Trường Xuân rộng từ 3m trở lên không thuộc các diện trên trừ Xóm Bàu - Đất mặt tiền đường nội thôn Thọ Lộc Đông rộng từ 3m trở lên nối, cách Tỉnh lộ 623 trên 100m - Đất mặt tiền đường liên thôn rộng từ 3m trở lên nối, cách Tỉnh lộ 623 trên 100m đến An Kèo (Xóm Vạn), đến cầu Bà Mưu, đến Nông Hương 	3	60
3	<ul style="list-style-type: none"> - Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Thọ Lộc Tây đoạn từ Kênh B6-9 đến ngã 4 trong của Xóm An Khánh - Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Thọ Lộc Bắc đoạn nối, cách Tỉnh lộ 623 trên 100m đến Gò Tre - Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Hà Nhai Nam đoạn từ cầu Bà Mưu đến Ngõ Phùng - Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Hà Nhai Bắc đoạn từ Ngõ Phùng đến giáp Tịnh Thọ - Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Hà Trung đoạn từ Nông Hương đến Ngõ Hội - Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thuộc các thôn Ngân Giang, Hà Tây, Lâm Lộc Nam 	4	45
4	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	35
IX	Xã Tịnh Ấn Tây		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ ranh giới thị trấn Sơn Tịnh đến giáp Nhà thờ Phú Hòa	1	1.000

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
2	Đất mặt tiền đường Bắc Sông Trà đoạn từ cầu Núi Sứa đến giáp ranh giới xã Tịnh Hà	1	1.000
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn còn lại thuộc xã Tịnh Ấn Tây	2	800
4	Đất mặt tiền đường nối từ Tỉnh lộ 623 (trước Bệnh viện) đến giáp đường Bắc Sông Trà	3	650
5	Đất mặt tiền đường nội bộ rộng từ 3m trở lên thuộc khu dân cư Soi Đông Dương	3	650
6	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng đoạn từ cầu Núi Sứa đến Phân hiệu Trường Tiểu học	5	400
7	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối, cách đường Bắc sông Trà Khúc không quá 100m	6	350
8	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối, cách Tỉnh lộ 623 không quá 100m, không thuộc các diện trên từ ranh giới thị trấn đến giáp ngã rẽ vào trường THCS	6	350
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối, cách Tỉnh lộ 623 không quá 100m, không thuộc các diện trên đoạn từ ngã rẽ vào trường THCS đến giáp nhà thờ Phú Hoà	2	250
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối, cách Tỉnh lộ 623 không quá 100m, không thuộc các diện trên đoạn còn lại thuộc xã Tịnh Ấn Tây	3	200
3	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối, cách đường Bắc Sông Trà không quá 100m đoạn còn lại của xã Tịnh Ấn Tây	4	180
4	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối, cách Tỉnh lộ 623 trên 100m tuyến đi Cộng Hoà 1 đến trường 5 lớp cũ	4	180
5	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối, cách Tỉnh lộ 623 trên 100m tuyến đi Cộng Hoà 2 đến hết Trạm Y tế	4	180
6	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối Tỉnh lộ 623 tuyến đi Cộng Hoà 1 đoạn còn lại	5	150
7	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối Tỉnh lộ 623 đoạn từ giáp Trạm Y tế đến kênh B8	5	150
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường nội bộ cụm công nghiệp làng nghề không thuộc các diện trên	1	100
2	Đất mặt tiền đường liên thôn rộng từ 3m trở lên đoạn từ Kênh B8 đến ngõ Năm Trung (Tịnh Hà) và đoạn dọc kênh B8	2	80
3	Đất mặt tiền các đường thôn còn lại rộng từ 3m trở lên (trừ thôn Độc Lập) không thuộc các diện trên	3	60

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
4	Đất các vị trí còn lại thuộc thôn Thống Nhất	3	60
5	Đất các khu vực khác còn lại của thôn Cộng Hoà 1 và Cộng Hoà 2	4	45
6	Đất mặt tiền đường chính thôn Độc Lập rộng từ 3m trở lên đoạn từ Vườn Dưa đến Đội 10	4	45
7	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	35
X	Xã Tịnh Ấn Đông		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường dẫn vào cầu Trà Khúc II đoạn thuộc xã	2	800
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Sơn Tịnh - Tịnh Hoà đoạn từ ranh giới thị trấn đến giáp UBND xã	2	250
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối và cách đường dẫn vào cầu Trà Khúc II không quá 100m	3	200
3	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối và cách đường Sơn Tịnh - Tịnh Hoà không quá 100m đoạn từ ranh giới thị trấn đến giáp UBND xã	5	150
4	Đất mặt tiền đường Sơn Tịnh - Tịnh Hoà đoạn còn lại thuộc xã	5	150
5	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối và cách đường Sơn Tịnh - Tịnh Hoà không quá 100m đoạn còn lại thuộc xã	5	150
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ ngã 3 thôn Độc Lập đi Tịnh Phong	2	80
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ ngã 3 thôn Độc Lập đi xóm Gò Biên	2	80
3	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên của đội 9 thôn Bình Đăng nối và cách đường dẫn vào cầu Trà Khúc 2 trên 100m	2	80
4	Đất mặt tiền đường nội thôn Hoà Bình, Hạnh Phúc, Độc Lập rộng từ 3m trở lên nối và cách đường Sơn Tịnh - Tịnh Hoà trên 100m	3	60
5	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên thuộc Đội 9 đoạn từ bờ tràn kênh B8 (chính) đến Chi khu và mặt tiền đường chính nội thôn thuộc đội 8 thôn Bình Đăng	3	60
6	Đất mặt tiền đường chính nội thôn Đoàn Kết, Tự Do rộng từ 3m trở lên	3	60
7	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	4	45
XI	Xã Tịnh An		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền QL 24B đoạn thuộc xã	2	800
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối, cách QL 24B không quá 100m đoạn thuộc xã	6	350
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường nội xã rộng từ 3m trở lên nối, cách QL 24B trên 100m đoạn đến ngã 3 Nhà Phan Trường	3	200
2	Đất mặt tiền đường nội xã rộng từ 3m trở lên đoạn nối, cách QL 24B trên 100m đến giáp Bãi	5	150
3	Đất mặt tiền đường nội xã rộng từ 3m trở lên đoạn nối, cách QL 24B trên 100m đến Vườn Hoang	5	150
4	Đất mặt tiền đường nội xã rộng từ 3m trở lên đoạn nối, cách QL 24B trên 100m đến ngã 3 đường bà Liễu	5	150
5	Đất mặt tiền đường nội xã rộng từ 3m trở lên đoạn nối, cách QL 24B trên 100m đến ngã 3 nhà ông Một Can	5	150
6	Đất mặt tiền đường nội xã rộng từ 3m trở lên đoạn nối, cách QL 24B trên 100m đến Trường Mẫu giáo thôn Tân Mỹ	5	150
7	Đất mặt tiền đường nội xã rộng từ 3m trở lên đoạn nối, cách QL 24B trên 100m đến công ông Giêng	5	150
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường nội thôn Long Bàn, Tân Mỹ, Ngọc Thạch (trừ xóm Tân Lập, thôn Ngọc Thạch) rộng từ 3m trở lên không thuộc các diện trên	1	100
2	Đất mặt tiền đường liên thôn rộng từ 2m đến dưới 3m	3	60
3	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	4	45
XII	Xã Tịnh Châu		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 24B đoạn từ giáp ranh Tịnh An đến Nghĩa Tự	1	1.000
2	Đất mặt tiền đường QL 24B đoạn còn lại thuộc xã Tịnh Châu	3	650
3	Đất mặt tiền đường QL 24B - Bình Tân đoạn nối QL 24B không quá 100m	4	500
4	- Đất mặt tiền thuộc đoạn QL 24B đi Tịnh Long - Đất mặt tiền đường QL 24B - Bình Tân đoạn cách QL 24B trên 100m đến Bưu điện văn hóa xã	5	400
5	Đất mặt tiền đường khu vực ngã 4 QL 24B - Bình Tân và đường Sơn Tịnh - Tịnh Hòa bán kính 150m	5	400

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
6	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối, cách QL 24B - Bình Tân không quá 100m (không thuộc các diện trên) thuộc đoạn QL 24B - Bru điện văn hóa xã	6	350
B	Khu vực 2:		
1	- Đất mặt tiền đường QL 24B - Bình Tân đoạn Bru điện văn hóa xã đến cách ngã 4 giao với tuyến Sơn Tịnh - Tịnh Hòa 150m về phía Nam	1	320
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối và cách QL 24B không quá 100m không thuộc các diện trên	2	250
3	Đất mặt tiền đường QL 24B - Bình Tân và đường Sơn Tịnh - Tịnh Hòa các đoạn còn lại	4	180
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường chính nội thôn Phú Bình nối, cách QL 24B và tuyến QL 24B - Bình Tân trên 100m thuộc đội 1, 2, 3, 4, 5	1	100
2	Đất các khu vực còn lại của đội 1, 2, 3, 4, 5 thôn Phú Bình	2	80
3	Đất mặt tiền đường nội thôn đoạn từ cầu Lệ Thủy đến giáp Tịnh Thiện	3	60
4	Đất mặt tiền đường chính liên thôn không thuộc các diện trên	3	60
5	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	35
XIII	Xã Tịnh Long		
A	Khu vực 1: Không có		
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường QL 24B đi Tịnh Long đoạn từ giáp xã Tịnh Châu đến Bến Thê	2	250
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối trực chính không quá 200m	4	180
3	Đất mặt tiền đường rộng từ 2m đến dưới 3m nối trực chính không quá 200m	5	150
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường liên thôn rộng từ 3m trở lên không thuộc các diện trên	2	80
2	Đất mặt tiền đường liên thôn rộng từ 2m đến dưới 3m không thuộc các diện trên	3	60
3	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	4	45
XIV	Xã Tịnh Thiện		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền QL 24B đoạn thuộc xã	4	500
B	Khu vực 2:		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
1	Đất mặt tiền đường Cầu Sắt - Bình Tân đoạn từ Cầu Sắt đến hết khu dân cư thôn Hòa Bản	2	250
2	Đất mặt tiền đường ngã 4 khu vực chợ Tịnh Thiện bán kính 100m	2	250
3	Đất mặt tiền đường Sơn Tịnh - Tịnh Hòa đoạn giáp xã Tịnh Châu đến cách phía Nam chợ Tịnh Thiện 100m	5	150
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường QL 24B (Cầu Sắt) - Bình Tân đoạn từ Gò Đá đến Tân An	2	80
2	Đất mặt tiền đường còn lại của tuyến Sơn Tịnh - Tịnh Hòa thuộc xã	2	80
3	Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên Thôn Hoà Bản đoạn từ ngã 4 Trường Tiểu học Hoà Bản đến giáp QL 24B	3	60
4	Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên Thôn Long Thành đoạn từ Quán Lộc đến Ngõ Bà Ri	3	60
5	Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên Thôn Long Thành đoạn cách chợ Tịnh Thiện 100m đến Tập Long và đoạn cách chợ Tịnh Thiện 100m đến cầu Kháng Chiến	3	60
6	Đất mặt tiền đường nội xã rộng từ 3m trở lên không thuộc các diện trên trừ thôn Phú Vinh	4	45
7	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	35
XV	Xã Tịnh Khê		
A	Khu vực 1:		
1	- Đất mặt tiền QL 24B đoạn từ Trường PTTH Sơn Mỹ đến cầu Khê Hoà - Đất mặt tiền đường QL 24B đi Tịnh Kỳ đoạn từ QL 24B đến giáp cầu Khê Kỳ	2	800
2	Đất mặt tiền QL 24B đoạn từ Trung tâm chăm sóc Mỹ Lai đến Trường PTTH Sơn Mỹ	4	500
3	- Đất mặt tiền đoạn từ ranh giới xã Tịnh Kỳ đến hết đường bờ Đông Sông Kinh - Đất mặt tiền đường QL 24B đoạn từ giáp Tịnh Thiện đến Trung tâm chăm sóc Mỹ Lai	5	400
4	Đất mặt tiền đường chính nội xã rộng từ 3m trở lên đoạn từ ngã 4 Khê Ba đến giáp ngã 3 Khê Thọ	6	350
5	Đất mặt tiền đường chính nội xã rộng từ 3m trở lên đoạn từ chợ Tịnh Khê đến giáp cầu Cổ Luỹ cũ	6	350
B	Khu vực 2:		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
1	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối và cách QL 24B không quá 100m đoạn từ giáp Trường PTTH Sơn Mỹ đến cầu Khê Hòa, đến cầu Khê Kỳ	1	320
2	Đất mặt tiền đường chính nội xã rộng từ 3m trở lên đoạn từ chợ Tịnh Khê đến Trường Mẫu giáo Khê Thủy	2	250
3	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối và cách QL 24B không quá 100m đoạn từ giáp Tịnh Thiện đến Trường PTTH Sơn Mỹ	3	200
4	Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thuộc thôn Cô Luỹ, Khê Lập và đến hết Khê Hội	5	150
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường liên thôn rộng từ 3m trở lên không thuộc các diện trên (trừ các đường còn lại của thôn Cô Luỹ)	1	100
2	Đất mặt tiền đường nội thôn Cô Luỹ rộng từ 3m trở lên thuộc các đoạn còn lại của thôn	2	80
3	Đất mặt tiền đường liên thôn rộng từ 2m đến 3m không thuộc các diện trên	3	60
4	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	35
XVI	Xã Tịnh Hoà		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 24B đoạn từ đập Khê Hoà đến Trường Tiểu học số 1 (Đông Hoà)	5	400
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền QL 24B đoạn còn lại	2	250
2	Đất mặt tiền đường Sơn Tịnh - Tịnh Hoà đoạn từ ngã rẽ đi Phú Mỹ đến giáp QL 24B	3	200
3	Đất mặt tiền các đoạn nối QL 24B vào Làng Cá Đông Hoà	4	180
4	Đất mặt tiền đường Sơn Tịnh - Tịnh Hoà đoạn từ Trường Tiểu học số 2 Tịnh Hoà đến ngã rẽ đi Phú Mỹ	5	150
5	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối, cách QL 24B không quá 100m không thuộc các diện trên	5	150
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường Sơn Tịnh - Tịnh Hoà đoạn giáp Tịnh Thiện đến Trường Tiểu học số 2 Tịnh Hoà	2	80
2	Đất mặt tiền đường ngã 3 Sơn Tịnh - Tịnh Hoà đi Bình Tân không quá 100m	2	80
3	Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Diêm Điền đoạn từ giáp Tịnh Thiện đến giáp đường Sơn Tịnh - Tịnh Hoà	3	60

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
4	Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Minh Quang đoạn nối cách đường Sơn Tịnh - Tịnh Hoà không quá 100m và đoạn nối ngã 3 Nghĩa Tự đến UBND xã	3	60
5	Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Đông Hoà các đoạn nối cách QL 24B trên 100m	3	60
6	Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Phú Mỹ đoạn giáp thôn Minh Quang đến Miếu Phú Đức	3	60
7	Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Trung Sơn đoạn ngã 3 đội 9 đến giáp Tịnh Thiện	3	60
8	Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Xuân An nối, cách QL 24B trên 100m đoạn từ nhà anh Hoá đến xóm Xuân Thới, đoạn từ HTX Diêm Nghiệp đến giáp Châu Me (Bình Châu)	3	60
9	Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Phú Mỹ đoạn giáp Rừng Cát đến ngã 3 Sáu Dư	4	45
10	Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Trung Sơn đoạn ngã 3 đội 9 đến giáp ngã 3 Xóm Suối	4	45
11	Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Xuân An đoạn từ HTX Diêm Nghiệp đến ngã 3 nhà Tám Phiên	4	45
12	Đất mặt tiền đường nội thôn rộng từ 3m trở lên thôn Vĩnh Sơn	4	45
13	Đất các khu vực khác còn lại của thôn Đông Hoà không thuộc các diện trên	4	45
14	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	35
XVII	Xã Tịnh Kỳ		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường chính nội xã đoạn từ Nghĩa Trang liệt sĩ cuối Sân vận động (đường đi thôn An Vĩnh)	5	400
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường nội xã rộng từ 3m trở lên đoạn từ Cửa Lỡ Kỳ Xuyên đến Nghĩa trang liệt sĩ	1	320
2	Đất mặt tiền đường chính nội xã đoạn từ ngã 3 Sân vận động đến Trạm kiểm soát Biên phòng Sa Kỳ; đến cơ sở đóng tàu thuyền An Ngãi	1	320
3	Đất mặt tiền đường nội xã rộng từ 3m trở lên đoạn từ cuối Sân vận động đến giáp núi An Vĩnh	2	250
4	Đất mặt tiền đường chính nội xã đoạn từ ngã rẽ vào UBND xã đến Bến Đò Kỳ Bắc (An Kỳ)	2	250

