

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 37/2009/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 7 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn
và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Phát triển đô thị Vạn Tường**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ về việc ban hành Quy chế khu đô thị mới; Thông tư số 04/2006/TT-BXD ngày 18/8/2006 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Quy chế khu đô thị mới ban hành theo Nghị định số 02/2006/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế;

Trên cơ sở Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 31/3/2009 của UBND tỉnh, phê duyệt Đề án thành lập Ban Quản lý Phát triển đô thị Vạn Tường; Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 31/3/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Ban Quản lý Phát triển đô thị Vạn Tường;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tại Tờ trình số 14/TTr-BQL ngày 14/4/2009; ý kiến thẩm định của Giám đốc Sở Tư pháp tại Báo cáo số 93/BC-STP ngày 04/6/2009 và đề nghị của Giám đốc Sở Nội vụ tại Công văn số 735/SNV ngày 12/6/2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Phát triển đô thị Vạn Tường trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất.

Điều 2. Giao Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất chịu trách nhiệm chỉ đạo triển khai thực hiện Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Ban Quản lý Phát triển đô thị Vạn Tường; Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành

có liên quan và Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Huế

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY ĐỊNH

**Về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của Ban Quản lý Phát triển đô thị Vạn Tường**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 37/2009/QĐ-UBND
ngày 20/7/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi)

Chương I VỊ TRÍ VÀ CHỨC NĂNG

Điều 1. Ban Quản lý Phát triển đô thị Vạn Tường (dưới đây gọi tắt là Ban Quản lý) là cơ quan trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, có chức năng tham mưu, giúp Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn chủ yếu liên quan đến quản lý đầu tư, xây dựng và phát triển khu đô thị mới Vạn Tường theo quy định của pháp luật và của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Ban Quản lý có tư cách pháp nhân, có con dấu và được mở tài khoản theo quy định của Nhà nước; chịu sự lãnh đạo, chỉ đạo trực tiếp của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất.

Chương II NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN

Điều 3. Phối hợp với các cơ quan chức năng kiểm tra, giám sát việc thực hiện sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân trong địa bàn đô thị Vạn Tường theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 4. Xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển khu đô thị Vạn Tường trình Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất phê duyệt theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện sau khi được phê duyệt; bao gồm:

1. Kế hoạch thực hiện phát triển quỹ đất đô thị;
2. Kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng đô thị;
3. Kế hoạch chuẩn bị đầu tư và tổ chức thực hiện đầu tư các dự án trong khu đô thị mới bằng nguồn vốn ngân sách;
4. Kế hoạch thực hiện kêu gọi đầu tư các dự án vào khu đô thị;
5. Kế hoạch hình thành đơn vị hành chính để tiếp nhận, quản lý hành chính khu đô thị mới;

6. Kế hoạch giám sát thực hiện các dự án trong khu đô thị mới đã được cấp thẩm quyền quyết định đầu tư hoặc đã được cấp giấy phép đầu tư; kế hoạch phối hợp tiến độ thực hiện công trình hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào và kế hoạch phối hợp chuyên giao quản lý hành chính khu vực dự án hoàn thành;

7. Kế hoạch phát triển dự án khu đô thị Vạn Tường trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phát triển nối tiếp và đồng bộ hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trong khu vực và đô thị.

Điều 5. Phối hợp với Ban Kế hoạch và Đầu tư thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, hướng dẫn cụ thể đối với các dự án kêu gọi đầu tư vào khu đô thị Vạn Tường theo quy định của UBND tỉnh.

Điều 6. Kết nối kế hoạch đầu tư, tiến độ xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài hàng rào với tiến độ xây dựng dự án khu đô thị Vạn Tường.

Điều 7. Hỗ trợ và giám sát việc thực hiện các dự án, bảo đảm tính đồng bộ, phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, phù hợp với quyết định đầu tư hoặc văn bản cho phép đầu tư của cấp thẩm quyền và tiến độ phân kỳ giai đoạn đầu tư, tổng tiến độ toàn bộ dự án khu đô thị Vạn Tường.

