

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 12/2009/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 9 năm 2009

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết
đến năm 2010 của phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
KHÓA IX KỲ HỌP BẤT THƯỜNG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND và UBND được Quốc hội khóa XI, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số: 117/TTr-UBND, ngày 01 tháng 9 năm 2009 của UBND thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND thành phố,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường Nghĩa Lộ với nội dung cụ thể như sau:

A> Quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

Đơn vị tính: ha

Thờ tù	Chø tiªu	M.	HiÖn tr¹ng n¹m 2007		Quy ho¹ch Ön n¹m 2010		T¹ng (+), gi¶m (-) so v¹i hiÖn tr¹ng	
			DiÖn tÝch (ha)	C¹ cÊu (%)	DiÖn tÝch (ha)	C¹ cÊu (%)	DiÖn tÝch (ha)	C¹ cÊu (%)
	Tæng diÖn tÝch tù nhiªn		401,10	100,0 0	401,10	100,0 0		
1	§Êt n«ng nghiÖp	NNP	243,18	60,63	216,79	54,05	-26,39	-6,58
1.1	§Êt s¶n xuÊt n«ng nghiÖp	SXN	243,18	60,63	216,79	54,05	-26,39	-6,58
1.1.1	§Êt tr¹ng cy h¹ng n¹m	CHN	136,32	33,99	110,05	27,44	-26,27	-6,55
1.1.1.1	§Êt tr¹ng la	LUA	54,06	13,48	39,07	9,74	-14,99	-3,74
1.1.1.1	- §Êt chuyªn tr¹ng la nc	LUC	54,06	13,48	39,07	9,74	-14,99	-3,74

1.1.1.2	§Êt trng cy hng nm cn li	HNC ^(a)	82,26	20,51	70,98	17,70	-11,28	-2,81
1.1.2	§Êt trng cy lu năm	CLN	106,86	26,64	106,74	26,61	-0,12	-0,03
2	§Êt phi nng nghip	PNN	154,38	38,49	181,05	45,14	26,67	6,65
2.1	§Êt 	OTC	59,68	14,88	78,95	19,68	19,27	4,80
2.1.2	§Êt  ti  th	ODT	59,68	14,88	78,95	19,68	19,27	4,80
2.2	§Êt chuyn dng	CDG	81,88	20,41	90,37	22,53	8,49	2,12
2.2.1	§Êt tr s c quan, cng trình s nghip	CTS	0,85	0,21	0,84	0,21	-0,01	0,00
2.2.3	§Êt an ninh	CAN	1,04	0,26	1,04	0,26		
2.2.4	§Êt sn xuất, kinh doanh phi nng nghip	CSK	6,55	1,63	5,27	1,31	-1,28	-0,32
2.2.4.2	§Êt c s sn xuất, kinh doanh	SKC	6,30	1,57	5,02	1,25	-1,28	-0,32
2.2.4.4	§Êt sn xut vt liu xy dựng, gm s	SKX	0,25	0,06	0,25	0,06		
2.2.5	§Êt c mc ch cng cộng	CCC	73,44	18,31	83,22	20,75	9,78	2,44
2.2.5.1	§Êt giao thông	DGT	38,24	9,53	40,68	10,14	2,44	0,61
2.2.5.2	§Êt thu li	DTL	18,67	4,65	18,72	4,67	0,05	0,01
2.2.5.3	§Êt cng trình nng lng	DNL	0,94	0,23	0,94	0,23		
2.2.5.5	§Êt c s vn ho	DVH	0,20	0,05	1,99	0,50	1,79	0,45
2.2.5.6	§Êt c s y tế	DYT	6,84	1,71	7,40	1,84	0,56	0,14
2.2.5.7	§Êt c s gi dc - o tạo	DGD	5,54	1,38	6,05	1,51	0,51	0,13
2.2.5.8	§Êt c s th dc - th thao	DTT	1,80	0,45	6,57	1,64	4,77	1,19
2.2.5.11	§Êt ch	DCH	1,21	0,30	0,81	0,20	-0,40	-0,10
2.2.5.13	§Êt bi thi, xử lý cht thải	DRA			0,06	0,01	0,06	0,01
2.3	§Êt tn gi, tn ngng	TTN	1,50	0,37	1,50	0,37		
2.4	§Êt nghi trang, nghi a	NTD	10,56	2,63	9,87	2,46	-0,69	-0,17
2.5	§Êt sng sui v mt nic chuyn dng	SMN	0,76	0,19	0,36	0,09	-0,40	-0,10
3	§Êt cha s dng	CSD	3,54	0,88	3,26	0,81	-0,28	-0,07

