

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 889/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 6 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH
Ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động
của Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 01/2010/TTLT/BTNMT-BNV-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Nội vụ và Bộ Tài chính hướng dẫn về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế tài chính của Tổ chức phát triển quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 66/2009/QĐ-UBND ngày 31/12/2009 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 60/2009/QĐ-UBND ngày 21/12/2009 của UBND tỉnh ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất;

Căn cứ Quyết định số 650/QĐ-UBND ngày 04/5/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án thành lập, sắp xếp, tổ chức lại các tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phát triển quỹ đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tại Tờ trình số 09/TTr-BQL ngày 15/4/2010 và Giám đốc Sở Nội vụ tại Công văn số 664/SNV ngày 08/6/2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế Tổ chức và hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất.

Điều 2. Giao Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất có trách nhiệm chỉ đạo Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 09/01/2008 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Bồi thường, Tái định cư và Phát triển quỹ đất Dung Quất.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất; Thủ trưởng các Sở, Ban, ngành liên quan; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Huế

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

QUY CHẾ

Tổ chức và hoạt động của Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất

(Ban hành kèm theo Quyết định số 889/QĐ-UBND

ngày 29/6/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi)

Chương I

VỊ TRÍ, CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN

Điều 1. Vị trí pháp lý

1. Trung tâm Phát triển Quỹ đất Dung Quất (*sau đây gọi tắt là Trung tâm*) là đơn vị sự nghiệp có thu tự đảm bảo một phần chi phí hoạt động thường xuyên, trực thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất.

2. Trung tâm có tư cách pháp nhân, có con dấu và được mở tài khoản tại Kho bạc nhà nước và các tổ chức tín dụng để hoạt động theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm làm việc tại Trụ sở của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất đặt tại Khu đô thị mới Vạn Tường, xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Chức năng

Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất có chức năng giúp Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội và ổn định thị trường bất động sản; nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; phát triển các khu tái định cư; đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên đất; đấu giá quyền sử dụng đất; đấu thầu dự án có sử dụng đất; quản lý quỹ đất đã thu hồi, đã nhận chuyển nhượng, đã tạo lập, phát triển trong Khu kinh tế Dung Quất và thực hiện dịch vụ trong lĩnh vực bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn

1. Về phát triển quỹ đất:

a) Tạo quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất;

b) Tạo quỹ đất để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội;

c) Tạo quỹ đất để phục vụ sự nghiệp giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể dục thể thao, môi trường và các nhu cầu khác trong Khu kinh tế Dung Quất; ổn định thị trường bất động sản;

d) Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định của pháp luật;

đ) Quản lý quỹ đất đã được giải phóng mặt bằng, quỹ đất nhận chuyển nhượng nhưng chưa có dự án đầu tư hoặc chưa đấu giá quyền sử dụng đất; đất thu hồi theo quy định tại các khoản 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10, 11 và 12 Điều 38 của Luật Đất đai đối với đất thuộc khu vực đô thị và khu vực có quy hoạch phát triển đô thị;

e) Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

g) Tổ chức phát triển các khu, điểm và nhà tái định cư phục vụ việc thu hồi đất thực hiện các dự án;

h) Tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng trên quỹ đất đã được giao quản lý để đấu giá;

i) Giới thiệu địa điểm đầu tư, vận động đầu tư vào quỹ đất được giao quản lý; lập kế hoạch sử dụng đất đối với đất được giao để quản lý, trình cơ quan thẩm quyền xét duyệt;

k) Quản lý quỹ đất được giao làm quỹ đất dự trữ điều tiết các nhu cầu về đất đai theo quyết định của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt;

l) Bàn giao đất đang quản lý cho người được giao đất, cho thuê đất theo quyết định của Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất;

m) Tổ chức các hoạt động dịch vụ liên quan đến quản lý, sử dụng đất trong Khu kinh tế Dung Quất như: tư vấn về giá đất; tư vấn về lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; dịch vụ về đo đạc và đo vẽ bản đồ địa chính; dịch vụ về thông tin đất đai;

n) Thực hiện dịch vụ hỗ trợ nhà đầu tư trong việc phối hợp với chính quyền địa phương lập thủ tục trình cấp có thẩm quyền ra quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật để thực hiện dự án.