Điều 8. Là đầu mối tiếp nhận và phối hợp với các Ban chức năng thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các cơ quan chức năng liên quan, tổ chức thẩm định các dự án đầu tư vào khu đô thị Vạn Tường, trình cấp thẩm quyền quyết định đầu tư hoặc cho phép đầu tư theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 9. Là đầu mối kết nối để giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến các dự án đầu tư vào khu đô thị Vạn Tường với các cơ quan liên quan và được Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất giao thực hiện một số chức năng của cơ quan chuyên môn thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất về các dự án đầu tư vào khu đô thị Vạn Tường.

Điều 10. Phối hợp với Ban Kế hoạch và Đầu tư tham mưu Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất trình UBND tỉnh và Chính phủ cho phép thành lập Quỹ phát triển hạ tầng Khu đô thị Vạn Tường trên cơ sở nguồn thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu thầu dự án; quản lý Quỹ phát triển hạ tầng khu đô thị Vạn Tường theo quy định của pháp luật.

Điều 11. Tổ chức quản lý, khai thác các công trình hạ tầng trong khu đô thị Vạn Tường và tổ chức các hoạt động công ích như: vệ sinh môi trường, thu gom xử lý nước thải, chất thải, rác thải trong khu đô thị Vạn Tường.

Điều 12. Phối hợp với các địa phương, các cơ quan chức năng trong việc giải quyết công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư, an ninh trật tự và một số

công việc khác có liên quan đến quản lý đầu tư, xây dựng và phát triển đô thị Vạn Tường.

Điều 13. Lập kế hoạch công tác của đơn vị theo định kỳ và báo cáo kết quả thực hiện theo quy định của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất; đồng thời, tổ chức quản lý và bảo mật hồ sơ, tài liệu,... theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 14. Quản lý tài chính, tài sản được giao và tổ chức thực hiện ngân sách được phân bổ theo quy định của pháp luật, phân cấp của UBND tỉnh và Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất.

Điều 15. Quản lý tổ chức bộ máy, biên chế, thực hiện chế độ tiền lương và các chính sách, chế độ đãi ngộ; nhận xét, đánh giá, khen thưởng, kỷ luật, đào tạo, bồi dưỡng; bổ nhiệm, miễn nhiệm cán bộ, công chức, viên chức trong phạm vi thẩm quyền quản lý được phân cấp, đúng quy định của nhà nước và phân cấp của UBND tỉnh.

Điều 16. Kế thừa và tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ về quản lý đầu tư xây dựng trước đây do Ban Quản lý Xây dựng và Phát triển đô thị đảm nhiệm cho đến khi kết thúc, bàn giao, quyết toán theo đúng quy định của Nhà nước.

Điều 17. Thực hiện một số nhiệm vụ khác được cấp thẩm quyền giao.

Chương III CƠ CẤU TỔ CHỨC VÀ BIÊN CHẾ

Điều 18. Lãnh đạo Ban Quản lý

1. Ban Quản lý làm việc theo chế độ thủ trưởng; có Giám đốc, từ 01 - 02 Phó Giám đốc và các phòng chuyên môn nghiệp vụ giúp việc.

2. Giám đốc là người đứng đầu Ban Quản lý; chịu trách nhiệm trước Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, Ủy ban nhân dân tỉnh và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Ban trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao, quyền hạn được uỷ quyền.

3. Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc chỉ đạo một số lĩnh vực công tác của Ban Quản lý do Giám đốc phân công; chịu trách nhiệm trước Giám đốc và trước pháp luật về những lĩnh vực công tác được phân công hoặc uỷ quyền.

