

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 14/2009/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 9 năm 2009

**NGHỊ QUYẾT**

**Thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết  
đến năm 2010 của phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI  
KHÓA IX KỲ HỌP BẤT THƯỜNG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND và UBND được Quốc hội khóa XI, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số: 117/TTr-UBND, ngày 01 tháng 9 năm 2009 của UBND thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND thành phố,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường Quảng Phú với nội dung cụ thể như sau:

**A> Quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010**

**1. Diện tích, cơ cấu các loại đất**

Đơn vị tính: ha

Thờ tù	Chợ ti <sup>a</sup> u	M.	Hiện tr <sup>1</sup> ng n <sup>1</sup> m 2007		Quy ho <sup>1</sup> ch n <sup>1</sup> m 2010		T <sup>1</sup> ng (+), gi <sup>1</sup> m (-) so vii hi <sup>1</sup> ng tr <sup>1</sup> ng	
			Di <sup>1</sup> ng t <sup>1</sup> ch (ha)	C <sup>1</sup> c <sup>1</sup> u (%)	Di <sup>1</sup> ng t <sup>1</sup> ch (ha)	C <sup>1</sup> c <sup>1</sup> u (%)	Di <sup>1</sup> ng t <sup>1</sup> ch (ha)	C <sup>1</sup> c <sup>1</sup> u (%)
	T <sup>1</sup> ng di <sup>1</sup> ng t <sup>1</sup> ch từ nhi <sup>1</sup> n		727,7 2	100,0 0	727,7 2	100,0 0		
1	S <sup>1</sup> et n <sup>1</sup> ng nghi <sup>1</sup> op	NNP	301,5 7	41,44	269,1 2	36,98	-32,45	- 4,46
1.1	S <sup>1</sup> et s <sup>1</sup> n xu <sup>1</sup> et n <sup>1</sup> ng nghi <sup>1</sup> op	SXN	297,5 4	40,89	265,0 9	36,43	-32,45	- 4,46

1.1.1	§Êt trắng cy hụng n"m	CHN	176,2 0	24,21	144,5 2	19,86	-31,68	- 4,35
1.1.1.1	§Êt trắng la	LUA	114,2 9	15,71	96,83	13,31	-17,46	- 2,40
1.1.1.2	§Êt trắng cy hụng n"m cn l"i	HNC <sup>(a)</sup>	61,91	8,51	47,69	6,55	-14,22	- 1,95
1.1.2	§Êt trắng cy lu n"m	CLN	121,3 4	16,67	120,5 7	16,57	-0,77	- 0,11
1.3	§Êt nu«i trắng thu s¶n	NTS	4,03	0,55	4,03	0,55		
2	§Êt phi n«ng nghip	PNN	420,3 8	57,77	453,1 8	62,27	32,80	4,51
2.1	§Êt 	OTC	115,3 0	15,84	138,9 0	19,09	23,60	3,24
2.1.2	§Êt  t"i k th	ODT	115,3 0	15,84	138,9 0	19,09	23,60	3,24
2.2	§Êt chuy"n dng	CDG	260,4 6	35,79	274,3 9	37,71	13,93	1,91
2.2.1	§Êt tr s c" quan, cng tr"nh s nghip	CTS	0,34	0,05	2,20	0,30	1,86	0,26
2.2.2	§Êt quc phòng	CQP	36,99	5,08	36,99	5,08		
2.2.4	§Êt s¶n xuất, kinh doanh phi n«ng nghip	CSK	133,8 4	18,39	141,1 4	19,39	7,30	1,00
2.2.4.1	§Êt khu công nghip	SKK	120,4 1	16,55	127,3 5	17,50	6,94	0,95
2.2.4.2	§Êt c" s s¶n xuất, kinh doanh	SKC	12,77	1,75	13,13	1,80	0,36	0,05
2.2.4.4	§Êt s¶n xut vt liệu xy dựng, gm s	SKX	0,66	0,09	0,66	0,09		
2.2.5	§Êt c mc ch cng céng	CCC	89,29	12,27	94,06	12,93	4,77	0,66
2.2.5.1	§Êt giao thông	DGT	38,62	5,31	38,62	5,31		
2.2.5.2	§Êt thu li	DTL	44,64	6,13	44,41	6,10	-0,23	- 0,03
2.2.5.5	§Êt c" s v"n ho,	DVH			1,13	0,16	1,13	0,16
2.2.5.6	§Êt c" s y tế	DYT	0,12	0,02	0,09	0,01	-0,03	0,00
2.2.5.7	§Êt c" s gi,o dc - µo t"o	DGD	3,28	0,45	6,25	0,86	2,97	0,41
2.2.5.8	§Êt c" s th dc - th thao	DTT	1,44	0,20	2,26	0,31	0,82	0,11
2.2.5.11	§Êt ch	DCH	0,45	0,06	0,45	0,06		
2.2.5.12	§Êt c di tích, danh thng	DDT	0,74	0,10	0,74	0,10		
2.2.5.13	§Êt b"i th¶i, xử lý cht th¶i	DRA			0,11	0,02	0,11	0,02
2.3	§Êt tn gi,o, tn ng"ng	TTN	0,95	0,13	0,95	0,13		
2.4	§Êt nghĩa trang, nghĩa a	NTD	12,04	1,65	9,45	1,30	-2,59	- 0,36
2.5	§Êt sng suối v mt n"ic chuy"n dng	SMN	31,63	4,35	29,49	4,05	-2,14	- 0,29
3	§Êt cha s dng	CSD	5,77	0,79	5,42	0,74	-0,35	- 0,05