2. Về công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng:

Chủ trì hoặc phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ về bồi thường, giải phóng mặt bằng cấp huyện trong Khu kinh tế Dung Quất tổ chức thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng hoặc thực hiện dịch vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng với những nhiệm vụ cụ thể sau:

a) Lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (kể cả phương án tổng thể và phương án cụ thể) khi nhà nước thu hồi đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt hoặc để thực hiện các dự án đầu tư thuộc Khu kinh tế Dung Quất, gửi cơ quan thẩm quyền thẩm định trình phê duyệt và tổ chức thực hiện sau khi phương án được duyệt; chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp lý của số liệu kiểm kê về đất đai, tài sản được bồi thường, hỗ trợ hoặc không được bồi thường, hỗ trợ trong phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã trình được phê duyệt;

b) Thông báo và giải thích cho người đang sử dụng đất biết lý do thu hồi đất và những vấn đề có liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng;

c) Xây dựng các phương án di chuyển dân ra khỏi mặt bằng của các dự án đầu tư và bố trí tái định cư dân đến nơi ở mới, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện sau khi phương án được duyệt;

d) Căn cứ các quy định của Nhà nước, phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan tham mưu cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất xây dựng, đề xuất việc sửa đổi, bổ sung cơ chế, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND tỉnh ban hành để làm cơ sở thực hiện trong quá trình bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư thuộc Khu kinh tế Dung Quất;

đ) Phối hợp với các cơ quan liên quan và chính quyền cấp huyện, xã trong Khu kinh tế Dung Quất tổ chức tuyên truyền, vận động tổ chức, cá nhân chấp hành tốt chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Thực hiện việc tiếp nhận và giải quyết khiếu nại, tố cáo của tổ chức, cá nhân có liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất đang thực hiện theo thẩm quyền.

4. Tổ chức quản lý tài chính, tài sản của Trung tâm theo quy định của pháp luật.

5. Lập kế hoạch công tác của Trung tâm theo định kỳ và báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của Trường ban Ban quản lý Khu kinh tế Dung Quất; đồng thời tổ chức quản lý hồ sơ, tài liệu... theo đúng quy định của nhà nước.

6. Quản lý và sử dụng cán bộ, viên chức theo chỉ tiêu được giao; nhận xét, đánh giá, đề nghị việc khen thưởng, kỷ luật, đào tạo, bồi dưỡng, bổ nhiệm, miễn nhiệm cán bộ, viên chức trong phạm vi thẩm quyền quản lý được phân cấp.

7. Thực hiện các nhiệm vụ khác do UBND tỉnh và Trường ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất giao.

8. Trung tâm có các quyền hạn sau:

a) Được cung cấp các văn bản về chính sách, pháp luật của Nhà nước và các tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ được giao;

b) Tư vấn, cung cấp dịch vụ thuộc các lĩnh vực phù hợp với chức năng nhiệm vụ được giao cho các đơn vị, cá nhân;

c) Liên danh, liên kết với các tổ chức, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ, dịch vụ;

d) Thuế tư vấn thực hiện các công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao.

Chương II **CƠ CẤU TỔ CHỨC BỘ MÁY VÀ BIÊN CHẾ**

Điều 4. Lãnh đạo Trung tâm

1. Trung tâm có Giám đốc và không quá 03 Phó Giám đốc.

2. Giám đốc là người đứng đầu Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất, chịu trách nhiệm trước Trường ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và trước pháp luật về toàn bộ hoạt động của Trung tâm.

3. Phó Giám đốc Trung tâm là người giúp việc cho Giám đốc, thực hiện một số nhiệm vụ được Giám đốc phân công. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước Giám đốc về lĩnh vực công tác được phân công hoặc uỷ quyền. Khi Giám đốc vắng mặt, một Phó Giám đốc được Giám đốc uỷ quyền điều hành các hoạt động của Trung tâm.

4. Việc bổ nhiệm, miễn nhiệm, cho từ chức, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật và thực hiện các chế độ chính sách khác đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Trung tâm được thực hiện theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý cán bộ, công chức, viên chức của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 5. Các phòng chuyên môn nghiệp vụ

Trung tâm có các phòng chuyên môn nghiệp vụ trực thuộc sau:

1. Phòng Tổ chức - Hành chính;
2. Phòng Kế hoạch - Tài vụ;
3. Phòng Bồi thường;
4. Phòng Phát triển quỹ đất;
5. Phòng Đo vẽ bản đồ.