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
5	Đất mặt tiền các đường rẽ rộng từ 3m trở lên nối các trục đường của xã thuộc đoạn từ Cửa Lở đến cơ sở đóng tàu thuyền An Ngãi	5	150
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường liên thôn rộng từ 2m đến 3m không thuộc các diện trên	2	80
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	4	45

2. Các xã miền núi:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã Tịnh Giang		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ cầu Sông Giang đến kênh Chính Bắc	1	250
2	Đất mặt tiền đường trong chợ Đồng Ké	2	200
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ cây xăng ông Phạm Long Thanh (Km21) đến cầu Sông Giang	2	200
4	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ giáp Tịnh Đông đến cây xăng ông Phạm Long Thanh (Km21)	3	150
5	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ kênh Chính Bắc đến Km23	3	150
6	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn còn lại thuộc xã Tịnh Giang	4	100
7	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ ngã 3 Thạch Nham đến Hòn Sẹt (thôn Phước Thọ)	4	100
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối cách Tỉnh lộ 623 không quá 100m đoạn từ cầu Sông Giang đến kênh Chính Bắc	2	60
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối cách Tỉnh lộ 623 không quá 100m đoạn còn lại	3	50
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ Trường Tiểu học đến Sân vận động thôn Cù Và	2	30
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ Gò Chùa giáp đường lên Đông Hoà đến Gò Lớn giáp ngã 3 đi Xóm Núi thôn An Kim	2	30
3	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ ngã 3 Gò Lớn đến Gò Đá Xóm Núi thôn An Kim	2	30

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
4	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ Hòn Sẹt đến cầu qua kênh Chính Bắc thôn Phước Thọ	2	30
5	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ ngã 3 Phước Thọ xuống Đồng Thổ và lên giáp Xóm Ghe thôn Phước Thọ	2	30
6	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên đoạn từ cầu Bàng Than đến Vườn Tiêu (Thỏ Lưu) thôn Đông Hoà	2	30
7	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	3	25
II	Xã Tịnh Đông		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ An Bình đến Lộ 7 (ngã rẽ đi Tân Phước)	3	150
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn còn lại thuộc xã Tịnh Đông	4	100
B	Khu vực 2:		
1	- Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối, cách Tỉnh lộ 623 không quá 100m đoạn từ An Bình đến Lộ 7 (ngã rẽ đi Tân Phước) - Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 3 Bà Hạ đến giáp thôn Phú Sơn xã Tịnh Hiệp	3	50
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên nối, cách Tỉnh lộ 623 không quá 100m đoạn còn lại thuộc xã Tịnh Đông	1	40
2	Đất mặt tiền đường từ Trường Mẫu giáo An Bình Bắc đến Nghĩa Tự đội 13	2	30
3	Đất mặt tiền đường từ ngã 3 đội 1 đến ngã 3 Bà Thuận (đội 2)	2	30
4	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	3	25
III	Xã Tịnh Hiệp		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622C (Hàng Gia - Vĩnh Tuy) đoạn từ Trạm xá đến phía Đông kênh B1 50m	2	200
2	Đất mặt tiền đường Ba Gia - An Điền đoạn từ giáp xã Tịnh Bắc đến phía Bắc ngã 4 Xuân Hòa (đường Ba Gia - An Điền giao với đường liên thôn) 100m (Nhà ông Kiểm)	3	150
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền khu vực Chợ Than đường rộng từ 3m trở lên nối cách trục đường Tỉnh lộ 622C (Hàng Gia - Vĩnh Tuy) không quá 100m về phía Bắc và phía Nam	2	60

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
2	Đất mặt tiền đường khu vực ngã 4 Xuân Hoà (đường Ba Gia - An Điền giao với đường liên thôn) bán kính 50m	3	50
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đoạn còn lại 2 tuyến đường trên (Hàng Gia - Vĩnh Tuy, Ba Gia - An Điền) thuộc địa bàn xã	1	40
2	Đất mặt tiền đường chính rộng từ 3m trở lên thôn Xuân Hoà không thuộc diện đường Ba Gia - An Điền	2	30
3	Đất mặt tiền đường chính rộng từ 3m trở lên thôn Hội Đức đoạn từ giáp Xuân Hoà đến Trường Tiểu học Tịnh Hiệp	2	30
4	Đất mặt tiền đường chính rộng từ 3m trở lên thôn Mỹ Danh đoạn từ cách ngã 4 Chợ Than 100m phía Nam đến Trường Tiểu học Tịnh Hiệp	2	30
5	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	3	25

III. Huyện Tư Nghĩa:

1. Các xã đồng bằng:

a. Thị trấn Sông Vệ và La Hà:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
A	Đường loại 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ cầu Bầu Giang đến giáp ngã 4 đường UBND huyện đi Nghĩa Trung - Cụm công nghiệp thị trấn La Hà	1	1.700
2	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ ngã 3 đi Nghĩa Hiệp ở phía Đông đến hết nhà ông Nguyễn Hữu Vĩnh; phía Tây từ ngã 3 đường lên chùa Long Vân đến hết nhà ông Nguyễn Sinh và đoạn từ Bắc cầu La Hà đến giáp ngã 4 UBND huyện đi Nghĩa Trung	2	1.400
3	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam cầu Cây Bứa đến giáp ngã 3 đường đi Nghĩa Hiệp	3	1.200
B	Đường loại 2:		
1	Đất mặt tiền đường nội thị trấn La Hà đoạn từ QL 1A đến Trường Cao đẳng Tài chính Kế toán	1	900
2	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Sông Vệ cũ đến giáp ngã 3 cầu Sông Vệ mới (phía Tây giáp nhà ông Nguyễn Sinh, phía Đông giáp QL 1A)	2	700
3	Đất mặt tiền đường nội thị trấn La Hà đoạn từ QL 1A đến hết nhà ông Trịnh Hoài Đức	3	500
4	Đất mặt tiền đường nội thị trấn La Hà đoạn từ QL 1A đến giáp ngã 4 Trường mẫu giáo khối 2 thị trấn La Hà	3	500

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
C	Đường loại 3:		
1	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ QL 1A – thị trấn Sông Vệ đến giáp ngã 4 chùa Vạn Bửu	1	400
2	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ nhà ông Trương Thâm đến công chợ Sông Vệ	1	400
3	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ nhà ông Hữu Vĩnh đến giáp đường vào công chợ	1	400
4	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ nhà ông Thái Văn Song đến nhà ông Lê Văn Luận	1	400
5	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ nhà ông Tạ Văn Dung đến nhà ông Nguyễn Hữu Cường	1	400
6	Đất mặt tiền đường nội thị trấn La Hà đoạn từ QL 1A đi chùa Sư Nữ Tịnh Nghiêm; đoạn từ QL 1A đến Trung tâm Y tế huyện; đoạn từ QL 1A đi cụm công nghiệp La Hà và đoạn từ QL 1A (UBND huyện) đi đến giáp kênh N8-5	1	400
7	- Đất mặt tiền đường nội thị trấn Sông Vệ đoạn từ QL 1A cũ đến cầu Ông Tổng. - Đất mặt tiền đường đoạn từ nhà bà Huỳnh Thị Sùng Nguyên đến nhà ông Lê Văn Luận	2	300
8	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 nhà ông Trịnh Hoài Đức đến giáp địa phận xã Nghĩa Thương	2	300
9	Đất mặt tiền đường đi Nghĩa Trung từ công kênh N8-5 thị trấn La Hà đến Cầu Phủ	2	300
10	Đất mặt tiền đường nội thị trấn La Hà đoạn từ Trường mẫu giáo khối 2 thị trấn La Hà đến giáp ranh giới xã Nghĩa Trung	2	300
11	Đất mặt tiền đường nội thị trấn Sông Vệ đoạn từ ngã 4 chùa Vạn Bửu đến giáp ranh giới xã Nghĩa Hiệp	3	180
12	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 4 chùa Vạn Bửu đến giáp ngã 3 nhà ông Lê Văn Luận	3	180
13	Đất mặt tiền các đường còn lại của khu vực chợ và Khu dân cư Rộc Cống Sông Vệ	3	180
14	Đất mặt tiền đường qui hoạch của khu tái định cư số 2 Sông Vệ	3	180
15	Đất mặt tiền đường bê tông nội thị trấn và đường đất rộng từ 5m trở lên	4	120
16	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 3m đến dưới 5m	5	70
17	Đất ở các vị trí khác còn lại của thị trấn	6	50

b. Đất ở nông thôn:ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ Bắc cầu Cây Bứa đến Nam Cầu Cát	1	500
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ giáp ranh thành phố Quảng Ngãi đến giáp đường ray xe lửa (Độc Chuôi)	1	500
3	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ Bắc cầu Cát đến Nam cầu La Hà	2	350
4	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ đường ray xe lửa (Độc Chuôi) đến cầu Xóm Xiếc thuộc địa phận xã Nghĩa Điền	3	200
5	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623B đoạn từ ranh giới thành phố Quảng Ngãi đến giáp ngã 3 đường vào HTXNN Kỳ Tây thuộc xã Nghĩa Kỳ	3	200
6	- Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ ngã 3 trường THCS xã Nghĩa Phú đến giáp cầu An Phú xã Nghĩa Phú - Khu vực làng cá Cỏ Luỹ thuộc xã Nghĩa Phú	3	200
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623B đoạn từ ranh giới ngã 3 đường vào HTXNN Kỳ Tây (xã Nghĩa Kỳ) đến giáp ngã 3 đường vào HTX Quyết Thắng - xã Nghĩa Thắng	1	150
2	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ giáp ngã 3 Đào (phía Nam tính đến nhà ông Huỳnh Pháp) đến công Khênh xã Nghĩa Hoà (phía Nam đến giáp ngã 3 ra bến đò ông Võ Bung; phía Bắc đến hết nhà ông Vũ Văn Đậu)	1	150
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623C đoạn từ ranh giới xã Nghĩa Dũng đến giáp ngã 3 Vĩnh Thọ thuộc xã Nghĩa Phú	1	150
4	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ ranh giới thị trấn La Hà đến giáp ngã 4 Quán Láng xã Nghĩa Hà	1	150
5	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Vĩnh Thọ đến giáp ngã 3 Trường THCS xã Nghĩa Phú	1	150
6	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ ranh giới thành phố Quảng Ngãi đến Cầu Sắt xã Nghĩa Hoà	1	150
7	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 628 đoạn từ ngã 3 Chợ Tre đến giáp trụ sở HTX NN Bắc Phương xã Nghĩa Phương	2	120
8	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ ngã 3 Nghĩa Điền đến giáp kênh Thạch Nham N6 thuộc xã Nghĩa Điền	3	100
9	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ Cầu Sắt đến giáp ngã 3 Đào thuộc xã Nghĩa Hoà	3	100
10	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ ngã 4 Quán Láng xã Nghĩa Hà đến giáp ngã 4 (Trường tiểu học Tây Hà)	3	100

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
11	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ Cầu Phủ đến cầu Bến Bè xã Nghĩa Trung	3	100
12	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ cầu ông Tổng đến giáp ngã 3 đường đi thôn Bách Mỹ thuộc xã Nghĩa Mỹ	3	100
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ ranh giới thị trấn La Hà đến cầu Muong Ngang thuộc xã Nghĩa Thương	1	60
2	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Đào đi Khánh Lạc đến giáp cầu Bến Nguyên	1	60
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623B đoạn từ ngã 3 vào HTX Quyết Thắng xã Nghĩa Thắng đến giáp địa phận xã Nghĩa Lâm	1	60
4	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ ngã 3 Thu Xà đến hết trụ sở HTX NN Đông Hoà (phía Đông hết đất ông Trần Thanh Tịnh)	1	60
5	- Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ trụ sở HTX NN Bắc Phương đến đường sắt Bắc Nam - Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ Trường tiểu học Tây Hà đến giáp ranh xã Nghĩa Phú	1	60
6	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ cầu Bến Bè xã Nghĩa Trung đến đường sắt Bắc Nam	1	60
7	Đất mặt tiền đường Hương lộ đoạn từ ranh giới thị trấn Sông Vệ đến hết chợ Hải Châu	1	60
8	Đất mặt tiền đường từ Tỉnh lộ 623B đến giáp khu du lịch suối nước nóng (Nghĩa Thuận)	1	60
9	Đất mặt tiền đường đi Nghĩa Thuận - Nghĩa Thọ đoạn từ giáp Tỉnh lộ 623B đến kênh chính Nam xã Nghĩa Thuận	1	60
10	Đất mặt tiền đường đi La Hà - Nghĩa Thuận đoạn từ ranh giới thị trấn La Hà đến hết đường La Hà - Nghĩa Thuận (trừ đoạn Tỉnh lộ 624)	1	60
11	Đất mặt tiền đường La Hà - Nghĩa Hiệp đoạn từ cầu Muong Ngang Nghĩa Thương đến ngã 3 quán Trang Nghĩa Hiệp	1	60
12	Đất mặt tiền đường từ ngã 4 Quốc tế xã Nghĩa Kỳ đến kênh N8 Thạch Nham	1	60
13	Đất mặt tiền từ ngã 3 Chợ Gò đến cống Bàu Sắt - Thôn Xuân Phổ	1	60
14	Đất mặt tiền đường rộng từ 4m trở lên nổi và cách QL 1A không quá 100m	1	60
15	Đất mặt tiền đoạn từ dốc xe Lửa xã Nghĩa Trung đến hết ranh giới xã Nghĩa Trung	1	60

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
16	Đất mặt tiền đường Nghĩa Thắng đi Nghĩa Thọ (từ Tỉnh lộ 623B đến kênh chính Nam)	1	60
17	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng rộng từ 3m - 5m	1	60
18	Đất mặt tiền đường đất rộng trên 5m	2	50
19	Đất mặt tiền đường đất rộng từ 3m đến 5m	3	40
20	Đất mặt tiền đường đoạn từ kênh chính Nam (Nghĩa Thuận) đến giáp ranh xã Nghĩa Thọ	3	40
21	Đất ở các vị trí khác còn lại	4	25

2. Các xã miền núi:

DVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường tỉnh lộ 623B đoạn từ cầu thôn 4 đến hết địa phận xã Nghĩa Lâm	1	100
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623B đoạn từ địa phận xã Nghĩa Thắng đến giáp cầu thôn 4 xã Nghĩa Lâm	2	80
B	Khu vực 2:		
1	Đất ở các vị trí khác còn lại thuộc xã Nghĩa Lâm	1	50
2	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng thuộc xã Nghĩa Sơn và Nghĩa Thọ	1	50
3	Đất mặt tiền đường đất rộng từ 2m trở lên thuộc xã Nghĩa Sơn và Nghĩa Thọ	2	30
4	Đất ở các vị trí khác còn lại thuộc xã Nghĩa Sơn và Nghĩa Thọ	3	20

IV. Huyện Mộ Đức:

1. Các xã đồng bằng:

a. Thị trấn Mộ Đức:

DVT: Nghìn đồng/m²

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
A	Đường loại 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam cầu Bà Trà đến phía Bắc cầu Vĩnh Phú	1	1.700
2	Đất mặt tiền đường Đồng Cát - Suối Bùn đoạn từ QL 1A đến giáp ngã 3 Bà Trọ (phía Nam)	1	1.700