## 2. Diện tích chuyn mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

Th tù	Ch ti"u	M	Din tích	Giai n 2007 - 2010
1	§Êt n«ng nghip chuyn sang phi n«ng nghip	NNE/PNN	32,45	32,45
1.1	§Êt s¶n xut n«ng nghip	SXN/PNN	32,45	32,45

1.1.1	§Êt trắng cy hng nm	CHN/PNN	31,68	31,68
	Trong : Êt chuyn trắng la n-ic	LUC/PNN	17,46	17,46
1.1.2	§Êt trắng cy lu năm	CLN/PNN	0,77	0,77
2	§Êt phi nng nghip khng phi Êt  chuyn sang Êt 	PKT <sup>(a)</sup> /OTC	1,02	1,02
2.1	§Êt chuyn dng	CDG/OTC	0,07	0,07
2.1.1	§Êt c mc Ých cng cng	CCC/OTC	0,07	0,07
2.2	§Êt nghĩa trang, nghĩa a	NTD/OTC	0,88	0,88
2.3	§Êt sng suối v mt n-ic CD	SMN/OTC	0,07	0,07

### 3. Diện tích đất phải thu hồi

Đơn vị tính: ha

Th t	Loi Êt phi thu hi	M	Din tch	Giai n 2007 - 2010
1	§Êt nng nghip	NNP	32,45	32,45
1.1	§Êt sn xut nng nghip	SXN	32,45	32,45
1.1.1	§Êt trắng cy hng nm	CHN	31,68	31,68
1.1.2	§Êt trắng cy lu năm	CLN	0,77	0,77
2	§Êt phi nng nghip	PNN	5,06	5,06
2.1	§Êt chuyn dng	CDG	0,33	0,33
2.1.1	§Êt c mc Ých cng cng	CCC	0,33	0,33
2.2	§Êt nghĩa trang, nghĩa a	NTD	2,59	2,59
2.3	§Êt sng suối v mt n-ic chuyn dng	SMN	2,14	2,14

### 4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đối với đất phi nông nghiệp

Đơn vị tính: ha

Th t	Mc Ých s dng	M	Din tch	Giai n 2007 - 2010
1	§Êt phi nng nghip	PNN	0,35	0,35
1.1	§Êt 	OTC	0,34	0,34
1.1.1	§Êt  ti nng thn	ONT		
1.1.2	§Êt  ti  th	ODT	0,34	0,34
1.2	§Êt chuyn dng	CDG	0,01	0,01
1.2.1	§Êt c mc Ých cng cng	CCC	0,01	0,01

## B> Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2010

### 1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch

Đơn vị tính: ha

Th	Ch tiu	M	Hin	Din tch theo các nm
-----	----------	----	------	------------------------