Giám đốc Trung tâm căn cứ Quy chế này, ban hành chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn cụ thể của các phòng chuyên môn nghiệp vụ trực thuộc; đồng thời sắp xếp, bố trí cán bộ, viên chức đảm bảo tiêu chuẩn chức danh, cơ cấu ngạch viên chức theo quy định nhằm đảm bảo hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Điều 6. Tổ chức Đảng, đoàn thể, tổ chức xã hội

1. Tổ chức Đảng Cộng sản Việt Nam trong Trung tâm hoạt động theo Hiến pháp, pháp luật, Điều lệ Đảng và các quy định của Đảng Cộng sản Việt Nam.
2. Tổ chức Công đoàn, Đoàn thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh và các tổ chức xã hội khác trong Trung tâm hoạt động theo Hiến pháp, pháp luật, Điều lệ của tổ chức đó và có trách nhiệm góp phần thực hiện nhiệm vụ của Trung tâm.

Điều 7. Biên chế

1. Biên chế của Trung tâm là biên chế sự nghiệp được UBND tỉnh phân bổ cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất trong tổng số chỉ tiêu biên chế sự nghiệp của tỉnh. Việc tuyển dụng, bố trí, sử dụng cán bộ, viên chức của Trung tâm phải phù hợp với chức danh chuyên môn, tiêu chuẩn ngạch công chức, viên chức nhà nước theo quy định của pháp luật.
2. Ngoài chỉ tiêu biên chế do UBND tỉnh giao, căn cứ vào nhu cầu, khối lượng công việc và khả năng tài chính của Trung tâm, Giám đốc Trung tâm đề nghị Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất cho phép hợp đồng lao động theo đúng quy định của pháp luật và thẩm quyền phân cấp.

Chương III CƠ CHẾ TÀI CHÍNH VÀ MỐI QUAN HỆ CÔNG TÁC

Điều 8. Cơ chế tài chính

1. Trung tâm thực hiện cơ chế tài chính theo các quy định hiện hành của Nhà nước đối với đơn vị sự nghiệp công lập, tự đảm bảo một phần kinh phí hoạt động thường xuyên, các quy định về tài chính áp dụng riêng cho Khu kinh tế Dung Quất (nếu có) và theo sự hướng dẫn của cơ quan tài chính có thẩm quyền.
2. Trung tâm chịu trách nhiệm quản lý, sử dụng, thanh quyết toán các nguồn kinh phí hoạt động của Trung tâm theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 9. Mối quan hệ công tác

1. Trung tâm chịu sự quản lý, chỉ đạo toàn diện, trực tiếp của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất; đồng thời chịu sự thanh tra, kiểm tra, giám sát của các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

2. Mọi quan hệ công tác của Trung tâm đối với các cơ quan, đơn vị sự nghiệp thuộc Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất là mối quan hệ phối hợp công tác thường xuyên để giải quyết hoặc tổ chức thực hiện một số nhiệm vụ công tác do Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất giao, trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn quy định của Quy chế này.

3. Trung tâm thực hiện mối quan hệ phối hợp với UBND cấp huyện, cấp xã trong Khu kinh tế Dung Quất để thực hiện nhiệm vụ về công tác bồi thường, tái định cư và giải phóng mặt bằng trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất.

4. Trung tâm thực hiện các quan hệ giao dịch, hợp đồng với các tổ chức, cá nhân có liên quan để thực hiện nhiệm vụ được giao theo đúng quy định của pháp luật.

Chương IV **THANH TRA, KIỂM TRA,** **KHEN THƯỞNG VÀ XỬ LÝ VI PHẠM**

Điều 10. Thanh tra, kiểm tra

Trung tâm tổ chức việc tự kiểm tra, giám sát mọi hoạt động của Trung tâm theo phân cấp quản lý; chịu sự kiểm tra, thanh tra của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 11. Khen thưởng và xử lý vi phạm

1. Cá nhân, tập thể của Trung tâm có nhiều thành tích đóng góp cho Trung tâm, cho Khu kinh tế Dung Quất sẽ được khen thưởng theo quy định của pháp luật.

2. Các tổ chức, các nhân của Trung tâm có hành vi vi phạm các quy định pháp luật, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị xử lý kỷ luật, xử phạt hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; trong trường hợp nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật. Thẩm quyền xử lý các cá nhân, tập thể vi phạm thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Chương V **ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

Điều 12. Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất Dung Quất có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng nội dung Quy chế này.

Trong quá trình thực hiện, nếu có những vấn đề vướng mắc, phát sinh cần sửa đổi, bổ sung, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất tổng hợp báo cáo Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất trình UBND tỉnh (thông qua Sở Nội vụ) quyết định sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Huế