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
3	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam kênh S22B đến phía Bắc cầu Bà Trà (phía Đông)	2	1.400
4	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam cầu Vĩnh Phú đến Bắc Cống Cao	3	1.200
B	Đường loại 2:		
1	Đất mặt tiền tuyến đường QL 1A - Đạm Thủy đoạn từ QL 1A đến Trường Mẫu giáo Đồng Cát (Tổ dân phố 1 - thị trấn Mộ Đức)	1	800
2	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam Cống Cao đến giáp địa giới xã Đức Phong	2	690
3	Đất mặt tiền đường nội từ QL 1A đến Trạm 35KV	2	690
4	Đất mặt tiền đường Thiết Trường - Đạm Thủy đoạn từ QL 1A (Quán Bà Ba) đến phía Tây cầu Tân Phong	3	580
5	Đất mặt tiền đường từ ngã 3 Bà Trọ đến Trường Mầm non huyện (phía Đông)	3	580
6	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 3m trở lên nối và cách QL 1A không quá 100m	4	460
C	Đường loại 3:		
1	Đất mặt tiền đường bê tông hoặc đường xâm nhập nhựa rộng từ 3m đến dưới 6m và đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 6m trở lên không thuộc các vị trí nêu trên	1	350
2	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 3m đến dưới 6m	2	230
3	Đất mặt tiền phía Đông cầu Tân Phong đến giáp địa giới xã Đức Phong	3	210
4	Đất mặt tiền đường rộng từ 2m đến dưới 3m và tuyến đường Tân Phong từ nhà Ông Phạm Bốn đến nhà ông Hồ Văn Dưỡng	4	120
5	Đất ở các vị trí khác còn lại	5	50

b. Đất ở nông thôn:ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 1A từ Nam cống qua đường (nhà ông Nguyễn Tới thôn Thạch Trụ Tây) đến Bắc cầu Nước Mặn	1	1.500
2	Đất mặt tiền đường Đồng Cát - Suối Bùn đoạn từ QL 1A đến giáp ngã 3 Bà Trọ (phía Bắc)	1	1.500
3	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam kênh S22B đến phía Bắc cầu Bà Trà (phía Tây)	2	1.300

4	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam kênh thủy lợi (Chùa Tú Sơn - Đức Lân) đến công qua đường (nhà ông Nguyễn Tới thôn Thạch Trụ Tây)	3	1.200
5	Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ QL 1A đến Cầu Bản	3	1.200
6	Đất mặt tiền đường Thạch Trụ - Phổ An đoạn từ QL 1A đến giáp công thủy lợi Liệt Sơn (phía Tây)	3	1.200
7	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam kênh thủy lợi (Trường Nguyễn Trãi) đến giáp phía Bắc cầu Phước Thịnh	4	900
8	Đất mặt tiền đường Đồng Cát - Suối Bùn đoạn từ ngã 3 Bà Trọ đến giáp ngã 3 vào Nghĩa Trang liệt sỹ (UBND xã Đức Tân cũ)	4	900
9	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam cầu Sông Vệ đến phía Bắc công Bầu Nghề (Đức Nhuận)	4	900
10	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam cầu Bò Đè 2 đến giáp phía Bắc Công Trắng (Đức Chánh)	4	900
11	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ ngã rẽ Thừa Xuân đến trụ sở UBND xã Đức Tân	4	900
12	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam công Bầu Nghề (Đức Nhuận) đến giáp phía Bắc cầu Bò Đè 2	5	580
13	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam Công Trắng (Đức Chánh) đến giáp phía Bắc kênh thủy lợi (Trường Nguyễn Trãi)	5	580
14	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam cầu Phước Thịnh đến ngã rẽ Thừa Xuân	5	580
15	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ địa giới thị trấn Mộ Đức với Đức Phong đến phía Bắc kênh thủy lợi (Chùa Tú Sơn - Đức Lân)	5	580
16	Đất mặt tiền đường từ ngã 3 Bà Trọ đến Trường Mầm non huyện (phía Tây)	5	580
17	Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ Cầu Bản đến hết địa giới xã Đức Lân	6	520
18	Đất mặt tiền đường Thạch Trụ - Phổ An đoạn từ phía Đông công thủy lợi Liệt Sơn đến cầu Bà Lãng	6	520
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Bò Đè - Đức Lợi; đường Quán Lát - Đá Chát; đường Quán Lát - Hàm An; đường Thi Phổ - Phước Hoà; đường Bưu điện Thi Phổ - Minh Tân Bắc, đường Thi Phổ - Minh Tân Nam; đường Quán Hồng - Thạch Than nối và cách QL 1A không quá 200m	1	460
2	Đất mặt tiền đường Thạch Trụ - Phổ An đoạn từ phía Đông cầu Bà Lãng đến cầu Phổ An	2	300

3	Đất mặt tiền đường nổi, cách QL 1A đoạn từ Bưu điện Thi Phở đến công cao kênh S18	2	300
4	Đất mặt tiền đường rộng từ 6m trở lên hoặc từ 3m đến dưới 6m đã bê tông hoặc thâm nhập nhựa nổi và cách QL 1A không quá 200m	2	300
5	Đất mặt tiền nền đường rộng từ 6m trở lên đã xâm nhập nhựa hoặc bê tông đoạn từ trung tâm UBND xã, trường học (trừ trường học thuộc bậc học Mầm non), chợ, các khu thương mại, dịch vụ đi các ngã không quá 200m	3	270
6	Đất mặt tiền đường rộng từ 6m trở lên đã xâm nhập nhựa hoặc bê tông đoạn tiếp giáp còn lại của các đường thuộc điểm 4 vị trí 2, khu vực 2 nêu trên	4	200
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền nền đường rộng từ 6m trở lên và đất mặt tiền nền đường bê tông hoặc xâm nhập nhựa rộng từ 3m đến dưới 6m đoạn từ trung tâm UBND xã, trường học (trừ trường học thuộc bậc học Mầm non), chợ, các khu thương mại, dịch vụ đi các ngã không quá 200m	1	120
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 6m trở lên và đất mặt tiền đường bê tông hoặc xâm nhập nhựa rộng từ 3m đến 6m đoạn tiếp giáp còn lại của các đường thuộc vị trí 1, khu vực 3 nêu trên	2	80
3	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m đến dưới 6m đoạn từ trung tâm UBND xã, trường học, chợ, các khu thương mại, dịch vụ đi các ngã không quá 200m	2	80
4	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m đến dưới 6m đoạn tiếp giáp còn lại của các đường thuộc vị trí 2, khu vực 3 nêu trên	3	60
5	Đất mặt tiền đường rộng từ 2m đến 3m đoạn từ trung tâm UBND xã, trường học, chợ, các khu thương mại, dịch vụ đi các ngã không quá 200m	4	40
6	Đất các vị trí khác còn lại	5	30

2. Xã miền núi (xã Đức Phú):

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1:		
1	- Đất mặt tiền tuyến đường Đồng Cát - Suối Bùn đoạn từ ngã 3 Bàu Khoai đến giáp ngã 3 nhà ông Thọ - Đất mặt tiền tuyến đường Thi Phở Phước Hoà đoạn từ phía Nam cầu Ngõ Đình đến phía Bắc cầu Cây Ké	1	180
2	Đất mặt tiền tuyến đường Đồng Cát - Suối Bùn:	2	140

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	- Đoạn từ ngã 3 cầu Nước Nhĩ đến giáp ngã 3 Bầu Khoai - Đoạn từ ngã 3 nhà Ông Thọ đến giáp ngã 3 nhà ông Tập - Đất mặt tiền tuyến đường Thi Phổ - Phước Hoà đoạn từ phía Tây cầu kênh đến giáp ngã 3 cầu Ngõ Đình		
3	- Đất mặt tiền tuyến đường Đồng Cát - Suối Bùn đoạn từ ngã 3 nhà ông Tập đến phía Đông cầu Cây Da - Đất mặt tiền tuyến đường Thi Phổ - Phước Hoà đoạn từ phía Nam cầu Cây Ké đến giáp tuyến đường Đồng Cát - Suối Bùn - Đất mặt tiền tuyến đường cầu Nước Nhĩ - chợ Đường Mương đoạn tiếp giáp tuyến đường Đồng Cát - Suối Bùn đến giáp tuyến đường Thi Phổ - Phước Hoà - Đất mặt tiền tuyến Phước Hoà - Phước Vĩnh đoạn tiếp giáp tuyến đường Đồng Cát - Suối Bùn đến giáp tuyến đường Phước Hoà - Mạch Điều - Đất mặt tiền tuyến đường Phước Hoà - Mạch Điều đoạn từ ngã 3 Bầu Khoai (giáp tuyến Đồng Cát - Suối Bùn) đến ngã 3 nhà ông Sơn - Đất mặt tiền tuyến đường Cây Da - Suối Đá đoạn tiếp giáp tuyến đường Đồng Cát - Suối Bùn đến phía Nam khu quy hoạch dân cư	3	90
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền tuyến đường Đồng Cát - Suối Bùn đoạn từ phía Tây cầu Cây Da đến hết địa giới xã Đức Phú	1	60
2	Đất ở vị trí khác còn lại	2	30

V. Huyện Đức Phổ:

1. Các xã đồng bằng:

a. Thị trấn Đức Phổ:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
A	Đường loại 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ góc phía Bắc xăng dầu Thanh Xuân (phía Tây là từ đường hẻm phía Bắc nhà ông Hùng) đến phía Nam Cửa hàng xăng dầu Đức Phổ	1	2.200
2	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ phía Nam Cửa hàng xăng dầu Đức Phổ đến ranh giới thị trấn Đức Phổ với xã Phổ Hoà	2	1.900
3	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ ranh giới giữa thị trấn Đức Phổ với xã Phổ Ninh đến góc phía Bắc xăng dầu Thanh Xuân (phía Tây là đến đường hẻm phía Bắc nhà	2	1.900

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
	ông Hùng)		
4	Đất mặt tiền đường phía Bắc chợ Đức Phổ đoạn từ QL 1A đến hết ngã 5	2	1.900
5	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ QL 1A (nhà bà Băng) đến ngã 4 Đài truyền thanh và đoạn từ QL 1A (ngã 3 bia cắm thù) đến ngã 4 Đài truyền thanh	3	1.500
6	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ góc Đông Nam cơ quan Công an huyện đến giáp ngã 3 đi Phổ Minh (nhà bà Bướm)	3	1.500
7	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 4 Đài truyền thanh đến Khu lưu niệm	3	1.500
8	Đất mặt tiền đường phía Nam chợ Đức Phổ đoạn từ QL 1A đến ngã 3 (trước nhà ông Phúc)	4	1.300
9	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 4 Đài truyền thanh đến giáp ngã 4 (nhà ông Hùng gần Trường QSDP)	5	1.200
B	Đường loại 2:		
1	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ QL 1A đi Phổ Vinh đến giáp cầu Bà Kỳ	1	900
2	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ QL 1A (đối diện bến xe) đi lên Ga tàu lửa đến ngã 3 góc phía Tây Trường THCS Nguyễn Nghiêm	1	900
3	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ ngã 3 Trường THCS Nguyễn Nghiêm đến Ga tàu lửa	2	700
4	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ ngã 3 Trường THCS Nguyễn Nghiêm đến giáp ngã 3 phía Đông nhà bà Lan (đường vào ga Đức Phổ)	2	700
5	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ góc Tây Bắc chợ Đức Phổ đến hết góc Tây Nam chợ Đức Phổ	2	700
6	Đất mặt tiền từ ngã 3 Cửa hàng bà Dụ (cũ) đến ngã 5 chợ Đức Phổ (nhà bà Úc)	2	700
7	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 5 chợ Đức Phổ (Trạm biến thế) đến ngã 3 đường đi Trường THCS Nguyễn Nghiêm	2	700
8	Đất mặt tiền đường nội thị trấn đoạn từ nhà bà Lan (đường vào ga Đức Phổ) đến giáp đường sắt (đường đi Phổ Nhơn)	3	500
C	Đường loại 3:		
1	Đất mặt tiền đường từ ngã 5 trạm biến thế đi đập An Thọ đoạn từ ngã 5 đến giáp đường ray xe lửa	1	460
2	Đất mặt tiền đường phía Nam bệnh viện Đức Phổ, đoạn giáp ngã 3 bà Phó đến giáp đường sân bay	1	460
3	Đất mặt tiền đường nội thị trấn rộng từ 3m trở lên không thuộc các diện nêu trên (mặt đường nhựa hoặc bê tông xi	2	350

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
	măng)		
4	Đất mặt tiền đường nội thị trần rộng từ 5m trở lên không thuộc các loại nêu trên (mặt đường đất)	3	250
5	Đất mặt tiền đường nội thị trần rộng từ 3m -5m không thuộc các loại nêu trên (mặt đường đất)	4	200
6	Đất ở các vị trí khác còn lại của thị trấn	5	120

b. Đất ở nông thôn:ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã Phổ Châu		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ Cầu Lỗ đến phía Bắc đường ray xe lửa	2	800
2	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ Nam đường ray xe lửa qua QL 1A đến giáp ranh tỉnh Bình Định	3	520
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền hai bên đường trục chính khu du lịch Sa Huỳnh	1	350
2	Đất mặt tiền đường cách QL 1A không quá 100m, rộng từ 3m trở lên thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng	3	270
3	Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	4	220
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
II	Xã Phổ Thạnh		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Tân Diêm đến giáp Cầu Lỗ	2	800
2	Đất mặt tiền đoạn từ QL 1A đến cầu Thạnh Đức cũ (đường đi Hải Sản)	3	520
3	Đất mặt tiền đoạn từ QL 1A đến cầu Thạnh Đức mới; đoạn từ cầu Thạnh Đức mới dọc theo bờ kè phía Tây đến giáp cụm công nghiệp Sa Huỳnh; đoạn từ QL 1A (quán Ngọc Tú) đến giáp bờ kè làng cá	3	520
4	Đất mặt tiền đoạn từ QL 1A đến chợ Thạch By - Sa Huỳnh	3	520
5	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ ngã 3 Cây Xoài đến cầu Tân Diêm	4	450
B	Khu vực 2:		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
1	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn từ Cầu Chui đến ngã 3 Cây Xoài	1	350
2	Đất còn lại của khu dân cư làng cá Sa Huỳnh, cụm công nghiệp và khu dịch vụ hậu cần nghề cá Sa Huỳnh	2	300
3	Đất mặt tiền đường có thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên đoạn nối và cách QL 1A không quá 100m	3	270
4	Đất mặt tiền các đoạn khác trong địa bàn xã có mặt đường bê tông hoặc thâm nhập nhựa rộng từ 3m trở lên	3	270
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất của trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
III	Xã Phổ Khánh		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền QL 1A đoạn từ ranh giới xã Phổ Cường đến cầu ông Vân xã Phổ Khánh	3	520
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ cầu ông Vân đến giáp ranh xã Phổ Thạnh	1	350
2	Đất mặt tiền đường có thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên đoạn nối và cách QL 1A không quá 100m (loại trừ ngã 3 đi Khu kinh tế mới Tân An)	3	270
3	Đất mặt tiền đường các đoạn khác trong xã có thâm nhập nhựa hoặc bê tông rộng từ 3m trở lên	5	200
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
IV	Xã Phổ Cường		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền QL 1A đoạn từ đèo Mỹ Trang đến ngã 3 đường đi thôn Lâm Bình	2	800
2	Đất mặt tiền QL 1A các đoạn còn lại của xã Phổ Cường	3	520
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường có thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên đoạn nối và cách QL 1A không quá 100m	3	270
2	Đất mặt tiền các đoạn khác trong xã có đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông rộng từ 3m trở lên	5	200
C	Khu vực 3:		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
V	Xã Phổ Hoà		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn giáp ranh giới thị trấn Đức Phổ đến giáp ngã 3 đi An Thường	1	900
2	Đất mặt tiền đường QL 1A đoạn còn lại thuộc xã Phổ Hoà	2	800
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường có thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên đoạn nối và cách QL 1A không quá 100m	3	270
2	Đất mặt tiền các đoạn khác trong xã có đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông rộng từ 3m trở lên	5	200
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
VI	Xã Phổ Vinh		
A	Khu vực 1: Không có		
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền nằm trên trục giao thông thị trấn Đức Phổ đi Phổ Vinh đoạn từ cầu Đập Chùa đến ngã 3 Trung Lý	3	270
2	Đất mặt tiền đường có thâm nhập nhựa hoặc bê tông trong xã rộng từ 3m trở lên	6	180
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
VII	Xã Phổ Minh		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 3 Bà Bướm đến Cầu Ván hết đoạn xâm nhập nhựa	3	520
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền nằm trên trục giao thông thị trấn Đức Phổ - Phổ Vinh có đường xâm nhập nhựa đoạn từ giáp thị trấn Đức Phổ đến giáp xã Phổ Vinh	3	270
2	Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	5	200
C	Khu vực 3:		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
VIII	Xã Phổ Ninh		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền QL 1A đoạn giáp thị trấn Đức Phổ đến ngã 3 đường xuống khu dân cư Lò Vôi	1	900
2	Đất mặt tiền QL 1A đoạn còn lại của xã Phổ Ninh	2	800
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền tuyến đường từ thị trấn Đức Phổ đi Phổ Nhơn đoạn phía Tây đường ray xe lửa đến giáp Trường Lộ Bàn	1	350
2	Đất mặt tiền tuyến đường từ thị trấn Đức Phổ đi Phổ Nhơn đoạn từ Trường Lộ Bàn đến giáp ranh xã Phổ Nhơn	2	300
3	Đất mặt tiền đường có thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên đoạn nối và cách QL 1A không quá 100m	3	270
4	Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông còn lại trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	5	200
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
IX	Xã Phổ Văn		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền QL 1A đoạn từ ngã 3 đi HTXNN 1 (cũ) đến phía Bắc cầu Trà Câu	1	900
2	Đất mặt tiền QL 1A đoạn còn lại của xã Phổ Văn	2	800
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền từ QL 1A đến trường THCS Phổ Văn theo hướng cầu Đò Mốc	1	350
2	Đất mặt tiền từ Trà Câu đi theo hướng QL 24A đoạn từ QL 1A đến giáp ranh xã Phổ Thuận	1	350
3	Đất mặt tiền đoạn từ Trường THCS Phổ Văn đến ngã 3 Gò Thị	3	270
4	Đất mặt tiền đường có thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên đoạn nối và cách QL 1A không quá 100m	3	270
5	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Gò Thị đến cầu Đò Mốc	5	200

