

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 08/2009/NQ-HĐND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 9 năm 2009

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết
đến năm 2010 của phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI
KHÓA IX KỲ HỌP BẤT THƯỜNG**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND và UBND được Quốc hội khóa XI, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 117/TTr-UBND, ngày 01 tháng 9 năm 2009 của UBND thành phố Quảng Ngãi;

Trên cơ sở báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của đại biểu HĐND thành phố,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất thông qua phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường Chánh Lộ với nội dung cụ thể như sau:

A> Quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

Đơn vị tính: ha

TT	Chø tiªu	M·	HiÖn tr¹ng n¹m 2007		Quy ho¹ch Ön n¹m 2010		T¹ng (+), gi¶m (-) so vói hiÖn tr¹ng	
			DiÖn tÝch (ha)	C¹ cÊu (%)	DiÖn tÝch (ha)	C¹ cÊu (%)	DiÖn tÝch (ha)	C¹ cÊu (%)
	Tæng diÖn tÝch tù nhiªn		250,82	100,00	250,82	100,00		
1	§Êt nªng nghiÖp	NNP	106,11	42,31	49,98	19,93	-56,13	-22,38
1.1	§Êt s¶n xuÊt nªng nghiÖp	SXN	106,11	42,31	49,98	19,93	-56,13	-22,38
1.1.1	§Êt tr¹ng cy h¹ng n¹m	CHN	70,08	27,94	14,36	5,73	-55,72	-22,22
1.1.1.1	§Êt tr¹ng la	LUA	62,23	24,81	10,13	4,04	-52,10	-20,77
1.1.1.2	§Êt tr¹ng cy h¹ng n¹m cn l¹i	HNC ^(a)	7,85	3,13	4,23	1,69	-3,62	-1,44

1.1.2	Sết trắng cøy løy n'ím	CLN	36,03	14,36	35,62	14,20	-0,41	-0,16
2	Sết phi n'ng nghi'p	PNN	143,55	57,23	199,76	79,64	56,21	22,41
2.1	Sết ẽ	OTC	82,38	32,84	103,77	41,37	21,39	8,53
2.1.1	Sết ẽ t'i @« thĐ	ODT	82,38	32,84	103,77	41,37	21,39	8,53
2.2	Sết chuy'ân d'ng	CDG	56,33	22,46	91,85	36,62	35,52	14,16
2.2.1	Sết tr'õ s'ẽ c' quan, c'ng tr'nh s'ù nghi'p	CTS	0,89	0,35	0,89	0,35		
2.2.2	Sết an ninh	CAN	0,29	0,12	0,29	0,12		
2.2.3	Sết s'ın xu'it, kinh doanh phi n'ng nghi'p	CSK	2,87	1,14	2,81	1,12	-0,06	-0,02
2.2.3.1	Sết c' s'ẽ s'ın xu'it, kinh doanh	SKC	2,56	1,02	2,56	1,02		
2.2.3.2	Sết s'ın xu'it v'it li'õu x'õy dùng, g'èm s'õ	SKX	0,31	0,12	0,25	0,10	-0,06	-0,02
2.2.4	Sết c' m'õc @'ch c'ng c'ng	CCC	52,28	20,84	87,86	35,03	35,58	14,19
2.2.4.1	Sết giao th'ng	DGT	28,07	11,19	28,66	11,43	0,59	0,24
2.2.4.2	Sết thu' l'ii	DTL	11,47	4,57	8,98	3,58	-2,49	-0,99
2.2.4.3	Sết c'ng tr'nh b-u ch'nh vi'õn th'ng	DBV			0,13	0,05	0,13	0,05
2.2.4.4	Sết c' s'ẽ v'ın ho.	DVH	0,19	0,08	0,27	0,11	0,08	0,03
2.2.4.5	Sết c' s'ẽ y t'õ	DYT	0,56	0,22	0,56	0,22		
2.2.4.6	Sết c' s'ẽ gi,õ d'õc - @'õ t'õ	DGD	11,31	4,51	46,88	18,69	35,57	14,18
2.2.4.7	Sết c' s'ẽ th'õ d'õc - th'õ thao	DTT	0,53	0,21	2,03	0,81	1,50	0,60
2.2.4.8	Sết ch'i	DCH	0,15	0,06	0,35	0,14	0,20	0,08
2.3	Sết t'cn gi,õ, t'yn ng-ing	TTN	0,53	0,21	0,53	0,21		
2.4	Sết ngh'õa trang, ngh'õa @'õ	NTD	2,59	1,03	1,94	0,77	-0,65	-0,26
2.5	Sết s'ng su'ei v'p m'it n-ic CD	SMN	1,72	0,69	1,67	0,67	-0,05	-0,02
3	Sết ch'õa s'õ d'õng	CSD	1,16	0,46	1,08	0,43	-0,08	-0,03

