

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

Số: 09/2009/NQ-HĐND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 9 năm 2009

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết
đến năm 2010 của phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI KHÓA IX KỲ HỌP BẤT THƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND và UBND được Quốc hội khóa XI, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 117/TTr-UBND ngày 01 tháng 9 năm 2009 của UBND thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND thành phố,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường Lê Hồng Phong với nội dung cụ thể như sau:

A> Quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

Đơn vị tính: ha

TT	Chợ tiêu	M.	Hiện trạng năm 2007		Quy hoạch năm 2010		Tăng (+), giảm (-) so với hiện trạng	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	Tăng diện tích từ hiện		339,46	100,00	339,46	100,00		
1	Đất nông nghiệp	NNP	43,69	12,87	38,12	11,23	-5,57	-1,64
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	43,69	12,87	38,12	11,23	-5,57	-1,64

1.1.1	§Êt trắng cOy húng n"m	CHN	39,65	11,68	34,34	10,12	-5,31	-1,56
1.1.1.1	§Êt trắng lóa	LUA	3,74	1,10	2,20	0,65	-1,54	-0,45
1.1.1.2	§Êt trắng cOy húng n"m cBn l"i	HNC ^(a)	35,91	10,58	32,14	9,47	-3,77	-1,11
1.1.2	§Êt trắng cOy lOu n"m	CLN	4,04	1,19	3,78	1,11	-0,26	-0,08
2	§Êt phi n«ng nghiÖp	PNN	291,28	85,81	296,99	87,49	5,71	1,68
2.1	§Êt è	OTC	56,40	16,61	58,11	17,12	1,71	0,50
2.1.1	§Êt è t"i O« thÞ	ODT	56,40	16,61	58,11	17,12	1,71	0,50
2.2	§Êt chuy"n d"ng	CDG	69,10	20,36	74,22	21,86	5,12	1,51
2.2.1	§Êt trO sÞ c" quan, c«ng tr"nh sù nghiÖp	CTS	2,99	0,88	3,15	0,93	0,16	0,05
2.2.2	§Êt quèc ph¸ng	CQP	0,04	0,01	0,04	0,01		
2.2.3	§Êt an ninh	CAN	0,73	0,22	0,73	0,22		
2.2.4	§Êt s"n xuÊt, kinh doanh phi n«ng nghiÖp	CSK	4,10	1,21	4,53	1,33	0,43	0,13
2.2.4.1	§Êt c" sÞ s"n xuÊt, kinh doanh	SKC	3,82	1,13	4,25	1,25	0,43	0,13
2.2.5	§Êt c¸ m¸c OÝch c«ng céng	CCC	61,24	18,04	65,77	19,37	4,53	1,33
2.2.5.1	§Êt giao th«ng	DGT	41,56	12,24	43,17	12,72	1,61	0,47
2.2.5.2	§Êt thu¸ l"i	DTL	12,16	3,58	14,51	4,27	2,35	0,69
2.2.5.3	§Êt c«ng tr"nh b-u chÝnh viÖn th«ng	DBV	0,30	0,09	0,30	0,09		
2.2.5.4	§Êt c" sÞ v"n ho.	DVH	3,64	1,07	3,75	1,10	0,11	0,03
2.2.5.5	§Êt c" sÞ y t¸	DYT	0,08	0,02	0,08	0,02		
2.2.5.6	§Êt c" sÞ gi,o d¸c - Oµo t"o	DGD	3,50	1,03	3,96	1,17	0,46	0,14
2.3	§Êt t«n gi,o, tÝn ng-ìng	TTN	0,44	0,13	0,44	0,13		
2.4	§Êt ngh¸a trang, ngh¸a O¸a	NTD	5,32	1,57	4,62	1,36	-0,70	-0,21
2.5	§Êt s«ng suèi v¸ m¸t n-ic chuy"n d"ng	SMN	160,02	47,14	159,60	47,02	-0,42	-0,12
3	§Êt ch¸a s¸ d¸ng	CSD	4,49	1,32	4,35	1,28	-0,14	-0,04