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
6	Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông còn lại trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	5	200
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
X	Xã Phổ Thuận		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền QL 1A thuộc xã Phổ Thuận	2	800
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền tuyến đường từ Trà Câu đi QL 24A đoạn giáp xã Phổ Văn đến trụ sở HTXNN I Phổ Thuận	1	350
2	Đất mặt tiền tuyến đường từ ngã 3 quán vịt đến trụ sở HTXNN II Phổ Thuận	1	350
3	Đất mặt tiền đường có thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên đoạn nối và cách QL 1A không quá 100m	3	270
4	Đất mặt tiền đoạn từ trụ sở HTXNN I Phổ Thuận đến giáp xã Phổ Phong	5	200
5	Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông còn lại trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	5	200
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
XI	Xã Phổ Quang		
A	Khu vực 1: Không có		
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ phía Đông cầu Đò Mốc đến ngã 3 Cây Dương	3	270
2	Đất mặt tiền đoạn cách ngã 3 Cây Dương về phía Nam đến nhà ông Nguyễn Văn Táng	3	270
3	Đất mặt tiền đoạn cách ngã 3 cây Dương về phía Bắc đến nhà Ông Lĩnh	3	270
4	Đất mặt tiền đoạn nhà ông Nguyễn Văn Táng đến nhà ông Bảy Lạc	3	270
5	Đất mặt tiền đoạn từ Trường Tiểu học Trung tâm đến hết Trường THCS Phổ Quang	4	220

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
6	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Bảy Lạc đến Trường Tiểu học Trung tâm	5	200
7	Đất mặt tiền đoạn từ Trường THCS Phổ Quang đến hết đường nhựa (nhà bà Huỳnh Thị Hồng Hoa)	5	200
8	Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông còn lại trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	6	180
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70
XII	Xã Phổ An		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 24A nối dài đoạn từ Đông cầu Hội An đến ngã 3 Bình Phú	4	450
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Bình Phú đi về phía Nam đến Trường Mầm non đội 11 thôn An Thạch	1	350
2	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Bình Phú về phía Bắc đến nhà ông Bộ	1	350
3	Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông còn lại trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	5	200
4	Đất mặt tiền đường đất đoạn từ nhà Ông Huỳnh Tấn Thiên đến giáp ngã 3 Hoài Nam	6	180
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất đoạn từ ngã 3 Hoài Nam đến giáp ranh xã Phổ Quang	1	150
2	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	2	120
3	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	3	70

2. Các xã miền núi:

DVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã Phổ Nhơn		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đi An Sơn đến sông Ba Liên giáp Phổ Phong	1	180

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
2	Đất mặt tiền nằm ven các trục giao thông còn lại trong xã có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	2	140
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	1	90
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	2	50
	Riêng đất mặt tiền đoạn từ cầu Bến Bè đến ngã 3 nhà ông Cẩm và đoạn từ đèo Eo Gió đến giáp ngã 3 đường bê tông đi An Sơn: 300.000 đồng/m ²		
II	Xã Phổ Phong		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ Km8+700 đến giáp xã Ba Liên - Huyện Ba Tư (Cầu Hương Chiên)	1	180
5	Đất mặt tiền nằm ven các trục đường giao thông còn lại trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông xi măng rộng từ 3m trở lên	2	140
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường đất các trục giao thông trong xã rộng từ 3m trở lên	1	90
	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	2	50
	Riêng các đoạn:		
	- Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 (km 7, QL 24A) đến cầu sông Ba Liên và đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 ông Triệu đến cống thủy lợi (nhà ông Trần Tồn): 400.000 đồng/m ²		
	- Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ ngã 3 đường vào UBND xã Phổ Phong đến km7 +800 (kênh thủy lợi Núi Ngang): 400.000 đồng/m ²		
2	- Đất mặt tiền đoạn nối từ QL 24A đến giáp đường Trà Câu (km 7) và đất mặt tiền đoạn từ cống thủy lợi (nhà ông Trần Tồn) đến giáp ranh xã Phổ Thuận: 210.000 đồng/m ²		
	- Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ ranh giới huyện Mộ Đức đến đường ray xe lửa: 700.000 đồng/m ²		
	- Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ đường ray xe lửa đến ngã 3 đường vào UBND xã Phổ Phong: 500.000 đồng/m ²		
	- Đất mặt tiền đoạn từ cầu Bến Bè đến ngã 3 nhà ông Cẩm và đoạn từ đèo Eo Gió đến giáp ngã 3 đường bê tông đi An Sơn: 300.000 đồng/m ²		

VI. Huyện Nghĩa Hành:

1. Thị trấn Chợ Chùa:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
A	Đường loại 1:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ trụ sở UBND huyện Nghĩa Hành đến UBND thị trấn Chợ Chùa	1	1.200
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ trụ sở UBND thị trấn Chợ Chùa đến cầu Bến Đá	2	1.000
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 628 đoạn từ Trường Nguyễn Công Phương đến ngã 4 đường tránh Đông	2	1.000
4	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ UBND huyện Nghĩa Hành đến Cầu Ngăn giáp ranh xã Hành Minh	3	750
B	Đường loại 2:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ cầu Bến Đá đến kênh N10	1	700
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 628 đoạn từ ngã 4 đường tránh Đông đến giáp ranh xã Hành Đức	2	580
3	Đất mặt tiền đường nối Tỉnh lộ 624 đoạn từ nhà ông Lý Tiên đến giáp đường tránh Đông	2	580
4	Đất mặt tiền đường nối Tỉnh lộ 624 đoạn từ cổng chợ Chùa đến quán ăn Lãnh Tình	2	580
5	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ kênh N10 đến cầu kênh giáp xã Hành Thuận	2	580
6	Đất mặt tiền đường nối Tỉnh lộ 624 đoạn từ ngõ ông Tô đi đến ngã 3 Đồng Chợ	3	460
7	Đất mặt tiền đường nối Tỉnh lộ 628 đoạn từ Trường Nguyễn Công Phương đến Cầu Khê (giáp ranh xã Hành Minh)	3	460
8	Đất mặt tiền đường nối Tỉnh lộ 624 đoạn từ trụ sở Chi Cục thuế huyện đến ngã 3 quán Thu Chanh	4	350
9	Đất mặt tiền đường tránh Đông đoạn từ quán bà Lãnh Tình đến quán Thu Chanh	5	300
C	Đường loại 3:		
1	Đất mặt tiền đường đoạn từ cổng ông Hợi đến ngã 3 ông Đốc	1	250
2	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 4 Phú Bình đến Trường Mẫu giáo đội 7	2	230
3	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 4 Phú Bình đến ngã 3 bà Bồi	2	230

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
4	Đất mặt tiền đường nối tỉnh lộ 624 đoạn từ Trạm bảo vệ thực vật đến Đình Quang Vinh (Phú Vinh Tây)	2	230
5	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 3 Phú Bình đến Chùa Phú Bình	2	230
6	Đất mặt tiền đường đoạn từ quán ăn Lãnh Tinh đến giáp ranh xã Hành Đức	3	200
7	Đất mặt tiền đường tránh Đông đoạn từ quán ăn Lãnh Tinh ra đến cầu Bến Đá	4	180
8	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 3 Gò Đu đi đến cầu Bà Đề	4	180
9	Đất mặt tiền đường nối Tỉnh lộ 624 đoạn từ nhà ông Võ Khoa đến giáp đường tránh Đông	4	180
10	Đất mặt tiền đường nối Tỉnh lộ 624 đến nhà lưu niệm cụ Huỳnh Thúc Kháng	4	180
11	Đất mặt tiền đường tránh Đông đoạn từ quán Thu Chanh đến kênh N12	4	180
12	Đất mặt tiền đường kênh N12 đoạn từ ngõ nhà ông Bùi Đình Thời đến ngõ nhà ông Trần Tấn Châu	4	180
13	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 3 bà Bôi đến Trường Mẫu giáo Phú Bình Tây (kho vật tư cũ)	4	180
14	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 3 cầu Bến Đá đến ngã 3 bà Bôi	4	180
15	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 4 UBND thị trấn đến đường tránh Đông	4	180
16	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 3 nhà ông Trần Đình Toàn đến nhà ông Hồ Thanh Vân	4	180
17	Đất mặt tiền đoạn nối tỉnh lộ 624 đoạn từ ngã 3 nhà ông Huỳnh Hường đến nhà ông Nguyễn Công Phương	5	100
18	Đất mặt tiền đoạn từ Trường Mẫu giáo Phú Bình Tây (kho vật tư cũ) đến cầu An Định	5	100
19	Đất mặt tiền đường nối Tỉnh lộ 624 đoạn từ cầu Bến Đá đến ngã 4 Đồng chợ (nhà Đặng Vân)	5	100
20	Đất mặt tiền kênh N12 đoạn từ nhà ông Trần Tấn Châu đến giáp ranh xã Hành Minh	5	100
21	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng	5	100
22	Đất ở các vị trí khác còn lại	6	50

2. Đất ở nông thôn các xã trung du:ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã Hành Thuận		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ kênh mương Thạch Nham N8 đến ngã 4 Tân Hội xã Hành Thuận	1	600
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ ngã 4 Tân Hội đến giáp ranh cầu kênh thị trấn Chợ Chùa	2	550
3	Đất mặt tiền đường nối Tỉnh lộ 624 đoạn từ ngã 4 Tân Hội đến ngã 3 nhà ông Võ Quang Thâm	3	300
4	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn từ ngã 3 nhà ông Võ Quang Thâm đến giáp ranh Cầu Bản xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa	5	180
5	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 4 Tân Hội đến công ông Huỳnh Tài	5	180
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường nối Tỉnh lộ 624 đoạn từ ngã 3 chợ Đại An đến Công Chùa	5	70
2	Đất mặt tiền đường nối Tỉnh lộ 624 đoạn từ ngã 3 chợ Đại An đến công bà Sáu Đức	5	70
3	Đất mặt tiền đoạn từ công ông Huỳnh Tài đến công Bà Chuông	5	70
4	Đất mặt tiền đoạn từ công ông Phụ đến công Bà Chuông	5	70
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường có bê tông hoá giao thông nông thôn	1	60
2	Đất mặt tiền đường chưa có bê tông hoá giao thông nông thôn rộng từ 3m đến 5m	4	35
3	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	6	20
II	Xã Hành Minh		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ Cầu Ngán đến Cầu Trắng	2	550
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ Cầu Trắng đến khu chợ Phú Thọ giáp ranh xã Hành Đức	3	300
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 628 đoạn từ Cầu Khé đến cầu Cây Xanh xã Hành Dũng	5	180

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn từ Cầu Dài đến giáp ranh giới xã Hành Nhân	3	120
2	Đất mặt tiền đường liên thôn đoạn từ đập Hồ Đá đến ngõ ông Vân	4	100
3	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn từ ngã 3 Nghĩa trang Liệt sỹ củ xã Hành Minh đến giáp ranh giới thôn Kỳ Thọ Nam II xã Hành Đức	5	70
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường có bê tông hoá giao thông nông thôn	4	35
2	Đất mặt tiền đường chưa có bê tông hoá giao thông nông thôn rộng từ 3m đến 5m	5	30
3	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	6	20
III	Xã Hành Trung		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn từ ngã 3 Tin Lành đến Trạm Y tế cũ	4	230
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 628 Hành Đức đi Hành Trung đoạn từ cống kênh Thạch Nham N12-5 đến ngã 3 Nhà thờ Tin lành	2	140
2	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn từ ngã 3 Nhà thờ tin lành đến cống Cồng Cộc (ngã 3 mới)	2	140
3	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn từ ngã 3 Cồng Cộc đến Bắc Bàu Hữu	2	140
4	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn từ Trạm Y tế củ đến dốc xe lửa thuộc xã Nghĩa Phương, huyện Tư Nghĩa	2	140
5	Đất mặt tiền đường liên huyện đoạn từ Bàu Hữu đến giáp ranh giới thôn Phú Bình thị trấn Chợ Chùa	4	100
6	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn từ ngã 3 nhà ông Nguyễn Đình Cồn đến trụ sở HTXNN Hành Trung	4	100
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường có bê tông hoá giao thông nông thôn	4	35
2	Đất mặt tiền đường chưa có bê tông hoá giao thông nông thôn rộng từ 3m đến 5m	5	30
3	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	6	20

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
IV	Xã Hành Đức		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường huyện thị trấn Chợ Chùa đi Hành Đức đoạn từ giáp ranh thị trấn đến cống kênh Thạch Nham N12-5	5	180
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ kênh chính Nam giữa Hành Minh và Hành Đức đến ngõ Hằng Nga	5	180
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ ngõ Hằng Nga đến đèo Eo Gió	1	150
2	Đất mặt tiền đường liên xã Hành Đức đi Hành Trung đoạn từ cống kênh Thạch Nham N12-5 đến ngã 3 Nhà thờ Tin lành	2	140
3	Đất mặt tiền đường đi Chùa Thầy Năm đoạn từ ngã 3 ông Hoàng đến giáp ranh giới thị trấn Chợ Chùa	2	140
4	Đất mặt tiền đoạn từ Ngã 3 nhà ông Cồn đến nhà ông Nguyễn Bảo	4	100
5	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 tin lành đến ngã 3 Cồng Cộc	4	100
6	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn từ ngã 3 Cồng Cộc đến cầu Bàu Trai xã Hành Đức	4	100
7	Đất mặt tiền đường liên xã Hành Minh đi Hành Đức đoạn từ ngõ ông Minh đến Trường Tiểu học thôn Kỳ Thọ Nam II xã Hành Đức	5	70
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường liên thôn đoạn từ ngã 3 Gò Gai đến ngõ bà Miều thuộc xã Hành Đức	1	60
2	Đất mặt tiền đường liên thôn đoạn từ ngã 3 ông Trụ đến ngõ Đá thôn Kỳ Thọ Bắc xã Hành Đức	1	60
3	Đất mặt tiền đường liên thôn đoạn từ ngõ ông Định đến giáp Tỉnh lộ 624 thôn Kỳ Thọ Nam I xã Hành Đức	1	60
4	Đất mặt tiền đường có bê tông hoá giao thông nông thôn	4	35
5	Đất mặt tiền đường chưa có bê tông hoá giao thông nông thôn rộng từ 3m đến 5m	5	30
6	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	6	20
V	Xã Hành Phước		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường huyện từ dốc xe lửa đến giáp ranh giới xã Nghĩa Mỹ, huyện Tư Nghĩa	3	300
2	Đất mặt tiền đường huyện đoạn từ dốc xe lửa đến cổng ông Lý	5	180
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn từ cổng ông Lý đến Trường THCS xã Hành Phước	2	140
2	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn từ cầu Bàu Trai đến cổng ông Lý	4	100
3	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn Trường THCS xã Hành Phước đến ngã 3 chợ An Chỉ	4	100
4	Đất mặt tiền đường liên thôn đoạn từ chợ Đá Hai đến Trường Tiểu học Đề An thôn Đề An	5	70
5	Đất mặt tiền đường liên thôn đoạn từ ngã 4 chợ An Chỉ đến Xi Phong - kênh chính Nam xã Hành Phước	5	70
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ Trường Tiểu học đến ngã 4 An Chỉ	2	50
2	Đất mặt tiền đường có bê tông hoá giao thông nông thôn rộng từ 2m đến 2,5m	4	35
3	Đất mặt tiền đường chưa có bê tông hoá giao thông nông thôn rộng từ 3m đến 5m	5	30
4	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	6	20
VI	Xã Hành Thịnh		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624B đoạn từ cầu Hộ Khiêm đến Trạm Y tế xã Hành Thịnh	5	180
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624B đoạn từ Trạm Y tế xã Hành Thịnh đến kênh chính Nam	1	150
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624B đoạn từ cầu Bến Thóc xã Hành Thịnh đến cầu Hộ Khiêm	4	100
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624B đoạn từ kênh chính Nam đến giáp ranh giới xã Hành Thịnh	5	70
C	Khu vực 3:		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
1	Đất mặt tiền đường bê tông hoá giao thông nông thôn đoạn từ ngã 4 An Ba đến Xuân Ba	2	50
2	Đất mặt tiền bê tông hoá giao thông nông thôn đoạn từ ngã 4 An Ba đến Cầu Máng	2	50
3	Đất mặt tiền đường có bê tông hoá giao thông nông thôn	3	40
4	Đất mặt tiền đường chưa có bê tông hoá giao thông nông thôn rộng từ 3m đến 5m	5	30
5	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	6	20

