

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1457/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 10 năm 2011

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 83/2006/NĐ-CP ngày 17/8/2006 của Chính phủ quy định trình tự, thủ tục thành lập, tổ chức lại, giải thể tổ chức hành chính, sự nghiệp nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 01/2010/TTLT/BTNMT-BNV-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ và Bộ Tài chính hướng dẫn về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế tài chính của Tổ chức phát triển quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 04/5/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án thành lập, sắp xếp, tổ chức lại các tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 25/7/2011 và Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 24/TTr-SNV ngày 04/8/2011,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi trên cơ sở sáp nhập Ban Bồi thường và Giải phóng mặt bằng thành phố Quảng Ngãi với Trung tâm Phát triển và Khai thác quỹ đất thành phố Quảng Ngãi, trực thuộc UBND thành phố Quảng Ngãi.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi (*sau đây gọi tắt là Trung tâm*) là đơn vị sự nghiệp có thu tự bảo đảm toàn bộ chi phí hoạt động thường xuyên, tuy nhiên trong 03 (ba) năm đầu (đủ 36 tháng kể từ ngày thành lập) Trung tâm là đơn vị sự nghiệp có thu tự bảo đảm một phần chi phí hoạt động thường xuyên.

Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu, được mở tài khoản tại Kho bạc nhà nước và các tổ chức tín dụng để hoạt động theo quy định của pháp luật.

Trụ sở của Trung tâm đặt tại thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 2.** Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức bộ máy và cơ chế tài chính của Trung tâm:

1. Trung tâm có chức năng tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và ổn định thị trường bất động sản; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; phát triển các khu tái định cư; đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất; đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất; quản lý quỹ đất đã thu hồi, đã nhận chuyển nhượng, đã tạo lập, phát triển và thực hiện dịch vụ trong lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi theo quy định của pháp luật.

2. Giao Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi căn cứ các quy định của Nhà nước có liên quan, quyết định ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trung tâm, trong đó quy định rõ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức bộ máy và cơ chế tài chính của Trung tâm để đơn vị làm cơ sở hoạt động; bổ nhiệm nhân sự lãnh đạo của Trung tâm theo thẩm quyền đã được phân cấp.

**Điều 3.** Chủ tịch UBND thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc sáp nhập, bàn giao và tiếp nhận nguyên trạng về tổ chức bộ máy, nhiệm vụ, người lao động, tài chính, tài sản, các hồ sơ, tài liệu liên quan v.v... của Ban Bồi thường và Giải phóng mặt bằng thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển và Khai thác quỹ đất thành phố Quảng Ngãi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi quản lý, kế thừa và tiếp tục thực hiện nhiệm vụ được giao theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Trong quá trình tổ chức thực hiện Quyết định này phải đảm bảo cho Ban Bồi thường và Giải phóng mặt bằng thành phố Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển và Khai thác quỹ đất thành phố Quảng Ngãi duy trì hoạt động bình thường cho đến khi hoàn thành xong việc sáp nhập, bàn giao và tiếp nhận.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Trưởng ban Ban Bồi thường và Giải phóng mặt bằng thành phố Quảng Ngãi, Giám đốc Trung tâm Phát triển và Khai thác quỹ đất thành phố Quảng Ngãi, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**CHỦ TỊCH**

**Cao Khoa**