

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 11 /CT-UBND

Quảng Ngãi, ngày 3 tháng 5 năm 2018

CHỈ THỊ

Về việc tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng trong vùng dự án đối với các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Thời gian qua công tác quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng trên địa bàn tỉnh dần dần đi vào nề nếp, việc hỗ trợ cho doanh nghiệp thực hiện các thủ tục về đất đai để đầu tư dự án đã được cải thiện, góp phần tăng năng lực cạnh tranh và thu hút đầu tư của tỉnh. Tuy nhiên, tình trạng khi có thông tin nhà đầu tư chuẩn bị thực hiện dự án, người sử dụng đất trong vùng dự án tranh thủ thực hiện các quyền về chuyển mục đích sử dụng đất, chia tách thửa đất, tự ý đào, đắp, coi nói, xây dựng phổ biến ở nhiều nơi, với mục đích để được bồi thường, tái định cư. Vấn đề này, làm lãng phí nguồn lực của xã hội, gây khó khăn cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, làm ảnh hưởng tiến độ thực hiện dự án và thu hút đầu tư của tỉnh.

Hiện nay, các nhà đầu tư có nhu cầu thực hiện dự án với quy mô diện tích sử dụng đất rất lớn, tiến độ thực hiện nhanh, đòi hỏi công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phải được triển khai kịp thời. Vì vậy, để tăng cường công tác quản lý đất đai, ổn định trật tự xây dựng, trong quá trình triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án được thuận lợi, cũng như ngăn chặn kịp thời tình trạng mua bán nhà ở, chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất trái pháp luật và xây dựng các công trình trái phép không đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. UBND cấp huyện

a) Tổ chức thực hiện theo thẩm quyền các nội dung sau:

- Sau khi Kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, UBND cấp huyện có trách nhiệm công bố Kế hoạch sử dụng đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 68 Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Tuyên truyền, quán triệt đến cán bộ, công chức, viên chức và người lao động về Luật Đất đai, Luật Xây dựng để tuyên truyền, vận động người đang sử dụng đất nâng cao ý thức trách nhiệm quản lý, sử dụng đất và xây dựng công trình, đảm bảo đúng quy định của nhà nước.

- Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, cấp giấy phép xây dựng theo pháp luật đất đai và xây dựng; cương quyết xử lý việc xây dựng không phép, sai phép,...

- Chủ tịch UBND cấp huyện chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về những vi phạm pháp luật về đất đai, quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng xảy ra trên địa bàn; xử lý kịp thời các vi phạm và giải quyết dứt điểm các tranh chấp, không để tình trạng khiếu nại, khiếu kiện vượt cấp. Trường hợp các tổ chức, cá nhân cố tình vi phạm luật pháp, lợi dụng chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép,... UBND cấp huyện xem xét xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì chuyển hồ sơ cho cơ quan chức năng xử lý