3. Đất ở nông thôn các xã miền núi:

DVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã Hành Thiện		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ cầu Phú Lâm đến cầu Cộng Hoà cũ	1	180
2	Đất mặt tiền chung quanh chợ Phú Lâm xã Hành Thiện	1	180
3	Đất mặt tiền đường nối giáp Tỉnh lộ 624 đến 624B xã Hành Thiện (hai đầu cầu Cộng Hoà mới)	1	180
4	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ cây Ngũ Ngày đến cầu Phú Lâm xã Hành Thiện	3	140
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường tỉnh lộ 624B đoạn từ cầu Mễ Sơn đến giáp cầu Luật công qua đường ngõ ông Biên đến cầu Luật	2	90
2	Đất mặt tiền đường huyện lộ đoạn từ cầu cây Ngũ Ngày đến Cầu Sa	3	70
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624B còn lại thuộc xã Hành Thiện	1	50
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ cầu Cộng Hoà cũ đến giáp ranh giới xã Long Mai, huyện Minh Long	1	50
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ cầu Suối Sậy đến giáp ranh giới xã Hành Tín Tây	1	50
4	Đất mặt tiền đường huyện lộ đoạn từ Cầu Sa đến Hành Phước	3	30
5	Đất mặt tiền đường có bê tông giao thông nông thôn	3	30

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
6	Đất mặt tiền đường chưa có bê tông giao thông nông thôn rộng từ 3m đến 5m	4	20
7	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	5	15
II	Xã Hành Tín Tây		
A	Khu vực 1: không có		
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường liên thôn đoạn từ cầu Long Bình đến cầu Phú Thọ xã Hành Tín Tây	1	100
2	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Suối Rau thôn Tân Phú đến cầu Long Bình	4	60
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ xã Hành thiện đến cầu Suối Rau Tân Phú 1	2	40
2	Đất mặt tiền đường có bê tông giao thông nông thôn	3	30
3	Đất mặt tiền đường chưa có bê tông giao thông nông thôn rộng từ 3m đến 5m	4	20
4	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	5	15
III	Xã Hành Tín Đông		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624B đoạn từ cầu Thiên Xuân đến ngã 3 nhà ông Thương xã Hành Tín Đông	2	170
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 629 đoạn từ ngã 4 Đồng Giữa đến Cầu Giáo	2	90
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624B đoạn từ Gò Eo đến cầu Thiên Xuân	2	90
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624B đoạn từ ngã 3 nhà ông Thương đến Cầu Lim	2	90
4	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624B đoạn từ Cầu Lim đến đèo Đá Chát	4	60
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường có bê tông giao thông nông thôn	2	40
2	Đất mặt tiền đường chưa có bê tông giao thông nông thôn rộng từ 3m đến 5m	4	20
3	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	5	15
IV	Xã Hành Dũng		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 628 đoạn từ xi phông - kênh chính Nam đến UBND xã Hành Dũng cũ	1	180
2	Đất mặt tiền đường liên thôn đoạn từ đội thuế đến Trường THCS Hành Dũng	3	140
3	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Chợ Phiên đến cầu Cây Ké	3	140
4	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 628 đoạn từ cầu Cây Xanh đến xi phông kênh chính Nam xã Hành Dũng	3	140
5	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 628 đoạn từ UBND xã Hành Dũng cũ đến cầu Sông Giăng	3	140
6	Đất mặt tiền đường liên thôn đoạn từ ngã 3 nhà ông Dụng đến Chợ Phiên xã Hành Dũng	3	140
B	Khu vực 2: (không có)		
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ Trường THCS Hành Dũng đến Trường Tiểu học trung tâm	1	50
2	Đất mặt tiền đoạn từ cầu An Định đến Cầu phở (thôn An Định)	1	50
3	Đất mặt tiền đường có bê tông giao thông nông thôn	3	30
4	Đất mặt tiền đường chưa có bê tông giao thông nông thôn rộng từ 3m đến 5m	4	20
5	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	5	15
V	Xã Hành Nhân		
A	Khu vực 1: (không có)		
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn từ Trạm bơm số 7 - kênh chính Nam đến trụ sở UBND xã Hành Nhân	2	90
2	Đất mặt tiền đường liên thôn đoạn từ trụ sở UBND xã Hành Nhân đến chợ Hành Nhân	2	90
3	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Sông Giăng đến ngã 3 nhà ông Võ Văn Châu, thôn Tân Thành	3	70
4	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn từ giáp ranh giới xã Hành Minh đến Trạm bơm số 7 - kênh chính Nam xã Hành Nhân	3	70
5	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 4 Trung tâm xã đến Trường Mầm non bán trú	3	70

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ Trường Mầm non bán trú đến ngã 3 nhà ông Lê Văn Phàn	1	50
2	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Võ Văn Châu, thôn Tân Thành đến giáp ranh xã Long Sơn	1	50
3	Đất mặt tiền đường có bê tông giao thông nông thôn	3	30
4	Đất mặt tiền đoạn từ bến sông nước nóng vô thôn Đồng Vinh giáp xã Long Sơn	3	30
5	Đất mặt tiền đường chưa có bê tông giao thông nông thôn rộng từ 3m đến 5m	4	20
6	Đất ở các vị trí khác còn lại trong xã	5	15

VII. Huyện Lý Sơn:**1. Đất ở thị trấn: Không có****2. Đất ở nông thôn:**ĐVT:Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường liên xã (trục đường giao thông chính) đoạn từ nhà ông Võ Nhi đến nhà ông Nguyễn Hữu Chi	1	700
2	Đất mặt tiền đường liên xã (trục đường giao thông chính) đoạn từ nhà ông Đặng Quang Minh đến nhà ông Đinh Hoài (thôn Tây - xã An Hải)	1	700
3	Đất mặt tiền đường liên xã (trục đường giao thông chính) đường đi Đồng Hộ đoạn từ Trung tâm huyện đến Dốc Phương	1	700
4	Đất mặt tiền đường liên xã (trục đường giao thông chính) đoạn từ nhà ông Đinh Hoài đến nhà ông Nguyễn Việt (xã An Hải)	1	700
5	Đất mặt tiền các trục đường vòng quanh bùng binh Cảng Lý Sơn	1	700
6	Đất mặt tiền đường liên xã (trục đường giao thông chính) đoạn từ Bưu điện Văn hoá xã An Hải đến nhà Hoa Tiên (xã An Hải)	2	600

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
7	Đất mặt tiền đường liên xã (trục đường giao thông chính) đoạn từ nhà ông Nguyễn Hữu Chi đến nhà ông Phạm Thống	2	600
8	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn từ đồn Biên phòng đến Chi Cục thuế huyện	2	600
9	Đất mặt tiền đường liên xã (trục đường giao thông chính) đoạn từ nhà ông Đặng Tuấn đến nhà ông Võ Nhì	3	500
10	Đất mặt tiền đường từ Dốc Phương đến ngã 4 ông Mới	3	500
11	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn từ Hải Đăng đến Nguyễn Hội	3	500
12	Đất mặt tiền đường liên xã đoạn từ Nguyễn Việt đến Bru điện văn hoá xã An Hải	3	500
13	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 4 ông Mới đi hai phía Đông – Bắc 200m	3	500
14	Đất mặt tiền đoạn từ đồn Biên phòng đến Trường THCS An Vĩnh	4	400
15	Đất mặt tiền đoạn từ Bru điện văn hoá xã An Vĩnh đến Trường Tiểu học số 2 An Vĩnh	4	400
16	Đất mặt tiền đoạn từ UBND xã An Hải đến ngõ nhà máy điện	4	400
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Phùng Chấp đến Dinh Bà Trờì (xã An Hải)	1	300
2	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Huỳnh Thọ đến giáp đình làng An Hải	1	300
3	Đất mặt tiền đoạn từ cách ngã 4 ông Mới 200m đi lãng Đồng Hới	1	300
4	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Lê Văn Châu đến giáp đường Biên Phòng - Núi Sỏi (đường tránh kho đạn)	1	300
5	Đất ở bên trong Cảng Lý Sơn cách mặt tiền đường từ 21m đến 35m	1	300
6	Đất ở cách mặt tiền đường liên xã từ trên 35m đến 50m của các đoạn thuộc vị trí 1, khu vực 1 nêu trên	1	250

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
7	Đất ở bên trong Cảng Lý Sơn cách mặt tiền đường trên 35m thuộc khu bùng binh Cảng Lý Sơn	2	250
8	Đất mặt tiền đoạn từ Trường Tiểu học số 2 An Vĩnh đi 773 Núi Sỏi	2	250
9	Đất ở bên ngoài đường liên xã cách mặt tiền đường trên 35m đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Chinh đến nhà ông Mai Văn Nhân (xã An Hải)	2	250
10	Đất ở cách mặt tiền đường liên xã từ 21m - 35m của các đoạn thuộc vị trí 1, khu vực 1 nêu trên	3	200
11	Đất ở cách mặt tiền đường liên xã từ 21 - 35m của các đoạn thuộc vị trí 2, khu vực 1 nêu trên	3	200
12	Đất ở cách mặt tiền đường liên xã từ trên 35m đến 50m của các đoạn thuộc vị trí 2, khu vực 1 nêu trên	3	200
13	Đất ở cách mặt tiền từ trên 21m đến 35m của các đoạn thuộc vị trí 4, khu vực 1 nêu trên	3	200
14	Đất mặt tiền đường bê tông giao thông nông thôn còn lại thuộc xã An Hải và An Vĩnh	3	200
15	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Nguyễn Hiền đến nhà ông Nguyễn Nhung	3	200
C	Khu vực 3:		
1	Đất ở cách mặt tiền đường từ 21 - 35m thuộc vị trí 3, khu vực 1 nêu trên	1	150
2	Đất ở phía bên trong đường liên xã cách mặt tiền đường trên 35m đoạn từ ranh giới xã An Vĩnh - An Hải đến đường rẽ nhà Phạm Tú đi Nguyễn Cầu thuộc xã An Hải	1	150
3	Đất ở hai bên đường liên xã cách mặt tiền đường trên 35m đoạn từ khu vực huyện đội đến nhà Hoa Tiễn và đoạn từ Cồn An Hải đến Rada tầm xa	1	150
4	Đất khu dân cư xóm mới 773 Sân bay (xã An Hải)	1	150
5	Đất còn lại của 2 xã An Hải và An Vĩnh	2	100
6	Đất mặt tiền đường bê tông giao thông nông thôn xã An Bình	2	100
7	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã An Bình	3	50

C. Các huyện miền núi:**I. Huyện Ba Tơ:****1. Thị trấn Ba Tơ:**ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
A	Đường loại 1:		
1	Đất mặt tiền đường Phạm Văn Đồng (QL 24A) đoạn từ km 29 đến cầu Tài Năng	1	700
2	Đất mặt tiền đường Phạm Văn Đồng (QL 24A) đoạn từ cầu Nước Ren đến km 29 và đoạn từ cầu Tài Năng đến cầu Sông Liên	2	600
3	Đất mặt tiền đường 30 tháng 10 điểm nối từ đường 11 tháng 3 (Bảo tàng khởi nghĩa Ba Tơ) đến Nghĩa trang liệt sỹ huyện Ba Tơ)	3	400
4	Đất mặt tiền đường 3 tháng 2 (đường tránh Nam) đoạn từ ngã 3 cầu Nước Ren điểm nối QL 24A đường Phạm Văn Đồng đến hết địa phận thị trấn Ba Tơ (đèo Tổng Rì).	3	400
B	Đường loại 2:		
1	<ul style="list-style-type: none"> - Đất mặt tiền đường 11 tháng 3 (đường tránh Tây) điểm nối QL 24A đường Phạm Văn Đồng từ nhà ông Bình đi ngang mặt trước Bảo tàng đến giáp đường Phạm Văn Đồng (cầu Tài Năng). - Đất mặt tiền đường Trần Toại điểm nối đường 3 tháng 2 từ nhà ông Chánh đến Trung tâm Y tế huyện. - Đất mặt tiền đường Phạm Kiệt điểm nối QL 24A (đường Phạm Văn Đồng) từ hiệu sách huyện đến giáp đường tránh Nam (đường 3 tháng 2). - Đất mặt tiền đường Nguyễn Chánh điểm nối QL 24A (đường Phạm Văn Đồng) từ Toà án huyện đến đường tránh Nam (đường 3 tháng 2). - Đất mặt tiền đường Nguyễn Nghiêm điểm nối QL 24A (đường Phạm Văn Đồng) từ Chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đến giáp đường Trần Lương (Mai Oang). 	1	350
2	<ul style="list-style-type: none"> - Đất mặt tiền đường Đinh Chính điểm nối QL 24A đường Phạm Văn Đồng (Hạt Kiểm lâm) đi xã Ba Trang đến giáp đường tránh Nam (đường 3 tháng 2) + 300m. - Đất mặt tiền đường Trần Lương điểm nối đường 11 tháng 3 (nhà ông Ya) đến giáp đường Trần Toại (nhà bà Quế). 	2	300

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
	- Đất mặt tiền đường Trần Toại đoạn từ Trung tâm Y tế huyện đến bia di tích Hang Én (Sông Liên). - Đất mặt tiền đường Trần Quý Hai điểm nối QL 24A đường Phạm Văn Đồng (nhà ông Phước) đến đường tránh Nam (đường 3 tháng 2).		
3	Đất mặt tiền hẻm 3 đường Trần Toại điểm nối từ đường Trần Toại đến đường Trần Lương	3	250
C	Đường loại 3:		
1	- Đất mặt tiền đường Trương Quang Giao điểm nối từ đường Phạm Văn Đồng (QL 24A cầu Sông Liên) đi Tập đoàn 5 thị trấn Ba Tơ và xã Ba Bích - Đất mặt tiền đường Đinh Thìn điểm nối từ đường Đinh Chín (nhà ông Tổng Trợ) đi Tập đoàn 8 thị trấn Ba Tơ. - Đất mặt tiền đường Phạm Văn Đắp điểm nối từ QL 24A đường Phạm Văn Đồng đến giáp đường Đinh Thìn. - Hẻm 3 QL 24A đường Phạm Văn Đồng đi đến Nhà văn hoá tổ dân phố số 5. - Đất mặt tiền đường 30 tháng 10 đoạn từ nghĩa trang Liệt sỹ huyện Ba Tơ đi Hồ Tôn Dung (đến quán Mai Sơn). - Đất mặt tiền đường Trần Kiên điểm nối QL 24A đường 3 tháng 2 Đá Bàn đi Vã Nhặng.	1	150
2	- Hẻm 1 đường Trần Lương điểm nối từ ngã 3 nhà bà Thuý đến Trung tâm Y tế huyện. - Hẻm 2 đường Trần Lương từ ngã 3 nhà trẻ đến Trung tâm Y tế huyện.	2	100
3	Đất ở các vị trí khác còn lại	3	60