từ			tr <sup>1</sup> ng n <sup>2</sup> m 2007	N <sup>2</sup> m 2008	N <sup>2</sup> m 2009	N <sup>2</sup> m 2010
	Tăng di <sup>3</sup> ch t <sup>3</sup> ch từ nhi <sup>3</sup> n		727,72	727,72	727,72	727,72
1	§Êt n <sup>3</sup> ng nghi <sup>3</sup> Öp	NNP	301,57	295,89	280,68	269,12
1.1	§Êt s <sup>3</sup> n xuÊt n <sup>3</sup> ng nghi <sup>3</sup> Öp	SXN	297,54	291,86	276,65	265,09
1.1.1	§Êt tr <sup>3</sup> ng c <sup>3</sup> y h <sup>3</sup> ng n <sup>2</sup> m	CHN	176,20	170,52	156,08	144,52
1.1.1.1	§Êt tr <sup>3</sup> ng l <sup>3</sup> a	LUA	114,29	108,69	100,18	96,83
1.1.1.2	§Êt tr <sup>3</sup> ng c <sup>3</sup> y h <sup>3</sup> ng n <sup>2</sup> m c <sup>3</sup> bn l <sup>3</sup> i	HNC <sup>(a)</sup>	61,91	61,83	55,90	47,69
1.1.2	§Êt tr <sup>3</sup> ng c <sup>3</sup> y l <sup>3</sup> u n <sup>2</sup> m	CLN	121,34	121,34	120,57	120,57
1.3	§Êt nu <sup>3</sup> i tr <sup>3</sup> ng thu <sup>3</sup> s <sup>3</sup> n	NTS	4,03	4,03	4,03	4,03
2	§Êt phi n <sup>3</sup> ng nghi <sup>3</sup> Öp	PNN	420,38	426,07	441,45	453,18
2.1	§Êt é	OTC	115,30	115,30	129,85	138,90
2.1.2	§Êt é t <sup>3</sup> i Ö« th <sup>3</sup>	ODT	115,30	115,30	129,85	138,90
2.2	§Êt chuy <sup>3</sup> n d <sup>3</sup> ng	CDG	260,46	266,17	270,62	274,39
2.2.1	§Êt tr <sup>3</sup> s <sup>3</sup> e c <sup>3</sup> quan, c <sup>3</sup> ng tr <sup>3</sup> xnh s <sup>3</sup> u nghi <sup>3</sup> Öp	CTS	0,34	0,34	2,20	2,20
2.2.2	§Êt qu <sup>3</sup> c ph <sup>3</sup> ng	CQP	36,99	36,99	36,99	36,99
2.2.4	§Êt s <sup>3</sup> n xuÊt, kinh doanh phi n <sup>3</sup> ng nghi <sup>3</sup> Öp	CSK	133,84	139,58	139,58	141,14
2.2.4.1	§Êt khu c <sup>3</sup> ng nghi <sup>3</sup> Öp	SKK	120,41	126,15	126,15	127,35
2.2.4.2	§Êt c <sup>3</sup> s <sup>3</sup> e s <sup>3</sup> n xuÊt, kinh doanh	SKC	12,77	12,77	12,77	13,13
2.2.4.4	§Êt s <sup>3</sup> n xuÊt v <sup>3</sup> Êt li <sup>3</sup> u x <sup>3</sup> y ð <sup>3</sup> ng, g <sup>3</sup> m s <sup>3</sup>	SKX	0,66	0,66	0,66	0,66
2.2.5	§Êt c <sup>3</sup> m <sup>3</sup> c Öy <sup>3</sup> ch c <sup>3</sup> ng céng	CCC	89,29	89,26	91,85	94,06
2.2.5.1	§Êt giao th <sup>3</sup> ng	DGT	38,62	38,62	38,62	38,62
2.2.5.2	§Êt thu <sup>3</sup> l <sup>3</sup> i	DTL	44,64	44,50	44,46	44,41
2.2.5.5	§Êt c <sup>3</sup> s <sup>3</sup> e v <sup>3</sup> n ho.	DVH			0,99	1,13
2.2.5.6	§Êt c <sup>3</sup> s <sup>3</sup> e y t <sup>3</sup> Ö	DYT	0,12	0,12	0,09	0,09
2.2.5.7	§Êt c <sup>3</sup> s <sup>3</sup> e gi <sup>3</sup> o ð <sup>3</sup> c - Öµo t <sup>3</sup> o	DGD	3,28	3,28	4,13	6,25
2.2.5.8	§Êt c <sup>3</sup> s <sup>3</sup> e th <sup>3</sup> ð <sup>3</sup> c - th <sup>3</sup> thao	DTT	1,44	1,44	2,26	2,26
2.2.5.1 1	§Êt ch <sup>3</sup> i	DCH	0,45	0,45	0,45	0,45
2.2.5.1 2	§Êt c <sup>3</sup> di t <sup>3</sup> ch, danh th <sup>3</sup> ng	DDT	0,74	0,74	0,74	0,74
2.2.5.1 3	§Êt b <sup>3</sup> i th <sup>3</sup> i, x <sup>3</sup> lý ch <sup>3</sup> Êt th <sup>3</sup> i	DRA		0,11	0,11	0,11
2.3	§Êt t <sup>3</sup> cn gi <sup>3</sup> o, t <sup>3</sup> yn ng <sup>3</sup> ng	TTN	0,95	0,95	0,95	0,95
2.4	§Êt ngh <sup>3</sup> u trang, ngh <sup>3</sup> u Öpa	NTD	12,04	12,02	10,05	9,45
2.5	§Êt s <sup>3</sup> ng su <sup>3</sup> i v <sup>3</sup> m <sup>3</sup> Êt n <sup>3</sup> ic chuy <sup>3</sup> n d <sup>3</sup> ng	SMN	31,63	31,63	29,98	29,49
3	§Êt ch <sup>3</sup> ia s <sup>3</sup> Ö ð <sup>3</sup> ng	CSD	5,77	5,76	5,59	5,42

