

Số: 70/NQ-HĐND

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục khu đất dự kiến thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ 8**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 435/TTr-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị ban hành Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục khu đất dự kiến thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại năm 2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (đợt 1) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội, gồm: 01 khu đất với tổng diện tích đề xuất thực hiện dự án 9,4914 ha (chi tiết thông tin như phụ lục kèm theo Nghị quyết).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết; trong đó:

a) Chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ, thống nhất của thông tin, số liệu, tài liệu có liên quan đến các khu đất thực hiện thí điểm (kể cả nội dung

giải trình); việc lập, trình thông qua danh mục khu đất thực hiện dự án thí điểm, bảo đảm đáp ứng các tiêu chí lựa chọn, điều kiện thực hiện dự án thí điểm theo quy định của pháp luật làm cơ sở để Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua.

b) Chỉ đạo tổ chức thực hiện danh mục khu đất dự kiến thí điểm theo đúng quy định của pháp luật; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện các dự án thí điểm; định kỳ báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp thường lệ cuối năm về tình hình, kết quả thực hiện để theo dõi, giám sát.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành từ ngày 25 tháng 9 năm 2026.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi khóa XIV, Kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 25 tháng 9 năm 2026./.

CHỦ TỊCH
(Đã ký)

Nguyễn Đức Tuy