2. Đất ở nông thôn:

DVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ ngã 3 Ba Vì đi Kom Tum đến giáp cầu (gần Phân xá khu Tây)	1	300
2	Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ ngã 3 Ba Vì đi về thành phố Quảng Ngãi đến km 49 + 200	2	230
3	Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ ngã 3 Ba Vì đi Ba Xa không quá 800m	3	170
4	Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ Cầu Ngán phía Đông UBND xã Ba Động đến hết Nghĩa trang xã Ba Động	3	170

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
5	Đất mặt tiền đường nội bộ Ba Vì đoạn nối QL 24A bao quanh chợ	3	170
6	Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ tường phía Tây nghĩa trang Liệt sỹ xã Ba Động đến đầu cầu Nước Ren xã Ba Cung và đoạn từ cầu (gần phân xá khu Tây) đến km 59 đèo Viôlét xã Ba Tiêu (trừ đoạn Km55 đến Km57 + 50 (cầu Pờ Ê))	4	70
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ Km55 đến Km57 + 50 (cầu Pờ Ê)	1	100
2	Đất mặt tiền đường đất nội bộ Ba Vì đoạn nối QL 24A (ngã 4) đi Ba Xa và từ QL 24A đến điểm tiếp nối QL 24A (trừ mặt tiền chợ)	1	100
3	Đất mặt tiền đường QL 24A đoạn từ km 11+700 (cầu Hương Chiên) đến cầu Ngắt gần UBND xã Ba Động và đất mặt tiền từ đèo Tổng Ri (hết địa phận thị trấn Ba Tơ) đến km 49 + 200 xã Ba Tô	2	60
4	Đất mặt tiền đoạn từ Suối Loa (nối QL 24A) xã Ba Động đến đầu cầu Bến Buôn xã Ba Thành và đất mặt tiền đường bê tông xi măng nông thôn xã Ba Liên	3	50
C	Khu vực 3:		
1	- Đất mặt tiền đoạn từ đầu cầu Bến Buôn (xã Ba Vinh) đến ngã 4 đường tỉnh 625 (đường vào trụ sở UBND xã Ba Vinh). - Đất mặt tiền điểm nối đường tỉnh 625 (Nhà bà Hịa vòng đường làng nghề làng Teng xã Ba Thành).	1	40
2	Đất mặt tiền đoạn từ QL 24A đến cầu Bắc Lân xã Ba động	1	40
3	- Đất mặt tiền đoạn từ ngã 4 đường tỉnh 625 đường vào UBND xã Ba Vinh đến trụ sở UBND xã Ba Điền. - Đất mặt tiền đường nội bộ trung tâm cụm xã Ba Vinh. - Đất mặt tiền đoạn từ QL 24A (Ba Tiêu) đi đến UBND xã Ba Ngạc + 500m. - Đất mặt tiền đường (điểm nối QL 24A) từ ngã 3 Ba Vì đến UBND xã Ba Xa (trừ đoạn ngã 3 Ba Vì đi Ba Xa 800m) - Đất mặt tiền các đường bê tông xi măng khác còn lại.	2	30
4	- Đất mặt tiền đoạn từ cầu Bến Buôn xã Ba Thành đi Hành Tín Đông (đường mới mở) trừ đoạn Tân Long Thượng.	3	20

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
5	Đất ở các vị trí khác còn lại	4	15

II. Huyện Sơn Hà:

1. Thị trấn Di Lăng:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
A	Đường loại 1:		
1	Đất mặt tiền đường UBND huyện đi chợ Di Lăng đoạn từ cổng chính UBND huyện đến hết giếng nước công cộng (trước nhà ông Thọ)	1	550
2	Đất mặt tiền đường UBND huyện trên trục Tỉnh lộ 623 đoạn từ cổng chính UBND huyện đến hết ranh giới đất Trường Tiểu học Di Lăng II	1	550
3	Đất mặt tiền đường UBND huyện đi Sơn Tây đoạn từ cổng chính UBND huyện đến đầu cầu Sông Rin (nhà ông Trần Văn Quyền)	1	550
4	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Tỉnh lộ 623 qua cầu Tà Man đến ngã 3 đường Di Lăng - Trà Trung (ĐT 626)	2	500
5	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đi Sơn Tây đoạn từ đầu cầu Sông Rin (phía Sơn Tây) đến cổng thoát nước qua đường (trước nhà ông Trung)	3	400
6	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ Trường Tiểu học Di Lăng II đến đường rẽ vào Trạm biến áp 35KVA (nhà ông Nam)	3	400
7	Đất mặt tiền đường nội bộ huyện đoạn từ ngã 3 (nhà ông Phan Thanh Hùng) đến cổng UBND huyện	3	400
8	Đất mặt tiền đường nội bộ huyện đoạn từ ngã 3 Tỉnh lộ 623-626 đến hết đất nhà bà Đinh Thị Minh Điều	3	400
B	Đường loại 2:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ đầu cầu Tà Man (phía bắc) đến hết đất Trường Mẫu giáo thôn Nước Bung	1	300
2	Đất mặt tiền đoạn từ nhà Bà Lan đi đến hết đất nhà bà Chung (giáp đường Tỉnh lộ 626)	1	300
3	Đất mặt tiền từ ngã 3 Tỉnh lộ 626-623 đến hết Trường nội trú dân tộc huyện	1	300
4	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 đoạn từ ngã 3 Di Lăng - Trà Trung (nhà ông Trời) đi về phía Trà Trung đến giáp ngã 4 (Tổ dân phố Nước Bung)	1	300
5	Đất mặt tiền đường đi Sơn Bao đoạn từ ngã 3 đi Trà Trung đến giáp nhà bà Đinh Thị Nhe	2	250
6	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Bích đến hết đất nhà ông	2	250

	Tiến (xóm văn hoá)		
7	Đất mặt tiền đoạn từ trụ sở Chi cục thuế huyện đến giáp nhà, đất ông Tiến (xóm văn hoá)	3	200
8	Đất mặt tiền đoạn từ công trụ sở Huyện uỷ đi ao cá đến hết đất nhà bà Phước	3	200
C	Đường loại 3:		
1	Đất mặt tiền đường đi Sơn Bao đoạn từ giếng nước công cộng (trước nhà ông Thọ) đến hết đất nhà Đinh Thị Huệ	1	150
2	Đất mặt tiền đường đi Sơn Trung đoạn nối Tỉnh lộ 623 đến hết đất nhà ông Buôn	1	150
3	Đất mặt tiền đoạn từ đường Tỉnh lộ 623 đi hết đường bê tông xi măng (nhà ông Bình)	1	150
4	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 (đi Sơn Tây) đoạn từ cống thoát nước nhà ông Trung đi đến hết địa phận thị trấn Di Lăng	1	150
5	Đất mặt tiền đường đi Sơn Bao đoạn từ nhà bà Đinh Thị Nhe đến giáp ngã 3 đường Di Lăng – Sơn Bao	1	150
6	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 đoạn từ Trường nội trú dân tộc huyện đến cầu Nước Xiêm 2	2	100
7	Đất mặt tiền đường nối Tỉnh lộ 623 đoạn từ cống thoát nước ngang dưới nhà ông Nam (xóm Thủy điện) đi về phía Quảng Ngãi đến hết địa phận thị trấn Di Lăng	2	100
8	Đất mặt tiền đoạn từ Trường Mẫu giáo thôn nước Bung đến hết đất nhà ông Vần	3	60
9	Đất mặt tiền đoạn từ đường nối Tỉnh lộ 623 đi hết đường BTXM (xóm nhà ông Loan)	3	60
10	Đất mặt tiền đoạn từ đường Tỉnh lộ 623 (Trạm xăng dầu) đi xóm Nước Rạc đến hết đất nhà ông Lành	3	60
11	Đất ở các vị trí khác còn lại của thị trấn	4	40

2. Đất ở nông thôn:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã Sơn Hạ		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ cống Thủy lợi (nhà bà Phường) đi Quảng Ngãi đến cầu Sông Toong (phía Nam)	1	250
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ cầu Sông Toong (phía Bắc) đến ngã 3 đi xóm Cà Tu	2	200
B	Khu vực 2:		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ ngã 3 đi xóm Cà Tu đến hết địa giới xã Sơn Hạ	1	100
2	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường nối Tỉnh lộ 623 đi Xóm Trường (nhà ông Dũng) đến hết đất nhà ông Đinh Văn Tông	2	70
3	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Thạch Nham đi Sơn Hạ đến bờ Luỹ	2	70
4	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường nối Tỉnh lộ 623 đi Đèo Ron đến ngã 4 (PBíp)	3	50
5	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường nối Tỉnh lộ 623 đi Gò Bưởi (Trường Mẫu giáo) đến cầu Sông Toong 2	3	50
6	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường nối Tỉnh lộ 623 đi Cà Tu đến Trường Tiểu học và Trường Mẫu giáo	3	50
7	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường nối Tỉnh lộ 623 đi xóm Ren đến nhà ông Nhim (Gò Rùa)	4	40
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền từ ngã 3 đường đi xóm Ren đoạn từ nhà ông Nhim đến hết đất nhà ông Khánh	1	35
2	Đất mặt tiền từ ngã 3 đường nối Tỉnh lộ 623 đi Cà Tu đoạn từ Trường Tiểu học và Trường Mẫu giáo đến hết đất vườn nhà ông Đinh Trôn	1	35
3	Đất mặt tiền từ ngã 3 đường nối Tỉnh lộ 623 đi xóm Trường đoạn từ cầu Gò Cà đến Trường Tiểu học xóm Trường	1	35
4	Đất mặt tiền từ ngã 3 đường nối Tỉnh lộ 623 đi Gò Bưởi đoạn từ hết đất vườn nhà ông Cha Hoàng đến hết đất vườn nhà bà Đinh Thị Khoe	2	30
5	Đất mặt tiền từ ngã 3 đường nối Tỉnh lộ 623 đi Gò Bưởi (Trường Mẫu giáo) đoạn từ nhà bà Đinh Thị Khoe đến hết đất vườn bà Đinh Thị Ly	3	25
6	Đất mặt tiền từ ngã 3 đường nối Tỉnh lộ 623 đi Đèo Ron đoạn từ ngã 4 PBíp đến hết đường bê tông xi măng	4	15
7	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13
II	Xã Sơn Thành		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Hà Thành đi Quảng Ngãi giáp địa giới Sơn Hạ (công Thủy lợi xã Diệu)	1	250
2	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Hà Thành đường Tỉnh lộ 623 đi Di Lăng đến công thoát nước (nhà ông Lê Văn Nam)	2	200
3	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Hà Thành đi Sơn Giang đến	3	150

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	công thoát nước (Nước Lục)		
4	Đất mặt tiền đường nối Tỉnh lộ 623 đi Di Lăng đoạn từ công thoát nước (nhà ông Lê Văn Nam) đến hết đất Trường THCS Sơn Thành	3	150
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đi Di Lăng đoạn từ công Trường THCS Sơn Thành đến ngã 3 đường đi Gò Gạo	2	70
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đi Di Lăng đoạn từ ngã 3 Gò Gạo đến hết địa phận xã Sơn Thành	3	50
3	Đất mặt tiền đường Hà Thành – Sơn Giang đoạn từ công thoát nước (Nước Lục) đến hết địa phận xã Sơn Thành	3	50
4	Đất mặt tiền đoạn từ UBND xã Sơn Thành đi đến ngã 3 xóm Gò	3	50
5	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường nối Tỉnh lộ 623 (đi xã Trạch - Lý Vệt) đến cầu Suối Ray	3	50
6	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Suối Ray đi Lý Vệt đến nhà ông Cha Trôi	4	40
7	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Suối Ray đến nhà ông Phòng (xã Trạch)	4	40
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 623 đi Gò Gạo đến hết đất nhà ông Hùng (máy gao)	1	35
2	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Hùng đến hết đất nhà ông Đình Văn Éo	2	30
3	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Cha Trôi đến nhà ông Ô	2	30
4	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Phòng đến nhà ông Tâm (xã Trạch)	2	30
5	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 623 đi Xóm Vây đến nhà ông Ôn	3	25
6	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Ôn đến nhà ông Đình Văn Dã	4	15
7	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 623 đi Gò Dõ đến nhà bà Đào	4	15
8	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Xóm Gò đi Ka Ra đến nhà ông Cờ (Trường Tiểu học)	4	15
9	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đi Gò Deo đến cầu Ray Liên	4	15
10	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 623 đi Gò Deo đến nhà ông Rập	4	15
11	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
III	Xã Sơn Nham		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ nhà Ban Quản lý Thạch Nham đi Quảng Ngãi đến hết địa giới xã Sơn Nham	2	200
2	Đất mặt tiền đoạn từ cầu kênh Thạch Nham đi về phía Nam không quá 700m	4	60
B	Khu vực 2: Không có		
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ Trạm Kiểm lâm cũ đến nhà ông Phạm Ngọc Hoà	1	35
2	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Phạm Ngọc Hoà đến UBND xã Sơn Nham	2	30
3	Đất mặt tiền đoạn từ UBND xã đến Trường Tiểu học thôn Cận Sơn	3	25
4	Đất mặt tiền đoạn từ thôn Cận Sơn đến hết địa phận thôn Cận Sơn	4	15
5	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13
IV	Xã Sơn Cao		
A	Khu vực 1: Không có		
B	Khu vực 2: Không có		
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường Sơn Cao - Sơn Linh đoạn từ UBND xã Sơn Cao đến giáp địa phận xã Sơn Linh	1	35
2	Đất mặt tiền đoạn từ UBND xã đến hết nhà bà Nam	2	30
3	Đất mặt tiền đoạn từ nhà bà Nam đến suối Xà Ấy	3	25
4	Đất mặt tiền đoạn từ suối Xà Ấy đến Trường Mẫu giáo thôn Cà Long	4	15
5	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường Sơn Cao - Sơn Linh đi Làng Trá đến cầu Xà Ấy	4	15
6	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13
V	Xã Sơn Linh		
A	Khu vực 1: Không có		
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Sơn Cao - Sơn Linh đoạn từ cầu Tầm Linh đến hết đất Trường Tiểu học	2	70
2	Đất mặt tiền đoạn từ UBND xã đến Trường Tiểu học 1 (xóm nhà ông Hùng)	3	50
3	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường Sơn Linh - Sơn Cao đi làng Xinh không quá 300m	4	40
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ Trường Tiểu học số 1 (xóm nhà	2	30