2. DiÖn tÝch chuyÖn m¸c OÝch s¸ d¸ng OÊt

S-n vÞ tÝnh: ha

TT	Ch¸ ti"u	M.	DiÖn tÝch	Giai O"n 2007 - 2010
1	§Êt n«ng nghiÖp chuyÖn sang phi n«ng nghiÖp	NNP/PNN	5,57	5,57
1.1	§Êt s"n xuÊt n«ng nghiÖp	SXN/PNN	5,57	5,57
1.1.1	§Êt trắng cOy húng n"m	CHN/PNN	5,31	5,31
	Trong O¸: OÊt chuy"n trắng lóa n-ic	LUC/PNN	1,54	1,54
1.1.2	§Êt trắng cOy lOu n"m	CLN/PNN	0,26	0,26
2	§Êt phi n«ng nghiÖp kh«ng ph¸i OÊt è chuyÖn sang OÊt è	PKT^(a)/OTC	0,25	0,25

2.1	SÊt nghÛa trang, nghÛa ®Pa	NTD/OTC	0,25	0,25
-----	----------------------------	---------	------	------

3. Diện tích đất phải thu hồi

Đơn vị tính: ha

TT	Loại ®Êt phải thu hồi	M·	DiÖn tÝch	Giai ®o¹n 2007 - 2010
1	SÊt n«ng nghiÖp	NNP	5,57	5,57
1.1	SÊt s¶n xuÊt n«ng nghiÖp	SXN	5,57	5,57
1.1.1	SÊt trắng cy hÛng nm	CHN	5,31	5,31
1.1.2	SÊt trắng cy lu năm	CLN	0,26	0,26
2	SÊt phi n«ng nghiÖp	PNN	2,69	2,69
2.1	SÊt ë	OTC	1,17	1,17
2.1.1	SÊt ë ti ®« thÞ	ODT	1,17	1,17
2.2	SÊt chuyªn dng	CDG	0,40	0,40
2.2.1	SÊt tr s c quan, cng trình sù nghiÖp	CTS	0,01	0,01
2.2.2	SÊt c mc ®Ých cng céng	CCC	0,39	0,39
2.3	SÊt nghÛa trang, nghÛa ®Pa	NTD	0,70	0,70
2.4	SÊt sng sui v mt nc chuyªn dng	SMN	0,42	0,42

4. Diện tích ®Êt ch-a s dông ®-a vào s dông ®i vi đất phi nông nghiệp

S-n vÞ tÝnh: ha

Thø tù	Mc ®Ých s dông	M·	DiÖn tÝch	Giai ®o¹n 2007 - 2010
1	SÊt phi n«ng nghiÖp	PNN	0,14	0,14
1.1	SÊt chuyªn dng	CDG	0,14	0,14
1.1.1	SÊt c mc ®Ých cng céng	CCC	0,14	0,14

B> Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2010

1. Phn bæ diện tích c.c loại ®Êt trong k ho¹ch

S-n vÞ tÝnh: ha

Thø tù	Ch tiªu	M·	HiÖn trng nm 2007	DiÖn tÝch theo c.c nm		
				Nm 2008	Năm 2009	Năm 2010
	Tng diện tích tù nhiªn		339,46	339,46	339,46	339,46

1	§Êt n«ng nghiÖp	NNP	43,69	40,16	39,91	38,12
1.1	§Êt s¶n xuÊt n«ng nghiÖp	SXN	43,69	40,16	39,91	38,12
1.1.1	§Êt tr¸ng cy h¹ng n¸m	CHN	39,65	36,12	36,04	34,34
1.1.1.1	§Êt tr¸ng la	LUA	3,74	2,20	2,20	2,20
1.1.1.1.1	- §Êt chuy¸n tr¸ng la níc	LUC	3,74	2,20	2,20	2,20
1.1.1.2	§Êt tr¸ng cy h¹ng n¸m c¸n l¸i	HNC ^(a)	35,91	33,92	33,84	32,14
1.1.2	§Êt tr¸ng cy lu n¸m	CLN	4,04	4,04	3,87	3,78
2	§Êt phi n«ng nghiÖp	PNN	291,28	294,81	295,12	296,99
2.1	§Êt ¸	OTC	56,40	57,84	57,26	58,11
2.1.1	§Êt ¸ t¸i ®¸ th¸	ODT	56,40	57,84	57,26	58,11
2.2	§Êt chuy¸n d¸ng	CDG	69,10	71,45	72,51	74,22
2.2.1	§Êt tr s¸ c¸ quan, c¸ng tr¸nh sù nghiÖp	CTS	2,99	2,99	3,16	3,15
2.2.2	§Êt qu¸c ph¸ng	CQP	0,04	0,04	0,04	0,04
2.2.3	§Êt ¸n ninh	CAN	0,73	0,73	0,73	0,73
2.2.4	§Êt s¶n xuÊt, kinh doanh phi n«ng nghiÖp	CSK	4,10	4,10	4,10	4,53
2.2.4.1	§Êt c¸ s¸ s¶n xuÊt, kinh doanh	SKC	3,82	3,82	3,82	4,25
2.2.4.2	§Êt s¶n xuÊt v¸t li¸u xây d¹ng, g¸m s¸	SKX	0,28	0,28	0,28	0,28
2.2.5	§Êt c¸ mc ¸Ých c¸ng céng	CCC	61,24	63,59	64,48	65,77
2.2.5.1	§Êt giao th¸ng	DGT	41,56	41,68	42,43	43,17
2.2.5.2	§Êt thu¸ l¸i	DTL	12,16	14,50	14,51	14,51
2.2.5.3	§Êt c¸ng tr¸nh b-u ch¸nh vi¸n th¸ng	DBV	0,30	0,30	0,30	0,30
2.2.5.4	§Êt c¸ s¸ v¸n ho¸	DVH	3,64	3,53	3,75	3,75
2.2.5.5	§Êt c¸ s¸ y tế	DYT	0,08	0,08	0,08	0,08
2.2.5.6	§Êt c¸ s¸ gi¸o d¹c - ¸µo t¸o	DGD	3,50	3,50	3,41	3,96
2.3	§Êt t¸n gi¸o, t¸n ng-ìng	TTN	0,44	0,44	0,44	0,44
2.4	§Êt ngh¸a trang, ngh¸a ¸Pa	NTD	5,32	5,31	5,31	4,62
2.5	§Êt s¸ng su¸i v¸ m¸t n-ìc chuy¸n d¸ng	SMN	160,02	159,77	159,60	159,60
3	§Êt ch¸a s¸ dng	CSD	4,49	4,49	4,43	4,35