2. Diện tích chuyn mục đích s dụng ít

Đơn vị tính: ha

Th t	Ch tiu	M	Din tch	Giai n 2007 - 2010
1	§Êt nng nghip chuyn sang phi nng nghip	NNP/PNN	26,39	26,39
1.1	§Êt sn xut nng nghip	SXN/PNN	26,39	26,39
1.1.1	§Êt trng cy hng nm	CHN/PNN	26,27	26,27
	Trong : t chuyn trng la nic	LUC/PNN	14,99	14,99
1.1.2	§Êt trng cy lu năm	CLN/PNN	0,12	0,12
2	§Êt phi nng nghip khng phi t  chuyn sang đất 	PKT^(a)/OTC	1,11	1,11
2.1	§Êt chuyn dng	CDG/OTC	0,54	0,54
2.1.1	§Êt tr s c quan, cng trình s nghip	CTS/OTC	0,01	0,01

2.1.2	§Êt s¶n xuÊt, kinh doanh phi n«ng nghiÖp	CSK/OTC	0,45	0,45
2.1.3	§Êt c¸ mc ¤Ých c«ng céng	CCC/OTC	0,08	0,08
2.2	§Êt t«n gi, t¸n ng-ìng	TTN/OTC		
2.3	§Êt nghÖa trang, nghÖa ¤Ða	NTD/OTC	0,23	0,23
2.4	§Êt s«ng suèi vµ mÊt n-íc CD	SMN/OTC	0,34	0,34

3. Diện tích đất phải thu hồi

Đơn vị tính: ha

Thø tù	Loại §Êt phải thu hồi	M·	DiÖn tÝch	Giai ¤n 2007 - 2010
1	§Êt n«ng nghiÖp	NNP	26,39	26,39
1.1	§Êt s¶n xuÊt n«ng nghiÖp	SXN	26,39	26,39
1.1.1	§Êt tr¸ng cy hùng n¸m	CHN	26,27	26,27
1.1.2	§Êt tr¸ng cy lu n¸m	CLN	0,12	0,12
2	§Êt phi n«ng nghiÖp	PNN	5,25	5,25
2.1	§Êt ¸	OTC	2,39	2,39
2.1.1	§Êt ¸ t¸i ¤« thÐ	ODT	2,39	2,39
2.2	§Êt chuyªn d¸ng	CDG	1,77	1,77
2.2.1	§Êt tr s¸ c¸ quan, c«ng tr¸nh sù nghiÖp	CTS	0,01	0,01
2.2.2	§Êt s¶n xuÊt, kinh doanh phi n«ng nghiÖp	CSK	1,28	1,28
2.2.3	§Êt c¸ mc ¤Ých c«ng céng	CCC	0,48	0,48
2.3	§Êt nghÖa trang, nghÖa ¤Ða	NTD	0,69	0,69
2.4	§Êt s«ng suèi vµ mÊt n-íc chuyªn d¸ng	SMN	0,40	0,40

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đối với đất phi nông nghiệp

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Mã	Diện tích (ha)	Giai đoạn 2007 - 2010
1	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	0,28	0,28
1.1	Đất chuyên dùng	CDG	0,28	0,28
1.1.1	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,28	0,28

B> Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2010

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch

Đơn vị tính: ha

Thø tù	Ch tiªu	M·	HiÖn tr¸ng n¸m 2007	DiÖn tÝch theo c¸c n¸m		
				N¸m 2008	N¸m 2009	N¸m 2010
	T¸ng diÖn tÝch tù nhiªn		401,10	401,10	401,10	401,10
1	§Êt n«ng nghiÖp	NNP	243,18	237,46	225,40	216,79
1.1	§Êt s¶n xuÊt n«ng nghiÖp	SXN	243,18	237,46	225,40	216,79
1.1.1	§Êt tr¸ng cy hùng n¸m	CHN	136,32	130,60	118,66	110,05

1.1.1.1	§Êt trng la	LUA	54,06	49,01	43,03	39,07
1.1.1.2	§Êt trng cy hng nm cn li	HNC ^(a)	82,26	81,59	75,63	70,98
1.1.2	§Êt trng cy lu năm	CLN	106,86	106,86	106,74	106,74
2	§Êt phi nng nghip	PNN	154,38	160,10	172,17	181,05
2.1	§Êt 	OTC	59,68	64,85	73,99	78,95
2.1.2	§Êt  ti  th	ODT	59,68	64,85	73,99	78,95
2.2	§Êt chuyn dng	CDG	81,88	82,75	86,14	90,37
2.2.1	§Êt tr s c quan, cng trình s nghip	CTS	0,85	0,85	0,85	0,84
2.2.3	§Êt an ninh	CAN	1,04	1,04	1,04	1,04
2.2.4	§Êt sn xuất, kinh doanh phi nng nghip	CSK	6,55	6,10	6,10	5,27
2.2.4.2	§Êt c s sn xuất, kinh doanh	SKC	6,30	5,85	5,85	5,02
2.2.4.4	§Êt sn xut vt liu xy dựng, gm s	SKX	0,25	0,25	0,25	0,25
2.2.5	§Êt c mc ch cng céng	CCC	73,44	74,76	78,15	83,22
2.2.5.1	§Êt giao thông	DGT	38,24	39,00	40,68	40,68
2.2.5.2	§Êt thu li	DTL	18,67	18,67	18,72	18,72
2.2.5.3	§Êt cng trình nng li	DNL	0,94	0,94	0,94	0,94
2.2.5.5	§Êt c s vn ho	DVH	0,20	0,20	1,29	1,99
2.2.5.6	§Êt c s y tế	DYT	6,84	7,40	7,40	7,40
2.2.5.7	§Êt c s gi dc - o tạo	DGD	5,54	5,54	6,05	6,05
2.2.5.8	§Êt c s th dc - th thao	DTT	1,80	1,80	1,80	6,57
2.2.5.1 1	§Êt ch	DCH	1,21	1,21	1,21	0,81
2.2.5.1 3	§Êt bi thi, xử lý cht thải	DRA			0,06	0,06
2.3	§Êt tn gi, tn ngng	TTN	1,50	1,50	1,50	1,50
2.4	§Êt nghĩa trang, ngha a	NTD	10,56	10,24	10,13	9,87
2.5	§Êt sng sui v mt nc chuyn dng	SMN	0,76	0,76	0,41	0,36
3	§Êt cha s dng	CSD	3,54	3,54	3,53	3,26

2. K hoạch chuyn mc dịch s dng t

Đơn vị tính: ha

Th t	Loại t	M	Din tch chuyn MSSD trong k k hoạch	Phn theo tng nm		
				Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	§Êt nng nghip chuyn sang phi nng nghip	NNP/PNN	26,39	5,72	12,06	8,61
1.1	§Êt sn xut nng nghip	SXN/PNN	26,39	5,72	12,06	8,61
1.1.1	§Êt trng cy hng nm	CHN/PNN	26,27	5,72	11,94	8,61
	Trong : t chuyn trng la nc	LUC/PNN	14,99	5,05	5,98	3,96
1.1.2	§Êt trng cy lu năm	CLN/PNN	0,12		0,12	
2	§Êt phi nng nghip khng phi t  chuyn sang đất 	PKT^(a)/OTC	1,11	0,63	0,46	0,01