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	ông Hùng) đến cầu Làng Ghè		
2	Đất mặt tiền đường Sơn Linh - Sơn Cao đoạn từ Trường Tiểu học đến hết địa phận xã Sơn Linh	3	25
3	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Làng Ghè đến hết địa phận xã Sơn Linh	4	15
4	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13
VI	Xã Sơn Giang		
A	Khu vực 1: Không có		
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Sơn Giang - Hà Thành đoạn từ cầu Sơn Linh đến công Bản (trên nhà bà Thạnh)	1	100
2	Đất mặt tiền đường Sơn Giang đi Hải Giá đoạn từ ngã 3 (đường Sơn Giang - Hà Thành) đến cầu Ruộng Lâm	3	50
3	Đất mặt tiền đường Sơn Giang - Hà Thành đoạn từ công Bản (trên nhà bà Thạnh) đến cầu Bãi Miếu	4	40
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường Sơn Giang - Hà Thành đoạn từ cầu Bãi Miếu đến Trạm thủy văn	2	30
2	Đất mặt tiền đường Sơn Giang - Hà Thành đoạn từ Trạm thủy văn đến Nghĩa địa	2	30
3	Đất mặt tiền đường Sơn Giang - Hà Thành đoạn từ Nghĩa địa đến đèo Bẻ Lá	3	25
4	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13
VII	Xã Sơn Thủy		
A	Khu vực 1: Không có		
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 đoạn từ UBND xã đến cầu Làng Rào	2	70
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 đoạn từ UBND xã đến cầu Tà Mương	4	40
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 đoạn từ cầu Tà Mương đi về Di Lăng đến địa phận xã Sơn Thủy	2	30
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 (Sơn Thủy - Ba Tơ) đoạn từ cầu Làng Rào đến hết địa phận xã Sơn Thủy	2	30
3	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13
VIII	Xã Sơn Kỳ		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 đoạn từ nhà ông Quân đến hết đất nhà ông Huệ	4	60
B	Khu vực 2:		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 (Sơn Kỳ - Sơn Thủy) đoạn từ UBND xã đi Sơn Thủy đến nhà bà Lành	2	70
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 (Sơn Kỳ - Sơn Ba) đoạn từ UBND xã đến hết đất nhà ông Quân	2	70
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 (Sơn Kỳ - Sơn Thủy) đoạn từ nhà bà Lành đến hết địa giới xã Sơn Kỳ	4	40
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 đoạn từ nhà ông Huệ đến hết địa giới xã Sơn Kỳ	2	30
2	Đất mặt tiền đường nối Tỉnh lộ 626 đoạn từ UBND xã (cũ) đến nhà ông Hân	2	30
3	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Hân đến Trường Tiểu học Làng Rê	3	25
4	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 cầu Sông Re (phía Nam) đến hết đất lò gạch ông Tùng	3	25
5	Đất mặt tiền đoạn từ lò gạch ông Tùng đến cầu Nước Lát	4	15
6	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13
IX	Xã Sơn Ba		
A	Khu vực 1: Không có		
B	Khu vực 2: Không có		
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 đoạn từ UBND xã đi Di Lăng đến Trường Tiểu học	1	35
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 đoạn từ UBND xã đi Ba Ngạc đến cầu (xóm nhà ông Thi)	2	30
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 đoạn từ Trường Tiểu học đi Di Lăng đến cầu bà Thừa	3	25
4	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 đoạn từ nhà ông Thi đến cống Bản (gần nhà ông Xá)	4	15
5	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13
X	Xã Sơn Hải		
A	Khu vực 1: Không có		
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Tỉnh lộ 626 - UBND xã đi Ba Tơ đến cầu Tà Mác (hai Cây Gòn)	2	70
2	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 626 - UBND xã Sơn Hải đến ngã 3 đường đi Gò Lành	2	70
3	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Tà Mác (hai Cây Gòn) đến nhà ông Lu	3	50
4	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Lu (Tỉnh lộ 626) đến cống	4	40

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	thoát nước ông Cấp		
5	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường (Tỉnh lộ 626) đi Gò Lành đến cầu Hải Giá (hết địa phận xã Sơn Hải)	4	40
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường Tỉnh lộ 626 đi Gò Lành đến ngã 3 Gò Lành	2	30
2	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Gò Lành đi Làng Trắng đến nhà ông Đinh Văn Phiếu	3	25
3	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Gò Lành đi Làng Trá đến nhà Mai Mạnh Thường (cầu Làng Trắng)	4	15
4	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13
XI	Xã Sơn Thượng		
A	Khu vực 1: Không có		
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ UBND xã đến cầu Suối Dầu (phía Tây)	2	70
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ cầu Suối Dầu đến hết địa phận xã Sơn Thượng	4	40
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ UBND xã đi Sơn Tây đến Trạm xá xã Sơn Thượng	2	30
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 623 đoạn từ Trạm xá xã Sơn Thượng đến đèo Hoắc Liên (hết địa phận xã Sơn Thượng)	2	30
3	Đất mặt tiền đường nối Tỉnh lộ 623 - Sơn Tinh (Sơn Tây) đoạn từ ngã 3 đến công Bản (gần nhà ông Lý Sỹ)	3	25
4	Đất mặt tiền đường Sơn Thượng - Sơn Tinh (Sơn Tây) đoạn từ công Bản (gần nhà ông Lý Sỹ) đến địa phận xã Sơn Thượng	4	15
5	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13
XII	Xã Sơn Bao		
A	Khu vực 1: Không có		
B	Khu vực 2 : Không có		
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ UBND xã đến ngã 3 đường đi hồ chứa nước Nước Trong	1	35
2	Đất mặt tiền đoạn từ UBND xã đi thôn 1 (Sông Tang) không quá 500m	2	30
3	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường Di Lăng – Sơn Bao đi hồ chứa nước Nước Trong không quá 150m	3	25
4	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đường Di Lăng – Sơn Bao	4	15

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	đi Di Lăng không quá 200m		
5	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13
XIII	Xã Sơn Trung		
A	Khu vực 1: Không có		
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 đoạn từ cầu Bãi Nà đi Di Lăng đến hết địa phận xã Sơn Trung	4	40
2	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 đoạn từ cầu Bãi Nà đến cầu Đôi	4	40
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 626 đoạn từ cầu Đôi đến cầu Hải Giá (cũ)	1	35
2	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 UBND xã (Di Lăng - Làng Rin) đến ngã 3 (Làng Rin - Làng Lòn)	2	30
3	Đất mặt tiền đường Sơn Trung - Di Lăng đoạn từ cầu Nước Ra Via đến cầu Ra Deo	2	30
4	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Làng Rin đến sân vận động	2	30
5	Đất mặt tiền đường Sơn Trung - Xóm Suối đoạn từ nhà ông Tuấn đến nhà bà Trỏ	3	25
6	Đất mặt tiền đường Sơn Trung - Di Lăng đoạn từ cầu Ra Deo đến ngã 3 Xóm Suối – Sơn Trung (nhà ông Tuấn)	3	25
7	Đất mặt tiền đường Sơn Trung - Di Lăng đoạn từ nhà ông Tuấn đến hết địa phận Sơn Trung	3	25
8	Đất mặt tiền đường UBND Sơn Trung - Di Lăng đoạn từ ngã 3 đi Làng Rin đến cầu Nước Ra Via	4	15
9	Đất mặt tiền đường Hải Giá - Sơn Giang đoạn từ cầu Hải Giá đến cầu Bãi Mun	4	15
10	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13

III. Huyện Trà Bồng:

1. Thị trấn Trà Xuân:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
A	Đường loại 1:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ Ngân hàng Nông nghiệp đến hết đất Cửa hàng thương mại	1	700
2	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 chợ Trà Bồng đến hết đất nhà ông Phạm Hồng Sơn	1	700
3	Đất mặt tiền đoạn từ Ngân hàng Nông nghiệp đến đầu dốc	2	550

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
	ông Bình (Chí)		
4	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 4 Ngân hàng chính sách huyện đến hết xưởng ông Đạt và đến hết đất đội chiếu bóng Trà Bồng	2	550
5	Đất mặt tiền đoạn từ Cửa hàng thương mại đến đầu dốc Trạm (hết đất nhà ông Toàn)	2	550
6	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Phạm Hồng Sơn đến ngã 3 nhà ông Lộc	2	550
7	Đất mặt tiền đoạn từ xưởng ông Đạt đến hết đất nhà ông Tuấn kiểm lâm	2	550
8	Đất mặt tiền đoạn từ đội chiếu bóng Trà Bồng đến nhà ông Đạt	2	550
9	Đất mặt tiền đường bao bọc sân vận động huyện	2	550
10	Đất mặt tiền đường bê tông đoạn từ nhà Nguyễn Quang Sơn đến hết nhà bà Hàn Thị Tâm	2	550
11	Đất mặt tiền đoạn từ trên nhà ông Toàn (dốc Trạm) đến hết đất Lâm Trường	2	550
12	Đất mặt tiền đoạn cầu Suối Bồi 2 (ông Lệ) đến hết đất nhà ông Sỹ Trường nội trú	2	550
13	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Bình (Chí) đến hết đất Hạt Kiểm lâm Trà Bồng	2	550
14	Đất mặt tiền đoạn từ Lâm Trường đến ranh giới Trà Xuân – Trà Sơn	3	350
15	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Tuấn kiểm lâm đến hết đất nhà ông Đước	3	350
16	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Huỳnh Sanh đến hết đất nhà ông Nguyễn Đông	3	350
B	Đường loại 2:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ Hạt Kiểm lâm đến hết đất nhà ông Hữu	1	300
2	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Đước đến hết đất nhà ông Lê Nhơn	1	300
3	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Lộc đến hết đường nhựa đi Thủy Điện	1	300
4	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 nhà bà Tám Mến đến ngã 3 hết nhà ông Nguyễn Văn Minh	1	300
5	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 nhà ông Long (Ngân hàng) đến hết đất nhà ông thầy Đức (cấp III)	1	300
6	Đất mặt tiền đoạn bê tông xi măng tiếp giáp tỉnh lộ 622 từ Trạm thú y đến hết nhà ông Nguyễn Văn Thái	1	300
7	Đất mặt tiền đoạn bê tông xi măng tiếp giáp tỉnh lộ 622	1	300

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
	đoạn từ nhà ông Huỳnh Duy Luật đến hết đường bê tông		
8	Đất mặt tiền đoạn đường từ Nguyễn Văn Minh đến hết đất Trường cấp II Trà Xuân	1	300
9	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Toàn (Dốc Trạm) đến đầu dốc nhà ông Huỳnh Văn Minh	2	250
10	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng đoạn từ nhà ông Trần Mạnh Ân đến hết đường bê tông	2	250
11	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Lộc đến nhà ông Phạm Ngọc Sơn	2	250
12	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng đoạn từ nhà bà Phụng và từ nhà ông Ba Thành đi đội 7	2	250
13	Đất mặt tiền đoạn từ Cửa hàng thương mại đến hết đất khu tập thể Công ty Thương nghiệp cũ	2	250
14	Đất mặt tiền đoạn từ ngoài nhà ông Nguyễn Đông đến ngã 3 đôn Mỹ	2	250
15	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Sỹ đến hết nhà ông Nguyễn Hệu	2	250
16	Đất mặt tiền đoạn đường từ Trường Mẫu giáo liên cơ đến hết nhà ông Đoàn Phụng	2	250
17	Đất mặt tiền đường bê tông đoạn từ nhà ông Lê Hồng Danh đến nhà bà Nguyễn Thị Hoà	2	250
18	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Thanh đi Trà Sơn không quá 200m	3	210
19	Đất mặt tiền đoạn đường từ Nguyễn Văn Minh đến hết đất nhà ông Lý Vĩnh Thành	3	210
20	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng đoạn từ nhà ông Nguyễn Văn Thái đến nhà Suối Chờm Bọm	4	180
21	Đất mặt tiền tỉnh lộ 622 đoạn từ nhà ông Đỗ Văn Hữu đi xã Trà Phú	4	180
22	Đất mặt tiền đoạn đường từ nhà ông Huỳnh Phi Thu đến nhà ông Huỳnh Văn Phục	4	180
23	Đất mặt tiền đoạn đường bê tông nhánh rẽ vòng đến giáp đường ra Khu công nghiệp	4	180
24	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Nguyễn Hệu đi Trà Sơn	4	180
C	Đường loại 3:		
1	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng đoạn đi xóm Mồ Côi dài không quá 200m	1	120
2	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng đoạn từ nhà Bùi Đức Minh đến lãng Bạch Hồ	1	120
3	Đất mặt tiền đoạn bê tông xi măng đường đi xóm Mồ côi	2	100

TT	LOẠI ĐƯỜNG	Vị trí	Mức giá
	đoạn tiếp giáp còn lại		
4	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Huỳnh Văn Minh đến sông Trà Bồng	2	100
5	Đất mặt tiền đường đất rộng 3,5m trở lên nối và cách tỉnh lộ 622 không quá 500m trừ các vị trí đã nêu trên	2	100
6	Đất mặt tiền đoạn từ hết nhà ông Phạm Ngọc Sơn đến hết nhà ông Huỳnh Văn Minh	2	100
7	Đất thuộc dự án xây Nhà văn hoá thể dục, thể thao trừ đất mặt tiền ra Xóm Cát	2	100
8	Đất ở các vị trí khác còn lại	3	50

2. Đất ở nông thôn:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
I	Xã Trà Phú		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Suối Vin đến ranh giới Phú Bình	1	290
2	Đất mặt tiền đoạn từ ranh giới Trà Xuân - Trà Phú đến cầu Suối Vin	1	290
3	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Trần Đăng Dũng đến sông Trà Bồng	2	230
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng nối và cách Tỉnh lộ 622 không quá 200m	1	120
2	Đất mặt tiền đoạn từ sông Trà Bồng đến hết ranh giới xã Trà Phú	1	120
3	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng đoạn tiếp giáp còn lại	2	80
4	Đất mặt tiền đường đất rộng từ 3,5m trở lên nối và cách Tỉnh lộ 622 không quá 200m	2	80
5	Đất mặt tiền đường đất rộng từ 3,5m trở lên nối và cách Tỉnh lộ 622 đoạn tiếp giáp còn lại	2	80
C	Khu vực 3:		
1	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	1	35
II	Xã Trà Bình		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ cống bê tông (Trạm Y tế Trà Bình) đến hết đất Nghĩa trang liệt sĩ Trà Bình)	1	290
2	Đất mặt tiền đường từ ngã 3 nhà ông Sang đến hết đất	1	290

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	Trường Mẫu giáo Thôn Bình Tân		
3	Đất mặt tiền đoạn ranh giới Phú Bình đến cống bê tông (Trạm Y tế Trà Bình)	1	290
4	Đất mặt tiền đoạn từ Nghĩa trang liệt sĩ Trà Bình đến cầu Bà Lãnh	2	230
5	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng đoạn từ nhà ông Dũng Cán nôi cách Tỉnh lộ 622 không quá 200m	2	230
6	Đất mặt tiền đường từ Tỉnh lộ 622 đến Khu công nghiệp Thạch Bích	2	230
7	Đất mặt tiền đường từ Trường Mẫu giáo Bình Tân đến cống Kinh Kinh	2	230
8	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng nối cách Tỉnh lộ 622 và đường liên huyện không quá 200m	2	230
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng nối cách Tỉnh lộ 622 và đường liên huyện đoạn tiếp giáp còn lại	1	120
2	Đất mặt tiền đường đất rộng từ 3,5m trở lên nối và cách Tỉnh lộ 622 không quá 200m	1	120
3	Đất mặt tiền đường đất rộng từ 3,5m trở lên nối và cách tỉnh lộ 622 đoạn tiếp giáp còn lại	2	80
C	Khu vực 3:		
1	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	1	35
III	Xã Trà Thủy		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ Cầu Đổ đến đường bê tông xã Trà Thủy	2	230
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng đoạn từ Trường Tiểu học Trà Thủy đi không quá 200m	1	120
2	Đất mặt tiền đường bê tông đoạn từ xã Trà Thủy đi thôn 3 xã Trà Thủy	1	120
3	Đất mặt tiền các đường bê tông xi măng còn lại trong xã	2	80
4	Đất mặt tiền đoạn từ thôn 3 xã Trà Thủy đến ranh giới xã Trà Hiệp	3	60
5	Đất mặt tiền đường đất rộng từ 3m trở lên không thuộc các vị trí trên	3	60
C	Khu vực 3:		
1	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13
IV	Xã Trà Sơn		

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Công ty quế: Đến Cầu Đỏ, đến Cầu Sàn, đến hết đất nhà ông Anh (Bàng)	1	290
2	Đất mặt tiền đoạn từ ranh giới Trà Xuân - Trà Sơn đến Cầu Sàn	1	290
3	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 622 đoạn từ cầu Sập đến cầu Suối Đá	2	230
4	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Nguyễn Hồng Anh đến nhà ông Tiến	3	170
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Tiến đến ranh giới Trà Sơn - Trà Lâm	1	120
2	Đất mặt tiền đường bê tông xi măng liên thôn	2	80
3	Đất mặt tiền đường đất rộng từ 3,5m trở lên nối và cách Tỉnh lộ 622 không quá 500m	3	60
C	Khu vực 3:		
1	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	4	15
V	Xã Trà Tân		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường nhựa; đường thuộc Trung tâm cụm xã Trà Tân	3	170
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường đất rộng từ 3m trở lên nằm trong Trung tâm cụm xã	1	120
2	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên không thuộc Trung tâm cụm xã	3	60
C	Khu vực 3:		
1	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13
VI	Xã Trà Bùi		
A	Khu vực 1: Không có		
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường bê tông Trung tâm xã Trà Bùi	1	120
2	Đất mặt tiền đường đất rộng từ 3m trở lên nằm trong Trung tâm xã	3	60
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên không thuộc Trung tâm xã	3	25
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
VII	Xã Trà Hiệp		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đường Trung tâm xã Trà Hiệp (bán kính không quá 500m)	3	170
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường đất rộng từ 3m trở lên nằm trong Trung tâm xã	3	60
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường rộng từ 3m trở lên không thuộc Trung tâm xã	3	25
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13
VIII	Xã Trà Giang		
A	Khu vực 1: Không có		
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đường Trung tâm xã Trà Giang	2	80
2	Đất mặt tiền đường đất rộng từ 3m trở lên nằm trong Trung tâm xã	3	60
C	Khu vực 3:		
1	Đất các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13
IX	Xã Trà Lâm		
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 đi làng Hót đến nước KonLang	3	170
B	Khu vực 2:		
2	Đất mặt tiền đoạn từ ranh giới Trà Sơn – Trà Lâm đến ngã 3 làng Hót	1	120
3	Đất mặt tiền đoạn từ nước KonLang đến ranh giới xã Trà Lãnh	2	80
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường đất rộng từ 3m trở lên nội thôn của xã	2	30
2	Đất ở các vị trí khác còn lại trên địa bàn xã	5	13

