

3/ "Hoạt động dịch vụ Cụm công nghiệp" là hoạt động cung cấp các dịch vụ công trình hạ tầng kỹ thuật, dịch vụ nhà xưởng sản xuất - kinh doanh, dịch vụ phục vụ sản xuất công nghiệp của các tổ chức, cá nhân đăng ký và thành lập cơ sở kinh doanh theo qui định của pháp luật.

4/ " Quản lý cụm công nghiệp" là thực hiện công tác quản lý nhà nước của cơ quan được giao thẩm quyền, quản lý nhà nước đối với hoạt động của Cụm công nghiệp.

Điều 4. Xúc tiến đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp đã có quy hoạch chi tiết và được UBND tỉnh phê duyệt trên cơ sở đó tiến hành lập các thủ tục đầu tư, chuẩn bị xây dựng theo quy định về quản lý đầu tư và xây dựng.

Điều 5. Trong Cụm công nghiệp, các doanh nghiệp được phép đầu tư vào các lĩnh vực sản xuất, kinh doanh hoạt động dịch vụ công nghiệp mà pháp luật không cấm (đúng theo dự án phê duyệt cấp có thẩm quyền) sau khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ra quyết định chấp thuận đầu tư hoặc cấp giấy phép đầu tư vào Cụm công nghiệp.

Thời gian thuê đất sử dụng của các doanh nghiệp trong Cụm công nghiệp để sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh, thực hiện các hoạt động dịch vụ Cụm công nghiệp, tối đa không quá 49 năm, tối thiểu không dưới 10 năm .

Chương II

DOANH NGHIỆP TRONG CỤM CÔNG NGHIỆP

Điều 6. Điều kiện để doanh nghiệp được đầu tư trong Cụm công nghiệp.

1/ Được cấp phép đầu tư sản xuất kinh doanh, thực hiện các hoạt động dịch vụ Cụm công nghiệp.

2/ Có nhu cầu thực sự thuê đất, thuê lại đất hoặc được giao đất có thu tiền sử dụng đất, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để tổ chức sản xuất kinh doanh.

3/ Phải tuân thủ các quy định về quản lý Cụm công nghiệp.

Điều 7. Quyền của các doanh nghiệp trong cụm công nghiệp

1/ Tổ chức sản xuất kinh doanh, thực hiện các hoạt động dịch vụ Cụm công nghiệp phù hợp với giấy đăng ký kinh doanh, hợp đồng, điều lệ doanh nghiệp và phù hợp với quy hoạch ngành nghề Cụm công nghiệp.