2.1	§Êt chuyªn d¶ng	CDG/OTC	0,54	0,45	0,08	
2.1.1	§Êt s¶n xuÊt, kinh doanh phi n«ng nghiÖp	CSK/OTC	0,45	0,45		
2.1.4	§Êt c¸ mc ¤Ých c«ng céng	CCC/OTC	0,08		0,08	
2.2	§Êt ngh¶a trang, ngh¶a ¤Pa	NTD/OTC	0,23	0,18	0,04	0,01
2.3	§Êt s«ng suèi vµ mÊt n-íc CD	SMN/OTC	0,34			0,34

3. K¸ ho¸ch thu hµi ®¸t

Đơn vị tính: ha

Thø tù	Lo¹i §Êt	M·	DiÖn tÝch c¶n thu h¸i trong kú k ho¹ch	Phn theo tng nm		
				Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	§Êt n«ng nghiÖp	NNP	26,39	5,72	12,06	8,61
1.1	§Êt s¶n xuÊt n«ng nghiÖp	SXN	26,39	5,72	12,06	8,61
1.1.1	§Êt tr¸ng cy h¶ng nm	CHN	26,27	5,72	11,94	8,61
1.1.2	§Êt tr¸ng cy lu năm	CLN	0,12		0,12	
2	§Êt phi n«ng nghiÖp	PNN	5,25	1,38	0,70	3,17
2.1	§Êt ¸	OTC	2,39	0,61	0,16	1,62
2.1.1	§Êt ¸ t¹i ¤« th	ODT	2,39	0,61	0,16	1,62
2.2	§Êt chuyªn d¶ng	CDG	1,77	0,45	0,08	1,24
2.2.1	§Êt tr s¸ c¶ quan, c«ng tr¸nh sù nghiÖp	CTS	0,01			0,01
2.2.2	§Êt s¶n xuÊt, kinh doanh phi n«ng nghiÖp	CSK	1,28	0,45		0,83
2.2.3	§Êt c¸ mc ¤Ých c«ng céng	CCC	0,48		0,08	0,40
2.3	§Êt ngh¶a trang, ngh¶a ¤Pa	NTD	0,69	0,32	0,11	0,26
2.4	§Êt s«ng suèi vµ mÊt n-íc chuyªn d¶ng	SMN	0,40		0,35	0,05

4. K¸ ho¸ch ®ưa ®¸t ch÷a s¶ d¶ng v¸o s¶ d¶ng ®i vi ®¸t phi nng nghiÖp

§-n v tÝnh: ha

Thø tù	Mc ¤Ých s dng	M·	DiÖn tÝch §Êt CSD ¤-a vµ s dng trong kú k ho¹ch	Phn tng nm		
				Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	§Êt phi n«ng nghiÖp	PNN	0,28		0,01	0,27
1.1	§Êt chuyªn d¶ng	CDG	0,28		0,01	0,27
1.1.1	§Êt c¸ mc ¤Ých c«ng céng	CCC	0,28		0,01	0,27

Đi¸u 2. Giao cho UBND th¸nh ph c¸n c¶ quy ho¸ch, k¸ ho¸ch s¶ d¶ng ®¸t chi ti¸t ®¸n n¸m 2010 của phường Ngh¶a L ®¸p lp h s, tr¶nh UBND t¶nh ph d¶y¸t v¸ t chc tr¶i¸n khai th¸c hi¸n.

Điều 3. Thường trực HĐND, các Ban HĐND và đại biểu HĐND thành phố thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND thành phố khóa IX, kỳ họp bất thường thông qua ngày 11/9/2009 và có hiệu lực sau 07 ngày, kể từ ngày thông qua./.

CHỦ TỊCH

Phạm Câu