IV. Huyện Minh Long:

1. Đất ở thị trấn: Không có

2. Đất ở nông thôn:

DVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
----	---------	--------	---------

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền: Đường Tỉnh lộ 624 đoạn từ km 29 đến nhà ông Thắng Thủy thôn I, đường nối Tỉnh lộ 624 đến UBND huyện, đường nối Tỉnh lộ 624 tại Chi cục thuế đến Công an huyện, đường nối Tỉnh lộ 624 tại vị trí nhà ông Vị đến ngã 3 chợ mới lên UBND xã Long Hiệp	1	250
2	Đất mặt tiền đường đoạn từ ngã 3 chợ mới (tại nhà BQL chợ) đến ngã 3 nhà ông Huyền	1	250
3	Đất mặt tiền đường xâm nhập nhựa rộng từ 3m trở lên thuộc trung tâm huyện lỵ: Đoạn từ nhà ông Lực (Cúc) lên nhà ông Lực đến ngã 3 nhà ông Tiến Luân	2	200
4	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 VHTT lên đến sân bay	3	160
5	Đất mặt tiền đường từ ngã 3 nhà trẻ Liên Cơ đến Suối Tía (hết đường bê tông vào Hà Liệt qua nhà ông Tàu)	3	160
6	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 nhà ông Định vào đến sân vận động huyện	4	140
7	Đất mặt tiền đường Tỉnh lộ 624 từ phía Bắc cầu Suối Tía đến nhà ông Phu (nhà tạm ở Mai Lãnh Hữu)	4	140
8	Đất mặt tiền từ Tỉnh lộ 624 từ nhà ông Năm Diện ra sông Phước Giang (không quá 100m)	5	120
9	Đất mặt tiền đường chính rộng từ 3m trở lên đoạn từ nhà ông Lực (Cúc) đến Suối Tía	5	120
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 nhà ông Long - Thủy thôn I Long Hiệp đến cầu Thanh An	1	100
2	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Đức huyện đội đến nhà bà Phương làm bún thôn I	2	90
3	Đất mặt tiền đoạn từ nhà ông Đức huyện đội đến cơ quan huyện đội	2	90
4	Đất mặt tiền đường chính rộng từ 3m trở lên đoạn từ nhà ông Sáu thôn 3 đến cầu nước Siêng Long Hiệp	2	90
5	Đất mặt tiền đường chính rộng từ 3m trở lên đã xâm nhập nhựa (hoặc bê tông) thuộc trung tâm cụm xã Long Sơn, Long Mai	3	60
6	Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Hạt Kiểm lâm đến Trường THPT huyện Minh Long (chiều dài tính từ Tỉnh lộ 624	3	60

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	vào 800m)		
7	Đất mặt tiền đường chính đoạn từ cầu Trắng Gò Vườn đến nhà ông Thi (nhà cũ)	4	50
8	Đất mặt tiền đường chính rộng từ 3m trở lên đoạn từ ngã 3 trước nhà ông Lực thôn 3 đến Sân bay	4	50
9	Đất mặt tiền đường chính rộng từ 3m trở lên đã xâm nhập nhựa (hoặc bê tông) từ trụ sở UBND xã Thanh An đi các tuyến không quá 1km	5	40
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền đường chính đoạn từ Sân bay đến Hà Bôi (Ông Ban)	2	20
2	Đất mặt tiền đường chính rộng từ 3m trở lên thuộc trung tâm cụm xã Long Môn	2	20
3	Đất khu dân mới đồi Ba Cụm xã Long Hiệp	2	20
4	Đất ở các vị trí khác còn lại	3	15

V. Huyện Sơn Tây:**1. Đất ở thị trấn: Không có****2. Đất ở nông thôn:**ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1:		
1	- Đất mặt tiền đường từ suối Nước Trâu (nhà Ông Vinh) đến cầu Nước Xiêm (kể cả khu vực chợ) - Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Trung tâm huyện đến huyện đội	1	180
2	- Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Trung tâm huyện đến xóm Trường. - Đất mặt tiền đoạn từ ngã 3 Cầu Huy Mãng đến UBND xã Sơn Dung và đoạn từ UBND xã Sơn Dung đến khu văn hóa. - Đất mặt tiền thuộc ven đường Trung tâm các xã: Sơn Tân (Bưu điện văn hoá xã đến cầu Tà Đô, Sơn Mùa (Ngã 3 Sơn Mùa - Cầu nước Min) - Đất mặt tiền Tỉnh lộ 623 đoạn từ Bãi Màu đến trường THCS xã Sơn Tân (độc ông Phó)	2	140
3	- Đất mặt tiền đoạn từ huyện Đội đến bờ Nam cầu Sơn Mùa. - Đất mặt tiền đoạn từ Trạm Y tế xã Sơn Bua đến xóm	3	120

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
	Ông Tôn		
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền thuộc các trục đường Trung tâm xã Sơn Tinh, Sơn Lập	1	90
2	Đất mặt tiền nằm trên trục đường liên xã: Sơn Lập, Sơn Tân, Sơn Bua, Sơn Mùa, Sơn Dung	2	70
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền các tuyến đường liên thôn	1	15
2	Đất ở các vị trí khác còn lại	2	13

VI. Huyện Tây Trà:

1. Đất ở thị trấn: Không có

2. Đất ở nông thôn:

ĐVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá
A	Khu vực 1:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Hà Riêng đến ngã 3 huyện Đội	1	110
2	Đất mặt tiền đoạn từ khu tái định cư đến Trường bán trú	2	80
3	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Nước Nâu đến nhà Bà Lý (đường Trà Phong - Trà Ka) và đoạn từ Trường phổ thông cơ sở Trà Phong đến Trường bán trú (đường phía Tây)	3	60
B	Khu vực 2:		
1	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Và Lức đến cầu Hà Riêng	1	40
2	Đất mặt tiền đoạn từ cầu Eo Chim đến cầu Và Lức và đất mặt tiền các trục đường giao thông chính của xã	2	20
C	Khu vực 3:		
1	Đất mặt tiền các trục đường khác thuộc trung tâm huyện; các trục đường liên xã; các trục đường không phải là giao thông chính của xã	1	15
2	Đất ở các vị trí khác còn lại	2	12

Bảng giá số 3
BẢNG GIÁ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI
(Ban hành kèm theo Quyết định số 468/2008/QĐ-UBND
ngày 26/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

I. Về nguyên tắc xác định loại đường, khu vực, vị trí: Giống như cách phân loại đường, khu vực, vị trí đã nêu tại Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh.

II. Một số quy định khác:

1. Giá đất sản xuất kinh doanh Khu kinh tế Dung Quất (trừ đất sản xuất kinh doanh trong đô thị Vạn Tường), Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp, tính bằng 30% giá đất ở theo từng loại đường, khu vực, vị trí (đối với ngành sản xuất vật chất, xây dựng và vận tải) và 40% giá đất ở theo từng loại đường, khu vực, vị trí (đối với ngành thương mại, dịch vụ, bưu điện, ngân hàng và các hoạt động dịch vụ khác).

2. Đất sản xuất kinh doanh ngoài Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp và đất sản xuất kinh doanh trong đô thị Vạn Tường thuộc quy hoạch Khu kinh tế Dung Quất, tính bằng 50% giá đất ở theo từng loại đường, khu vực, vị trí (đối với ngành sản xuất vật chất, xây dựng và vận tải) và 60% giá đất ở theo từng loại đường, khu vực, vị trí (đối với ngành thương mại, dịch vụ, bưu điện, ngân hàng và các hoạt động dịch vụ khác).

3. Ngoài việc tính giá đất sản xuất kinh doanh trên, giá đất sản xuất kinh doanh còn được tính theo chiều sâu của thửa đất, cụ thể: Phần đất có chiều sâu đến 100m (vị trí mặt tiền) tính 100% giá đất sản xuất kinh doanh theo từng loại đường, khu vực, vị trí; phần đất có chiều sâu lớn hơn 100m đến 200m tính bằng 60% giá đất sản xuất kinh doanh vị trí mặt tiền, phần đất còn lại (có chiều sâu lớn hơn 200m) tính bằng 50% giá đất sản xuất kinh doanh vị trí mặt tiền.

4. Giá đất sản xuất kinh doanh quy định tại điểm 1, điểm 2 và điểm 3 nêu trên không được thấp hơn 20% so với mức giá tối thiểu của khung giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp tương ứng với vùng đô thị hoặc nông thôn ban hành kèm theo Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ, cụ thể:

- Thành phố Quảng Ngãi: 40.000 đồng/m²
- Thị trấn các huyện: 12.000 đồng/m²
- Đồng bằng: 8.000 đồng/m²
- Trung du: 3.600 đồng/m²
- Miền núi: 2.000 đồng/m²

Phụ lục
PHÂN VÙNG 180 XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN
THUỘC TỈNH QUẢNG NGÃI
(Ban hành kèm theo Quyết định số 468/2008/QĐ-UBND
ngày 26/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi)

TT	Tên huyện, thành phố	Xã đồng bằng	Xã trung du	Xã miền núi
I	Huyện Bình Sơn			
1		Thị trấn Châu Ô		
2		Xã Bình Long		
3		Xã Bình Hiệp		
4		Xã Bình Chương		
5		Xã Bình Mỹ		
6		Xã Bình Thới		
7		Xã Bình Chánh		
8		Xã Bình Thạnh		
9		Xã Bình Đông		
10		Xã Bình Thuận		
11		Xã Bình Phước		
12		Xã Bình Trị		
13		Xã Bình Dương		
14		Xã Bình Trung		
15		Xã Bình Minh		
16		Xã Bình Nguyên		
17		Xã Bình Hải		
18		Xã Bình Hoà		
19		Xã Bình Tân		
20		Xã B.Thanh Đông		
21		Xã B.Thanh Tây		
22		Xã Bình Phú		
23		Xã Bình Châu		
24				Xã Bình Khương
25				Xã Bình An
II	Huyện Sơn Tịnh			
1		Thị Trấn Sơn Tịnh		
2		Xã Tịnh Minh		
3		Xã Tịnh Bắc		

4		Xã Tịnh Sơn		
5		Xã Tịnh Trà		
6		Xã Tịnh Ấn Tây		
7		Xã Tịnh Hà		
8		Xã Tịnh Bình		
9		Xã Tịnh Phong		
10		Xã Tịnh Thọ		
11		Xã Tịnh Ấn Đông		
12		Xã Tịnh An		
13		Xã Tịnh Châu		
14		Xã Tịnh Long		
15		Tịnh Thiện		
16		Xã Tịnh Khê		
17		Xã Tịnh Hoà		
18		Xã Tịnh Kỳ		
19				Xã Tịnh Giang
20				Xã Tịnh Đông
21				Xã Tịnh Hiệp
III	Huyện Tư Nghĩa			
1		Thị trấn Sông Vệ		
2		Thị trấn La Hà		
3		Xã Nghĩa Thắng		
4		Xã Nghĩa Thuận		
5		Xã Nghĩa Kỳ		
6		Xã Nghĩa Điền		
7		Xã Nghĩa Trung		
8		Xã Nghĩa Thương		
9		Xã Nghĩa Phương		
10		Xã Nghĩa Mỹ		
11		Xã Nghĩa Hiệp		
12		Xã Nghĩa Hoà		
13		Xã Nghĩa Hà		
14		Xã Nghĩa Phú		
15		Xã Nghĩa An		
16				Xã Nghĩa Lâm

17				Xã Nghĩa Sơn
18				Xã Nghĩa Thọ
IV	Huyện Nghĩa Hành			
1			Thị trấn Chợ Chùa	
2			Xã Hành Đức	
3			Xã Hành Thuận	
4			Xã Hành Phước	
5			Xã Hành Minh	
6			Xã Hành Thịnh	
7			Xã Hành Trung	
8				Xã Hành Dũng
9				Xã Hành Thiện
10				Xã Hành Tín Tây
11				Xã Hành Nhân
12				Xã Hành Tín Đông
V	Huyện Mộ Đức			
1		Thị trấn Mộ đức		
2		Xã Đức Thắng		
3		Xã Đức Phong		
4		Xã Đức Thạnh		
5		Xã Đức Chánh		
6		Xã Đức Nhuận		
7		Xã Đức Lân		
8		Xã Đức Hoà		
9		Xã Đức Lợi		
10		Xã Đức Tân		
11		Xã Đức Minh		
12		Xã Đức Hiệp		
13				Xã Đức Phú
VI	Huyện Đức Phổ			
1		Thị trấn Đức phổ		
2		Xã Phổ Châu		

3		Xã Phở Thạnh		
4		Xã Phở Khánh		
5		Xã Phở Vinh		
6		Xã Phở Quang		
7		Xã Phở Minh		
8		Xã Phở Văn		
9		Xã Phở Thuận		
10		Xã Phở Ninh		
11		Xã Phở Hoà		
12		Xã Phở Cường		
13		Xã Phở An		
14				Xã Phở Phong
15				Xã Phở Nhơn
VII	TP Quảng Ngãi			
1		Phường Nguyễn Nghiêm		
2		Phường Trần Hưng Đạo		
3		Phường Lê Hồng Phong		
4		Phường Trần Phú		
5		Phường Chánh Lộ		
6		Phường Nghĩa Lộ		
7		Phường Nghĩa Chánh		
8		Phường Quảng Phú		
9		Xã Nghĩa Đông		
10		Xã Nghĩa Dũng		
VIII	Huyện Lý Sơn			
1		Xã An Vĩnh		
2		Xã An Hải		
3		Xã An Bình		
IX	Huyện Sơn Tây			
1				Xã Sơn Tân
2				Xã Sơn Tinh
3				Xã Sơn Lập
4				Xã Sơn Dung
5				Xã Sơn Mùa
6				Xã Sơn Bua

X	Huyện Sơn Hà			
1				Thị trấn Di Lăng
2				Xã Sơn Thượng
3				Xã Sơn Bao
4				Xã Sơn Trung
5				Xã Sơn Hạ
6				Xã Sơn Thành
7				Xã Sơn Nham
8				Xã Sơn Cao
9				Xã Sơn Linh
10				Xã Sơn Giang
11				Xã Sơn Hải
12				Xã Sơn Thủy
13				Xã Sơn Kỳ
14				Xã Sơn Ba
XI	Huyện Trà Bồng			
1				Thị trấn Trà Xuân
2				Xã Trà Phú
3				Xã Trà Bình
4				Xã Trà Sơn
5				Xã Trà Thủy
6				Xã Trà Giang
7				Xã Trà Tân
8				Xã Trà Bùi
9				Xã Trà Hiệp
10				Xã Trà Lâm
XII	Huyện Tây Trà			
1				Xã Trà Thanh
2				Xã Trà Quân
3				Xã Trà Khê
4				Xã Trà Xinh
5				Xã Trà Thọ
6				Xã Trà Phong
7				Xã Trà Lãnh
8				Xã Trà Nham

9				Xã Trà Trung
XIII	Huyện Minh Long			
1				Xã Long Sơn
2				Xã Long Mai
3				Xã Long Hiệp
4				Xã Thanh An
5				Xã Long Môn
XIV	Huyện Ba Tơ			
1				Thị trấn Ba Tơ
2				Xã Ba Động
3				Xã Ba Dinh
4				Xã Ba Điền
5				Xã Ba Thành
6				Xã Ba Vinh
7				Xã Ba Trang
8				Xã Ba Lế
9				Xã Ba Bích
10				Xã Ba Vì
11				Xã Ba Tiêu
12				Xã Ba Xa
13				Xã Ba Ngạc
14				Xã Ba Tô
15				Xã Ba Chùa
16				Xã Ba Cung
17				Xã Ba Nam
18				Xã Ba Liên
19				Xã Ba Khâm