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

TT	Ch'õ t'i'õu	M.	Di'õn t'ych	Giai @'õ ¹ⁿ 2007 - 2010
1	Sết n'ng nghi'p chuy'õn sang phi n'ng nghi'p	NNP/PNN	56,13	56,13
1.1	Sết s'ın xu'it n'ng nghi'p	SXN/PNN	56,13	56,13
1.1.1	Sết trắng c'õy h'ng n'ím	CHN/PNN	55,72	55,72
1.1.2	Sết trắng c'õy l'õu n'ím	CLN/PNN	0,41	0,41
2	Sết phi n'ng nghi'p kh'ng ph'i @'it ẽ chuy'õn sang @'it ẽ	PKT^(a)/OTC	1,09	1,09
2.1	Sết chuy'ân d'ng	CDG/OTC	0,77	0,77
2.1.1	Sết c' m'õc @'ch c'ng c'ng	CCC/OTC	0,77	0,77
2.2	Sết ngh'õa trang, ngh'õa @'õ	NTD/OTC	0,32	0,32

3. Diện tích đất phải thu hồi

Đơn vị tính: ha

TT	Loại đất phải thu hải	M.	Diện tích	Giai đoạn 2007 - 2010
1	Đất nông nghiệp	NNP	56,13	56,13
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	56,13	56,13
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	55,72	55,72
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,41	0,41
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	11,54	11,54
2.1	Đất ở	OTC	7,15	7,15
2.1.1	Đất ở tại khu phố	ODT	7,15	7,15
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	3,69	3,69
2.2.1	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,06	0,06
2.2.2	Đất cây môt dựch công cng	CCC	3,63	3,63
2.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,65	0,65
2.4	Đất sông suối vụ mât n-ic chuyên dùng	SMN	0,05	0,05

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đối với đất phi nông nghiệp

Đơn vị tính: ha

TT	Môt dựch sô dông	M.	Diện tích	Giai đoạn 2007 - 2010
1	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,08	0,08
1.1	Đất ở	OTC	0,02	0,02
1.1.1	Đất ở tại khu phố	ODT	0,02	0,02
1.2	Đất chuyên dùng	CDG	0,06	0,06
1.2.1	Đất cây môt dựch công cng	CCC	0,06	0,06

B> Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2010

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch

Đơn vị tính: ha

TT	Chø ti ^{au}	M.	Hiên tr ^{ng} năm 2007	Diện tích theo c,c năm		
				N ^m 2008	N ^m 2009	N ^m 2010
	Tăng diện tích từ nhi ⁿ		250,82	250,82	250,82	250,82
1	Đất nông nghiệp	NNP	106,11	83,13	59,15	49,98
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	106,11	83,13	59,15	49,98

1.1.1	§Êt trắng cy h¹ng nm	CHN	70,08	47,51	23,53	14,36
1.1.1.1	§Êt trắng la	LUA	62,23	43,03	19,07	10,13
1.1.1.2	§Êt trắng cy h¹ng nm cn li	HNC ^(a)	7,85	4,48	4,46	4,23
1.1.2	§Êt trắng cy lu năm	CLN	36,03	35,62	35,62	35,62
2	§Êt phi nng nghip	PNN	143,55	166,57	190,55	199,76
2.1	§Êt 	OTC	82,38	77,00	94,84	103,77
2.1.1	§Êt  ti  th	ODT	82,38	77,00	94,84	103,77
2.2	§Êt chuyn dng	CDG	56,33	85,35	91,49	91,85
2.2.1	§Êt tr s c quan, cng trình s nghip	CTS	0,89	0,89	0,89	0,89
2.2.2	§Êt an ninh	CAN	0,29	0,29	0,29	0,29
2.2.3	§Êt sn xuất, kinh doanh phi nng nghip	CSK	2,87	2,81	2,81	2,81
2.2.3.1	§Êt c s sn xuất, kinh doanh	SKC	2,56	2,56	2,56	2,56
2.2.3.2	§Êt sn xuất vt liệu xy dựng, gm s	SKX	0,31	0,25	0,25	0,25
2.2.4	§Êt c mc Ých cng céng	CCC	52,28	81,36	87,50	87,86
2.2.4.1	§Êt giao thông	DGT	28,07	27,45	28,66	28,66
2.2.4.2	§Êt thu li	DTL	11,47	9,95	8,98	8,98
2.2.4.3	§Êt cng trình b-u chnh vin thng	DBV		0,13	0,13	0,13
2.2.4.4	§Êt c s vn ho	DVH	0,19	0,19	0,19	0,27
2.2.4.5	§Êt c s y tế	DYT	0,56	0,56	0,56	0,56
2.2.4.6	§Êt c s giáo dục - µo tạo	DGD	11,31	42,40	46,80	46,88
2.2.4.7	§Êt c s th dc - th thao	DTT	0,53	0,53	2,03	2,03
2.2.4.8	§Êt ch	DCH	0,15	0,15	0,15	0,35
2.3	§Êt tn giáo, tn ngng	TTN	0,53	0,53	0,53	0,53
2.4	§Êt nghĩa trang, nghĩa a	NTD	2,59	2,02	2,02	1,94
2.5	§Êt sng suối v mt nc chuyn dng	SMN	1,72	1,67	1,67	1,67
3	§Êt cha s dng	CSD	1,16	1,12	1,12	1,08

