

điều của Luật An toàn thực phẩm và các văn bản pháp luật liên quan khác.

Điều 5. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan

1. Tham mưu, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt:

a) Chủ trương đầu tư dự án chợ (sau khi phương án chuyển đổi mô hình quản lý chợ đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt); hướng dẫn các chủ đầu tư về thủ tục trong công tác tổ chức lựa chọn nhà đầu tư dự án xây dựng chợ theo quy định.

b) Danh mục các dự án đầu tư xây dựng chợ để kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh; hướng dẫn chính sách khuyến khích, ưu đãi đầu tư đối với các tổ chức, cá nhân tham gia đầu tư xây dựng chợ theo quy định.

2. Chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố rà soát, tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân danh mục các dự án đầu tư xây dựng chợ cần hỗ trợ, trình Bộ Kế hoạch và Đầu tư xem xét, bố trí nguồn vốn từ ngân sách Trung ương theo quy định của Luật Đầu tư công.

3. Hướng dẫn, kiểm tra việc đăng ký kinh doanh của các thương nhân kinh doanh tại chợ (đối với các thương nhân là doanh nghiệp).

Điều 6. Sở Tài chính

1. Tổ chức định giá tài sản đối với các chợ hạng 1 khi thực hiện chuyển đổi mô hình quản lý chợ, trình UBND tỉnh phê duyệt; hướng dẫn UBND cấp huyện trình tự, thủ tục định giá tài sản đối với các chợ hạng 2 và chợ hạng 3.

2. Thẩm định giá khởi điểm khi tổ chức đấu thầu, đấu giá lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư đối với chợ đầu mối, chợ hạng 1 được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

3. Chủ trì, phối hợp Sở Công Thương và các đơn vị liên quan tham mưu điều chỉnh, hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai thực hiện Quy định giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ.

4. Hướng dẫn, giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc chức năng, nhiệm vụ của Sở Tài chính và thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định.

Điều 7. Sở Tài nguyên và Môi trường

1. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân cấp huyện:

a) Lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, dành quỹ đất để đầu tư xây dựng chợ theo quy hoạch và kế hoạch hàng năm, tổng hợp, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

b) Tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với các chợ trên địa bàn và thực hiện công tác kiểm tra, quản lý nhà nước về môi trường tại các chợ theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

2. Tổ chức thẩm định hồ sơ về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, chuyển quyền sử dụng đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; hướng dẫn trình tự, thủ tục cho thuê đất đối với các doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ theo quy định của Luật Đất đai.