2. K ho¸ch chuy¸n mc ¸Ých s¸ dng ¸Êt

S-n v¸ t¸nh: ha

TT	Lo¸i ¸Êt	M.	Di¸n t¸ch chuy¸n M§SD trong k ho¸ch	Phn theo tng n¸m		
				N¸m 2008	N¸m 2009	N¸m 2010
1	§Êt n«ng nghiÖp chuy¸n sang phi n«ng nghiÖp	NNP/PNN	5,57	3,53	0,25	1,79
1.1	§Êt s¶n xuÊt n«ng nghiÖp	SXN/PNN	5,57	3,53	0,25	1,79
1.1.1	§Êt tr¸ng cy h¹ng n¸m	CHN/PNN	5,31	3,5	0,0	1,7

				3	8	0
	Trong đó: Đất chuyển trạng thái	LUC/PNN	1,54	1,54		
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,26		0,17	0,09
2	Đất phi nông nghiệp khác là đất chuyển sang đất	PKT ^(a) /OTC	0,25	0,01		0,24
2.1	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	0,25	0,01		0,24

3. Kế hoạch thu hải đất

Số vốn tính: ha

TT	Loại đất	M.	Diện tích cần thu hải trong kế hoạch	Phân theo tổng năm		
				Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	Đất nông nghiệp	NNP	5,57	3,53	0,25	1,79
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	5,57	3,53	0,25	1,79
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	5,31	3,53	0,08	1,70
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,26		0,17	0,09
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,69	0,46	0,95	1,28
2.1	Đất	OTC	1,17	0,01	0,58	0,58
2.1.1	Đất ở thị trấn	ODT	1,17	0,01	0,58	0,58
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	0,40	0,19	0,20	0,01
2.2.1	Đất trò chơi quan, công trình sử dụng	CTS	0,01			0,01
2.2.2	Đất cây mốch ých công cng	CCC	0,39	0,19	0,20	0,00
2.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,70	0,01		0,69
2.4	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	0,42	0,25	0,17	

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng đối với đất phi nông nghiệp

Số vốn tính: ha

Thứ tự	Mục đích sử dụng	M.	Diện tích đất CSD của vốn sử dụng trong kế hoạch	Phân tổng năm	
				Năm 2009	Năm 2010
1	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,14	0,06	0,08
1.1	Đất chuyên dùng	CDG	0,14	0,06	0,08
1.1.1	Đất cây mốch ých công cng	CCC	0,14	0,06	0,08

Điều 2. Giao cho UBND thành phố căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường Lê Hồng Phong để lập hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Thường trực HĐND, các Ban HĐND và đại biểu HĐND thành phố thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND thành phố khóa IX, kỳ họp bất thường thông qua ngày 11/9/2009 và có hiệu lực sau 07 ngày, kể từ ngày thông qua./.

CHỦ TỊCH

Phạm Câu