

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 11/2009/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 9 năm 2009

**NGHỊ QUYẾT**

**Thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết  
đến năm 2010 của phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI  
KHÓA IX KỲ HỌP BẤT THƯỜNG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND và UBND được Quốc hội khóa XI, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số: 117/TTr-UBND, ngày 01 tháng 9 năm 2009 của UBND thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND thành phố,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thống nhất thông qua phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường Trần Hưng Đạo với nội dung cụ thể như sau:

**A> Quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010**

**1. Diện tích, cơ cấu các loại đất**

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2007		Quy hoạch đến năm 2010		Tăng(+), giảm(-), so với hiện trạng	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		52,06	100,00	52,06	100,00		
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	NNP	1,73	3,32	0,59	1,13	-1,14	-2,19
<b>1.1</b>	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	SXN	1,73	3,32	0,59	1,13	-1,14	-2,19
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	0,40	0,77			-0,40	-0,77

1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNC	0,40	0,77			-0,40	-0,77
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1,33	2,55	0,59	1,13	-0,74	-1,42
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>PNN</b>	<b>50,28</b>	<b>96,58</b>	<b>51,47</b>	<b>98,87</b>	<b>1,19</b>	<b>2,29</b>
<b>2.1</b>	<b>Đất ở</b>	<b>OTC</b>	<b>25,68</b>	<b>49,33</b>	<b>25,38</b>	<b>48,75</b>	<b>-0,30</b>	<b>-0,58</b>
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	25,68	49,33	25,38	48,75	-0,30	-0,58
<b>2.2</b>	<b>Đất chuyên dùng</b>	<b>CDG</b>	<b>20,90</b>	<b>40,15</b>	<b>23,67</b>	<b>45,47</b>	<b>2,77</b>	<b>5,32</b>
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	1,17	2,25	1,32	2,54	0,15	0,29
2.2.2	Đất quốc phòng	CQP	3,69	7,09	3,64	6,99	-0,05	-0,10
2.2.3	Đất an ninh	CAN	0,01	0,02	0,06	0,12	0,05	0,10
2.2.4	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1,25	2,40	1,25	2,40		
2.2.4.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	1,25	2,40	1,25	2,40		
2.2.5	Đất có mục đích công cộng	CCC	14,78	28,39	17,40	33,42	2,62	5,03
2.2.5.1	Đất giao thông	DGT	10,13	19,46	11,86	22,78	1,73	3,32
2.2.5.5	Đất cơ sở văn hoá	DVH	2,71	5,21	3,48	6,68	0,77	1,48
2.2.5.6	Đất cơ sở y tế	DYT	0,06	0,12	0,06	0,12		
2.2.5.7	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	1,88	3,61	1,88	3,61		
2.2.5.8	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT			0,12	0,23	0,12	0,23
<b>2.3</b>	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	<b>TTN</b>	<b>1,35</b>	<b>2,59</b>	<b>1,35</b>	<b>2,59</b>		
<b>2.4</b>	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	<b>NTD</b>	<b>0,25</b>	<b>0,48</b>	<b>0,07</b>	<b>0,13</b>	<b>-0,18</b>	<b>-0,35</b>
<b>2.5</b>	<b>Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng</b>	<b>SMN</b>	<b>2,10</b>	<b>4,03</b>	<b>1,00</b>	<b>1,92</b>	<b>-1,10</b>	<b>-2,11</b>
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>0,05</b>	<b>0,10</b>			<b>-0,05</b>	<b>-0,10</b>

## 2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích (ha)	Giai đoạn 2007 - 2010
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1,14</b>	<b>1,14</b>
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	1,14	1,14
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	0,40	0,40
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,74	0,74
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở</b>	<b>PKT<sup>(a)</sup>/OTC</b>	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>
2.1	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	0,18	0,18

### 3. Diện tích đất phải thu hồi

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích (ha)	Giai đoạn 2007 - 2010
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>NNP</b>	<b>1,14</b>	<b>1,14</b>
<b>1.1</b>	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	<b>SXN</b>	<b>1,14</b>	<b>1,14</b>
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	0,40	0,40
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,74	0,74
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>PNN</b>	<b>1,95</b>	<b>1,95</b>
<b>2.1</b>	<b>Đất ở</b>	<b>OTC</b>	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,60	0,60
<b>2.2</b>	<b>Đất chuyên dùng</b>	<b>CDG</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,02	0,02
2.2.2	Đất quốc phòng	CQP	0,05	0,05
<b>2.4</b>	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	<b>NTD</b>	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>
<b>2.5</b>	<b>Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng</b>	<b>SMN</b>	<b>1,10</b>	<b>1,10</b>

### 4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đối với đất phi nông nghiệp

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Mã	Diện tích (ha)	Giai đoạn 2007 - 2010
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>NNP</b>		
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>PNN</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>
<b>2.1</b>	<b>Đất ở</b>	<b>OTC</b>		
<b>2.2</b>	<b>Đất chuyên dùng</b>	<b>CDG</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>
2.2.1	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,05	0,05

