

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13/2009/NQ-HĐND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 9 năm 2009

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết
đến năm 2010 của phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
KHÓA IX KỲ HỌP BẤT THƯỜNG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND và UBND được Quốc hội khóa XI, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số: 117/TTr-UBND, ngày 01 tháng 9 năm 2009 của UBND thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND thành phố,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường Nguyễn Nghiêm với nội dung cụ thể như sau:

A> Quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

Đơn vị tính: ha

TT	Chức năng	M	Hiện trạng năm 2007		Quy hoạch đến năm 2010		Tăng(+), giảm(-), so với hiện trạng	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		52,61	100,00	52,61	100,00		
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	1,57	2,98	1,50	2,85	-0,07	-0,13
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	1,57	2,98	1,50	2,85	-0,07	-0,13
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	0,93	1,77	0,88	1,67	-0,05	-0,10
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNC	0,93	1,77	0,88	1,67	-0,05	-0,10

1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,64	1,22	0,62	1,18	-0,02	-0,04
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	50,01	95,06	50,60	96,18	0,59	1,12
2.1	Đất ở	OTC	19,77	37,58	19,62	37,29	-0,15	-0,29
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	19,77	37,58	19,62	37,29	-0,15	-0,29
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	28,40	53,98	29,84	56,72	1,44	2,74
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	5,58	10,61	6,08	11,56	0,50	0,95
2.2.2	Đất quốc phòng	CQP	0,83	1,58	0,83	1,58		
2.2.3	Đất an ninh	CAN	0,21	0,40	0,24	0,46	0,03	0,06
2.2.4	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1,13	2,15	1,68	3,19	0,55	1,05
2.2.4.2	<i>Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh</i>	SKC	1,13	2,15	1,68	3,19	0,55	1,05
2.2.5	Đất có mục đích công cộng	CCC	20,65	39,25	21,01	39,94	0,36	0,68
2.2.5.1	<i>Đất giao thông</i>	DGT	12,53	23,82	12,91	24,54	0,38	0,72
2.2.5.4	<i>Đất bưu chính viễn thông</i>	DBV	0,13	0,25	0,13	0,25		
2.2.5.5	<i>Đất cơ sở văn hoá</i>	DVH	0,77	1,46	1,42	2,70	0,65	1,24
2.2.5.6	<i>Đất cơ sở y tế</i>	DYT	0,11	0,21	0,11	0,21		
2.2.5.7	<i>Đất cơ sở giáo dục - đào tạo</i>	DGD	3,90	7,41	3,23	6,14	-0,67	-1,27
2.2.5.8	<i>Đất cơ sở thể dục - thể thao</i>	DTT	2,04	3,88	2,04	3,88		
2.2.5.11	<i>Đất chợ</i>	DCH	1,17	2,22	1,17	2,22		
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,62	1,18	0,62	1,18		
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,05	0,10	0,05	0,10		
2.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	1,17	2,22	0,47	0,89	-0,70	-1,33
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1,03	1,96	0,51	0,97	-0,52	-0,99

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Giai đoạn 2007 - 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	NNP/PNN	0,07	0,07
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	0,07	0,07
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	0,05	0,05
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,02	0,02

3. Diện tích đất phải thu hồi

Đơn vị tính: ha

TT	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích (ha)	Giai đoạn 2007 - 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	0,07	0,07

1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	0,07	0,07
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	0,05	0,05
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,02	0,02
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	2,12	2,12
2.1	Đất ở	OTC	0,15	0,15
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,15	0,15
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	1,27	1,27
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,01	0,01
2.2.4	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,02	0,02
2.2.5	Đất có mục đích công cộng	CCC	1,24	1,24
2.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	0,70	0,70

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đối với đất phi nông nghiệp

Đơn vị tính: ha

TT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Mã	Diện tích (ha)	Giai đoạn 2007 - 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP		
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	0,52	0,52
2.1	Đất ở	OTC		
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	0,52	0,52
2.2.5	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,52	0,52

B> Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2010

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích hiện trạng Năm 2007	Diện tích theo các năm		
				Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		52,61	52,61	52,61	52,61
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	1,57	1,57	1,57	1,50
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	1,57	1,57	1,57	1,50
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	0,93	0,93	0,93	0,88
1.1.1.2	<i>Đất trồng cây hàng năm còn lại</i>	HNC	0,93	0,93	0,93	0,88
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,64	0,64	0,64	0,62
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	50,01	50,01	50,01	50,60
2.1	Đất ở	OTC	19,77	19,77	19,76	19,62
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	19,77	19,77	19,76	19,62
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	28,40	28,40	28,41	29,84

2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	5,58	5,58	5,58	6,08
2.2.2	Đất quốc phòng	CQP	0,83	0,83	0,83	0,83
2.2.3	Đất an ninh	CAN	0,21	0,21	0,21	0,24
2.2.4	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1,13	1,70	1,70	1,68
2.2.4.2	<i>Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh</i>	SKC	1,13	1,70	1,70	1,68
2.2.5	Đất có mục đích công cộng	CCC	20,65	20,08	20,09	21,01
2.2.5.1	<i>Đất giao thông</i>	DGT	12,53	11,96	12,00	12,91
2.2.5.5	<i>Đất cơ sở văn hoá</i>	DVH	0,77	0,77	0,77	1,42
2.2.5.6	<i>Đất cơ sở y tế</i>	DYT	0,11	0,11	0,11	0,11
2.2.5.7	<i>Đất cơ sở giáo dục - đào tạo</i>	DGD	3,90	3,90	3,87	3,23
2.2.5.8	<i>Đất cơ sở thể dục - thể thao</i>	DTT	2,04	2,04	2,04	2,04
2.2.5.11	<i>Đất chợ</i>	DCH	1,17	1,17	1,17	1,17
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,62	0,62	0,62	0,62
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,05	0,05	0,05	0,05
2.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	1,17	1,17	1,17	0,47
3	Đất chưa sử dụng	CSD	1,03	1,03	1,03	0,51

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

TT	LOẠI ĐẤT	Mã	Diện tích chuyển MĐSD trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm		
				Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	NNP/PNN	0,07			0,07
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	0,07			0,07
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	0,05			0,05
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,02			0,02

3. Kế hoạch thu hồi đất

Đơn vị tính: ha

TT	LOẠI ĐẤT	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm		
				Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	0,07			0,07

1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	0,07			0,07
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	0,05			0,05
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,02			0,02
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	2,12	0,57	0,04	1,51
2.1	Đất ở	OTC	0,15		0,01	0,14
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,15		0,01	0,14
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	1,27	0,57	0,03	0,67
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,01			0,01
2.2.4	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,02			0,02
2.2.5	Đất có mục đích công cộng	CCC	1,24	0,57	0,03	0,64
2.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	0,70			0,70

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng đối với đất phi nông nghiệp

Đơn vị tính: ha

TT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Mã	Diện tích đất CSD đưa vào sử dụng trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm		
				Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP				
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	0,52			0,52
2.1	Đất ở	OTC				
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	0,52			0,52
2.2.5	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,52			0,52

Điều 2. Giao cho UBND thành phố căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường Nguyễn Nghiêm để lập hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Thường trực HĐND, các Ban HĐND và đại biểu HĐND thành phố thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND thành phố khóa IX, kỳ họp bất thường thông qua ngày 11/9/2009 và có hiệu lực sau 07 ngày, kể từ ngày thông qua./.

CHỦ TỊCH

Phạm Câu