4. Việc bổ nhiệm Giám đốc, Phó Giám đốc Ban Quản lý thực hiện theo phân cấp quản lý cán bộ, công chức, viên chức hiện hành của tỉnh, đúng tiêu chuẩn chức danh và các quy định của Đảng, Nhà nước về công tác cán bộ. Việc miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật Giám đốc, Phó Giám đốc Ban Quản lý thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 19. Cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý bao gồm:

1. Các phòng chuyên môn nghiệp vụ:

- a) Phòng Tổ chức - Hành chính;
- b) Phòng Kế hoạch - Tài chính;
- c) Phòng Quản lý Quy hoạch - Kiến trúc.

2. Tuỳ theo yêu cầu phát triển của Khu đô thị Vạn Tường trong từng giai đoạn cụ thể, Ban quản lý tham mưu cho Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất trình cấp thẩm quyền thành lập các đơn vị sự nghiệp trực thuộc theo quy định của pháp luật để thực hiện chức năng quản lý, khai thác đầu tư, thực hiện các dịch vụ, khai thác cơ sở hạ tầng trong quá trình triển khai đầu tư, xây dựng khu đô thị Vạn Tường.

3. Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các phòng chuyên môn nghiệp vụ, đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ban Quản lý do Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất quy định theo đề nghị của Ban Quản lý. Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm các chức danh cấp trưởng, phó của các phòng chuyên môn nghiệp vụ, đơn vị sự nghiệp trực thuộc Ban Quản lý do Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất quyết định theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý .

Điều 20. Biên chế

1) Biên chế hành chính, sự nghiệp của Ban Quản lý do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao trong tổng biên chế hành chính, sự nghiệp của Ban Quản lý khu kinh tế Dung Quất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2) Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất có trách nhiệm bố trí, sử dụng cán bộ, công chức, viên chức phù hợp với chức danh chuyên môn, tiêu chuẩn ngạch công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức đảm bảo cho Ban Quản lý hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Chương IV MỐI QUAN HỆ CÔNG TÁC

Điều 21. Đối với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất

Ban Quản lý chịu sự lãnh đạo, chỉ đạo trực tiếp của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, trình Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất quyết định những vấn đề thuộc chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao theo phân cấp, uỷ quyền và những vấn đề khác khi Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất yêu cầu.

Điều 22. Đối với các Ban và đơn vị trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất

Chủ trì hoặc tham gia bàn bạc, phối hợp với các Ban, đơn vị có liên quan để giải quyết công việc trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao; trình Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất xem xét quyết định theo thẩm quyền hoặc tham mưu trình cấp thẩm quyền xem xét các vấn đề liên quan đến công tác quản lý, đầu tư và phát triển khu đô thị Vạn Tường.

Điều 23. Đối với các Sở, ngành, địa phương liên quan

Chủ động phối hợp với các Sở, ngành, địa phương liên quan để giải quyết công việc trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao hoặc tham mưu cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất trình UBND tỉnh xem xét quyết định các vấn đề liên quan đến công tác quản lý đầu tư, xây dựng và phát triển khu đô thị Vạn Tường.

Điều 24. Đối với các Nhà đầu tư:

1. Hỗ trợ và tạo điều kiện, môi trường thuận lợi cho các nhà đầu tư trong giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế "một cửa, tại chỗ".

2. Hướng dẫn và giám sát hoạt động của các nhà đầu tư, xử lý vi phạm (nếu có) theo thẩm quyền hoặc kiến nghị các cơ quan chức năng xử lý hành vi vi phạm khi vượt quá thẩm quyền.

Điều 25. Ban Quản lý chịu sự thanh tra, kiểm tra, giám sát của các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Chương V **ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

Điều 26. Giám đốc Ban Quản lý Phát triển đô thị Vạn Tường có trách nhiệm tổ chức thực hiện Quy định này.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, phát sinh Giám đốc Ban Quản lý tập hợp, trao đổi thống nhất với các cơ quan chức năng có liên quan báo cáo Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất trình Ủy ban Nhân dân tỉnh (qua Sở Nội vụ) quyết định sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Huế