2. K hoạch chuyn mục đích sử dụng đất

Đơn vị tính: ha

TT	Loại Êt	M	Din tch chuyn MSSD trong k k hoạch	Phn theo tng nm		
				Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	§Êt nng nghip chuyn sang phi nng nghip	NNP/PNN	56,13	22,98	23,98	9,17
1.1	§Êt sn xuất nng nghip	SXN/PNN	56,13	22,98	23,98	9,17
1.1.1	§Êt trắng cy h¹ng nm	CHN/PNN	55,72	22,57	23,98	9,17
	Trong a: Êt chuyn trắng la nc	LUC/PNN	52,10	19,20	23,96	8,94

1.1.2	§Êt trắng cy lu năm	CLN/PNN	0,41	0,41		
2	§Êt phi nng nghip khng phi Êt  chuyn sang Êt 	PKT ^(a) /OTC	1,09	0,32	0,77	
2.1	§Êt chuyn dng	CDG/OTC	0,77		0,77	
2.11	§Êt c mc Ých cng céng	CCC/OTC	0,77		0,77	
2.2	§Êt nghĩa trang, nghĩa Pa	NTD/OTC	0,32	0,32		

3. Kế hoạch thu hồi đất

Đơn vị tính: ha

TT	Loại Êt	M.	Din tích cn thu hi trong k k hoạch	Phn theo tng nm		
				Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	§Êt nng nghip	NNP	56,13	22,98	23,98	9,17
1.1	§Êt sn xuất nng nghip	SXN	56,13	22,98	23,98	9,17
1.1.1	§Êt trắng cy hng nm	CHN	55,72	22,57	23,98	9,17
1.1.2	§Êt trắng cy lu năm	CLN	0,41	0,41		
2	§Êt phi nng nghip	PNN	11,54	10,39	1,04	0,11
2.1	§Êt 	OTC	7,15	7,06	0,06	0,03
2.1.1	§Êt  ti  th	ODT	7,15	7,06	0,06	0,03
2.2	§Êt chuyn dng	CDG	3,69	2,71	0,98	0,00
2.2.1	§Êt sn xuất, kinh doanh phi nng nghip	CSK	0,06	0,06		0,00
2.2.2	§Êt c mc Ých cng céng	CCC	3,63	2,65	0,98	0,00
2.3	§Êt nghĩa trang, nghĩa Pa	NTD	0,65	0,57		0,08
2.4	§Êt sng suối v mt nc chuyn dng	SMN	0,05	0,05		

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng đối với đất phi nông nghiệp

§-n v tnh: ha

TT	Mc Ých s dng	M.	Din tích Êt CSD -a v s dng trong k k hoạch	Phn tng nm		
				Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	§Êt phi nng nghip	PNN	0,08	0,04		0,04
1.1	§Êt 	OTC	0,02			0,02
1.1.1	§Êt  ti  th	ODT	0,02			0,02

1.2	§Êt chuy ^a n dđng	CDG	0,06	0,04		0,02
1.2 .1	§Êt cũ mđc @Ých c«ng céng	CCC	0,06	0,04		0,02

Điều 2. Giao cho UBND thành phố căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường Chánh Lộ để lập hồ sơ, trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Thường trực HĐND, các Ban HĐND và đại biểu HĐND thành phố thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được HĐND thành phố khóa IX, kỳ họp bất thường thông qua ngày 11/9/2009 và có hiệu lực sau 07 ngày, kể từ ngày thông qua./.

CHỦ TỊCH

Phạm Câu