

Phụ lục
ĐỀ XUẤT DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU
LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỔ SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 25 tháng 9 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi)

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý đề xuất	Ghi chú
	Tổng cộng		94,31				
I	Danh mục khu đất/Dự án Khu đô thị, Khu dân cư nông thôn (điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		91,11				
a)	Khu đô thị		87,80				
1	Khu đô thị Tịnh Khê Riverside	Xã Tịnh Khê	20,2	2026-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại của xã Tịnh Khê và xã Tịnh Kỳ thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 19/01/2021; - Phù hợp với đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 11/10/2021; - Phù hợp Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh <i>(thuộc vị trí số 4 thuộc xã Tịnh Khê: Thôn Tư Cung, phía Nam sông Sau, diện tích 30ha - Phụ lục III, Quyết định số 318/QĐ-UBND).</i>	1846/UBND ngày 06/8/2026 của UBND xã Tịnh Khê
2	Dự án Khu đô thị - Dịch vụ Nam Châu Ô - Bình Long	xã Bình Sơn	47,6	2026-2030	Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và Các Khu công nghiệp	- Khu đất đề xuất dự án cơ bản phù hợp với Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Trung tâm thị trấn Châu Ô và vùng phụ cận đã được Ban Quản lý phê duyệt tại Quyết định số 146/QĐ-BQL ngày 03/7/2026. - Phù hợp Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh <i>(thuộc vị trí số 11 thuộc xã Bình Sơn - Phụ lục III, Quyết định số 318/QĐ-UBND).</i>	2991/BQL-MTGS ngày 10/7/2026 của Ban Quản lý
3	Khu đô thị phía Tây phường Phò Ninh (cũ)	phường Đức Phổ	20	2026-2030	Sở Xây dựng	- Phù hợp Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh <i>(thuộc vị trí số 9 thuộc phường Đức Phổ - Phụ lục III, Quyết định số 318/QĐ-UBND);</i> - Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Trung tâm đô thị phía Bắc phường Nguyễn Nghiêm.	1258/UBND ngày 14/7/2026 của Phường Đức Phổ

STT	Khu đất/Dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chịu trách nhiệm thực hiện làm bên mời thầu	Căn cứ pháp lý để đề xuất	Ghi chú
b	Khu dân cư nông thôn		3,31				
1	Khu dân cư Thị Tứ	Xã Bình Chương	3,31	2026-2030	UBND xã Bình Chương	- Phù hợp Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của UBND tỉnh; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh (thuộc vị trí số 15 thuộc thôn Thạch An xã Bình Chương - Phụ lục III, Quyết định số 318/QĐ-UBND). - Phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND xã Bình Chương phê duyệt tại Quyết định số 1111/QĐ-UBND ngày 26/12/2025.	925/UBND ngày 14/7/2026
II	Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn NĐT theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai)		3,20				
1	Bệnh viện Đức Phổ	phường Đức Phổ	3,2	2026-2030	Sở Y tế	Phù hợp với: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Đức Phổ đến năm 2045	1258/UBND ngày 14/7/2026 của phường Đức Phổ