## 1. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

Th <sup>3</sup> t <sup>3</sup>	Lo <sup>3</sup> i ÖÊt	M <sup>3</sup>	Di <sup>3</sup> Ön t <sup>3</sup> ch	Ph <sup>3</sup> Ön theo t <sup>3</sup> ng n <sup>2</sup> m
-----------------------------------	-----------------------	----------------	---	---

			chuy <sup>ó</sup> n MSSD trong kú k <sup>o</sup> ho <sup>1</sup> ch	N <sup>o</sup> m 200 8	N <sup>o</sup> m 200 9	N <sup>o</sup> m 201 0
1	§Êt n«ng nghiÖp chuy <sup>ó</sup> n sang phi n«ng nghiÖp	NNP/PNN	32,45	5,68	15,2 1	11,5 6
1.1	§Êt s¶n xuÊt n«ng nghiÖp	SXN/PNN	32,45	5,68	15,2 1	11,5 6
1.1.1	§Êt tr¸ng cy hÛng n <sup>o</sup> m	CHN/PNN	31,68	5,68	14,4 4	11,5 6
	Trong : Êt chuy <sup>a</sup> n tr¸ng la n-ic	LUC/PNN	17,46	5,60	8,51	3,35
1.1.2	§Êt tr¸ng cy lu n <sup>o</sup> m	CLN/PNN	0,77		0,77	
2	§Êt phi n«ng nghiÖp kh«ng phi Êt  chuy <sup>ó</sup> n sang Êt 	PKT <sup>(a)</sup> /OTC	1,02		0,35	0,67
2.1	§Êt chuy <sup>a</sup> n d¸ng	CDG/OTC	0,07		0,07	
2.1.1	§Êt c mc Ých c«ng céng	CCC/OTC	0,07		0,07	
2.2	§Êt ngh¸a trang, ngh¸a 	NTD/OTC	0,88		0,28	0,60
2.3	§Êt s«ng suối v¸ mt n-ic CD	SMN/OTC	0,07			0,07

## 2. K hoạch thu hi t

Đơn vị tính: ha

Th t¸	Lo <sup>i</sup> Êt	M.	Din tÝch c¶n thu hi trong kú k <sup>o</sup> ho <sup>1</sup> ch	Phn theo tng n <sup>o</sup> m		
				N <sup>o</sup> m 2008	N <sup>o</sup> m 2009	N <sup>o</sup> m 2010
1	§Êt n«ng nghiÖp	NNP	32,45	5,68	15,2 1	11,5 6
1.1	§Êt s¶n xuÊt n«ng nghiÖp	SXN	32,45	5,68	15,2 1	11,5 6
1.1.1	§Êt tr¸ng cy hÛng n <sup>o</sup> m	CHN	31,68	5,68	14,4 4	11,5 6
1.1.2	§Êt tr¸ng cy lu n <sup>o</sup> m	CLN	0,77		0,77	
2	§Êt phi n«ng nghiÖp	PNN	5,06	0,16	3,69	1,21
2.1	§Êt chuy <sup>a</sup> n d¸ng	CDG	0,33	0,14	0,07	0,12
2.1.1	§Êt c mc Ých c«ng céng	CCC	0,33	0,14	0,07	0,12
2.2	§Êt ngh¸a trang, ngh¸a 	NTD	2,59	0,02	1,97	0,60
2.3	§Êt s«ng suối v¸ mt n-ic chuy <sup>a</sup> n d¸ng	SMN	2,14		1,65	0,49

## 4. K hoạch a t ch¸a s¸ d¸ng v¸o s¸ d¸ng i với đất phi nng nghip

Đơn vị tính: ha

Th t¸	Mc Ých s dng	M.	Din tÝch Êt CSD -a v¸o s dng trong kú k <sup>o</sup> ho <sup>1</sup> ch	Phn tng n <sup>o</sup> m		
				N <sup>o</sup> m 2008	N <sup>o</sup> m 2009	N <sup>o</sup> m 2010
1	§Êt phi n«ng nghiÖp	PNN	0,35	0,01	0,17	0,17
1.1	§Êt 	OTC	0,34		0,17	0,17

1.1. 1	§Êt è t <sup>1</sup> i @« thĐ	ODT	0,34		0,17	0,17
1.2	§Êt chuy <sup>a</sup> n ðĩng	CDG	0,01	0,01		
1.2. 1	§Êt cã môm c @Ých c«ng céng	CCC	0,01	0,01		

**Điều 2.** Giao cho UBND thành phố căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường Quảng Phú để lập hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Thường trực HĐND, các Ban HĐND và đại biểu HĐND thành phố thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

*Nghị quyết này được HĐND thành phố khóa IX, kỳ họp bất thường thông qua ngày 11/9/2009 và có hiệu lực sau 07 ngày, kể từ ngày thông qua./.*

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Câu**