

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 15/2009/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 9 năm 2009

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết
đến năm 2010 của phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
KHÓA IX KỲ HỌP BẤT THƯỜNG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND và UBND được Quốc hội khóa XI, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số: 117/TTr-UBND, ngày 01 tháng 9 năm 2009 của UBND thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND thành phố,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường Trần Phú với nội dung cụ thể như sau:

A> Quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

Đơn vị tính: ha

Thờ tù	Chợ ti ^a u	M.	Hiện tr ¹ ng n ¹ m 2007		Quy ho ¹ ch © ¹ n n ¹ m 2010		T ¹ ng (+), gi ¹ m (-) so v ¹ i hi ¹ Ön tr ¹ ng	
			Di ¹ Ön t ¹ y ¹ ch (ha)	C ¹ - c ¹ Öu (%)	Di ¹ Ön t ¹ y ¹ ch (ha)	C ¹ - c ¹ Öu (%)	Di ¹ Ön t ¹ y ¹ ch (ha)	C ¹ - c ¹ Öu (%)
	Tổng diện tích tự nhiên		218,22	100,00	218,22	100,00		
1	Đất nông nghiệp	NNP	26,72	12,24	18,85	8,64	-7,87	-3,61
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	26,72	12,24	18,85	8,64	-7,87	-3,61

1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	17,41	7,98	9,54	4,37	-7,87	-3,61
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LƯA	1,00	0,46	0,64	0,29	-0,36	-0,16
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNC ^(a)	16,41	7,52	8,90	4,08	-7,51	-3,44
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	9,31	4,27	9,31	4,27		
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	191,50	87,76	199,37	91,36	7,87	3,61
2.1	Đất ở	ẶTC	84,56	38,75	88,50	40,56	3,94	1,81
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ẶDT	84,56	38,75	88,50	40,56	3,94	1,81
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	79,07	36,23	83,28	38,16	4,21	1,93
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	11,30	5,18	11,18	5,12	-0,12	-0,05
2.2.2	Đất quốc phòng	CQP	2,96	1,36	2,96	1,36		
2.2.3	Đất an ninh	CAN	2,42	1,11	2,42	1,11		
2.2.4	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	5,20	2,38	4,70	2,15	-0,50	-0,23
2.2.4.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	5,20	2,38	4,70	2,15	-0,50	-0,23
2.2.5	Đất có mục đích công cộng	CCC	57,19	26,21	62,02	28,42	4,83	2,21
2.2.5.1	Đất giao thông	DGT	43,16	19,78	46,04	21,10	2,88	1,32
2.2.5.2	Đất thủy lợi	DTL	3,11	1,43	3,40	1,56	0,29	0,13
2.2.5.5	Đất cơ sở văn hoá	DVH	0,05	0,02	0,21	0,10	0,16	0,07
2.2.5.6	Đất cơ sở y tế	DYT	5,01	2,30	5,05	2,31	0,04	0,02
2.2.5.7	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	4,41	2,02	5,43	2,49	1,02	0,47
2.2.5.8	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	1,17	0,54	1,17	0,54		
2.2.5.11	Đất chợ	DCH	0,28	0,13	0,72	0,33	0,44	0,20
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,52	0,24	0,52	0,24		
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	1,08	0,49	0,82	0,38	-0,26	-0,12
2.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	26,27	12,04	26,25	12,03	-0,02	-0,01

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

Thờ tù	Chợ ti ^a u	M.	Di ^õ n tých	Giai đo ¹ n 2007 - 2010
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	7,87	7,87
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	7,87	7,87
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	7,87	7,87
	Trong đó: Đất chuyển trồng lúa nước	LUC/PNN	0,36	0,36
2	Đất phi nông nghiệp chuyển sang đất ở	PKT^(a)/OTC	0,24	0,24
2.1	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	0,24	0,24

3. Diện tích đất phải thu hồi

Đơn vị tính: ha

Thø tù	Loại đất phải thu hồi	M·	Diện tích	Giai đoạn 2007 - 2010
1	Đất nông nghiệp	NNP	7,87	7,87
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	7,87	7,87
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	7,87	7,87
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,99	2,99
2.1	Đất ở	OTC	2,09	2,09
2.1.1	Đất ở tại khu phố	ODT	2,09	2,09
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	0,62	0,62
2.2.1	Đất trò chơi quan, công trình sử dụng	CTS	0,12	0,12
2.2.2	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,50	0,50
2.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,26	0,26
2.4	Đất sông suối vụ mất nước chuyên dùng	SMN	0,02	0,02

B> Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2010

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch

Đơn vị tính: ha

Thø tù	Chức tiêu	M·	Hiện trình năm 2007	Diện tích theo các năm		
				Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
	Tổng diện tích từ hiện tại		218,22	218,22	218,22	218,22
1	Đất nông nghiệp	NNP	26,72	25,72	24,73	18,85
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	26,72	25,72	24,73	18,85
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	17,41	16,41	15,42	9,54
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA	1,00	0,88	0,64	0,64
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm khác lưu	HNC ^(a)	16,41	15,53	14,78	8,90
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	9,31	9,31	9,31	9,31
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	191,50	192,50	193,49	199,37
2.1	Đất ở	OTC	84,56	83,88	82,47	88,50
2.1.2	Đất ở tại khu phố	ODT	84,56	83,88	82,47	88,50
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	79,07	80,77	83,17	83,28
2.2.1	Đất trò chơi quan, công trình sử dụng	CTS	11,30	11,18	11,18	11,18

2.2.2	§Êt quéc phòng	CQP	2,96	2,96	2,96	2,96
2.2.3	§Êt an ninh	CAN	2,42	2,42	2,42	2,42
2.2.4	§Êt s¶n xuÊt, kinh doanh phi n«ng nghiÖp	CSK	5,20	5,18	5,14	4,70
2.2.4.2	§Êt c- sê s¶n xuÊt, kinh doanh	SKC	5,20	5,18	5,14	4,70
2.2.5	§Êt cõ mc Ých c«ng céng	CCC	57,19	59,03	61,47	62,02
2.2.5.1	§Êt giao th«ng	DGT	43,16	43,93	46,04	46,04
2.2.5.2	§Êt thuû líi	DTL	3,11	3,11	3,40	3,40
2.2.5.5	§Êt c- sê v"n ho.	DVH	0,05	0,10	0,10	0,21
2.2.5.6	§Êt c- sê y tế	DYT	5,01	5,01	5,05	5,05
2.2.5.7	§Êt c- sê gi,o dc - uo t"o	DGD	4,41	5,43	5,43	5,43
2.2.5.8	§Êt c- sê th dc - th thao	DTT	1,17	1,17	1,17	1,17
2.2.5.11	§Êt ch	DCH	0,28	0,28	0,28	0,72
2.3	§Êt t«n gi,o, tn ng-ìng	TTN	0,52	0,52	0,52	0,52
2.4	§Êt nghĩa trang, nghĩa a	NTD	1,08	1,08	1,08	0,82
2.5	§Êt s«ng suèi vù mt n-ic chuy"n ðìng	SMN	26,27	26,25	26,25	26,25

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

Thø t	Lo"i Êt	M.	DiÖn tch chuyÖn M§§D trong k k ho"ch	Phn theo tng n"m		
				N"m 2008	N"m 2009	N"m 2010
1	§Êt n«ng nghiÖp chuyÖn sang phi n«ng nghiÖp	NNP/PNN	7,87	1,00	0,99	5,88
1.1	§Êt s¶n xuÊt n«ng nghiÖp	SXN/PNN	7,87	1,00	0,99	5,88
1.1.1	§Êt trng cy hng n"m	CHN/PNN	7,87	1,00	0,99	5,88
	Trong : Êt chuy"n trng la n-ic	LUC/PNN	0,36	0,12	0,24	
2	§Êt phi n«ng nghiÖp kh«ng ph¶i Êt  chuyÖn sang Êt 	PKT ^(a) /OTC	0,24			0,24
2.1	§Êt nghĩa trang, nghĩa a	NTD/OTC	0,24			0,24

3. Kế hoạch thu hồi đất

Đơn vị tính: ha

Thø t	Lo"i Êt	M.	DiÖn tch cn thu hi trong k k ho"ch	Phn theo tng n"m		
				N"m 2008	N"m 2009	N"m 2010
1	§Êt n«ng nghiÖp	NNP	7,87	1,00	0,99	5,88
1.1	§Êt s¶n xuÊt n«ng nghiÖp	SXN	7,87	1,00	0,99	5,88

1.1.1	§Êt trng cy hàng nm	CHN	7,87	1,00	0,99	5,88
2	§Êt phi nng nghip	PNN	2,99	0,84	1,45	0,70
2.1	§Êt 	OTC	2,09	0,68	1,41	
2.1.1	§Êt  ti  th	ODT	2,09	0,68	1,41	
2.2	§Êt chuyn dng	CDG	0,62	0,14	0,04	0,44
2.2.1	§Êt tr s c quan, cng trình s nghip	CTS	0,12	0,12		
2.2.2	§Êt sn xuất, kinh doanh phi nng nghip	CSK	0,50	0,02	0,04	0,44
2.3	§Êt nghĩa trang, nghĩa a	NTD	0,26			0,26
2.4	§Êt sng sui v mt nic chuyn dng	SMN	0,02	0,02		

Điều 2. Giao cho UBND thành phố cn có quy hoạch, k hoạch đ nu trn đ lp h s, trình UBND tỉnh ph duyệt và tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Thường trực HĐND, các Ban HĐND và đi biểu HĐND thành ph thường xuyên kiểm tra, đn đc, gim st việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghi quyết này được HĐND thành ph khóa IX, kỳ họp bất thường thông qua ngày 11/9/2009 và có hiệu lực sau 07 ngày, kể từ ngày thông qua./.

CH TCH

Phm Cu