## B> Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2010

### 1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích hiện trạng (ha) Năm 2007	Diện tích theo các năm		
				Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>52,06</b>	<b>52,06</b>	<b>52,06</b>	<b>52,06</b>
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>NNP</b>	<b>1,73</b>	<b>1,68</b>	<b>0,60</b>	<b>0,59</b>
<b>1.1</b>	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	<b>SXN</b>	<b>1,73</b>	<b>1,68</b>	<b>0,60</b>	<b>0,59</b>
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	0,40	0,35		

1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNC	0,40	0,35		
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1,33	1,33	0,60	0,59
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>PNN</b>	<b>50,28</b>	<b>50,33</b>	<b>51,46</b>	<b>51,47</b>
<b>2.1</b>	<b>Đất ở</b>	<b>OTC</b>	<b>25,68</b>	<b>25,68</b>	<b>25,98</b>	<b>25,38</b>
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	25,68	25,68	25,98	25,38
<b>2.2</b>	<b>Đất chuyên dùng</b>	<b>CDG</b>	<b>20,90</b>	<b>20,95</b>	<b>23,06</b>	<b>23,67</b>
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	1,17	1,17	1,34	1,32
2.2.2	Đất quốc phòng	CQP	3,69	3,69	3,69	3,64
2.2.3	Đất an ninh	CAN	0,01	0,06	0,06	0,06
2.2.4	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1,25	1,25	1,25	1,25
2.2.4.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	1,25	1,25	1,25	1,25
2.2.5	Đất có mục đích công cộng	CCC	14,78	14,78	16,72	17,40
2.2.5.1	Đất giao thông	DGT	10,13	10,13	11,23	11,86
2.2.5.5	Đất cơ sở văn hoá	DVH	2,71	2,71	3,43	3,48
2.2.5.6	Đất cơ sở y tế	DYT	0,06	0,06	0,06	0,06
2.2.5.7	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	1,88	1,88	1,88	1,88
2.2.5.8	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT			0,12	0,12
<b>2.3</b>	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	<b>TTN</b>	<b>1,35</b>	<b>1,35</b>	<b>1,35</b>	<b>1,35</b>
<b>2.4</b>	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	<b>NTD</b>	<b>0,25</b>	<b>0,25</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>
<b>2.5</b>	<b>Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng</b>	<b>SMN</b>	<b>2,10</b>	<b>2,10</b>	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>0,05</b>	<b>0,05</b>		

## 2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT	Mã	Diện tích chuyển MĐSD trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm		
				Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1,14</b>	<b>0,05</b>	<b>1,08</b>	<b>0,01</b>
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	1,14	0,05	1,08	0,01
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	0,40	0,05	0,35	
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,74		0,73	0,01
<b>4</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở</b>	<b>PKT<sup>(a)</sup>/OTC</b>	<b>0,18</b>		<b>0,18</b>	

4.2	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	0,18		0,18	
-----	----------------------------	---------	------	--	------	--

### 3. Kế hoạch thu hồi đất

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm		
				Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>NNP</b>	<b>1,14</b>	<b>0,05</b>	<b>1,08</b>	<b>0,01</b>
<b>1.1</b>	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	<b>SXN</b>	<b>1,14</b>	<b>0,05</b>	<b>1,08</b>	<b>0,01</b>
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	0,40	0,05	0,35	
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,74		0,73	0,01
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>PNN</b>	<b>1,95</b>		<b>1,28</b>	<b>0,67</b>
<b>2.1</b>	<b>Đất ở</b>	<b>OTC</b>	<b>0,60</b>			<b>0,60</b>
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,60			0,60
<b>2.2</b>	<b>Đất chuyên dùng</b>	<b>CDG</b>	<b>0,07</b>			<b>0,07</b>
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,02			0,02
2.2.2	Đất quốc phòng	CQP	0,05			0,05
<b>2.4</b>	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	<b>NTD</b>	<b>0,18</b>		<b>0,18</b>	
<b>2.5</b>	<b>Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng</b>	<b>SMN</b>	<b>1,10</b>		<b>1,10</b>	

### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng đối với đất phi nông nghiệp

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	Mã	Diện tích đất CSD đưa vào sử dụng trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm		
				Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>NNP</b>				
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>PNN</b>	<b>0,05</b>		<b>0,05</b>	
<b>2.2</b>	<b>Đất chuyên dùng</b>	<b>CDG</b>	<b>0,05</b>		<b>0,05</b>	
2.2.5	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,05		0,05	

**Điều 2.** Giao cho UBND thành phố căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường Trần Hưng Đạo để lập hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Thường trực HĐND, các Ban HĐND và đại biểu HĐND thành phố thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

*Nghị quyết này được HĐND thành phố khóa IX, kỳ họp bất thường thông qua ngày 11/9/2009 và có hiệu lực sau 07 ngày, kể từ ngày thông qua./.*

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Câu**